

תכנית מס' יד/מק/6156/ב'

<p>משרד הפנים מחוז מרכז</p> <p>28.01.2009</p> <p>נתקבל</p> <p>תיק מס':</p>
--

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' יד/מק/6156/ב'

"מתחם הגבעה" – יהוד

מרכז

מחוז

יהוד – מונטסון

מרחב תכנון מקומי

תכנית שינוי מפורטת מקומית.  
איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.

סוג התכנית

ועדה מקומית יהוד

אישור תכנית מס' יד/מק/6156/ב'

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בישיבה מס' 15/208/2008

מספר ע' 15/208/2008

י"ד הועדה

## מחוז מרכז

### תכנית מס' יד/מק/6156/ב'

2

1. זיהוי וסיווג התכנית	
1.1 שם התכנית	"מתחם הגבעה" – יהוד
1.2 שטח התכנית	16,159 מ"ר
1.3 מהדורות	הגשה
	11 מספר מהדורה
	29.10.2008 תאריך עדכון
1.4 סיווג התכנית	סוג התכנית
	סוג איחוד וחלוקה
	תכנית שינוי מפורטת מקומית
	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת הבעלים הכוללת טבלאות איזון.
	כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
	לא האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי
	ועדה מקומית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית
	לפי סעיף: 62א(א)(1)(4)(8)(9)
	אופי התכנית
	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
1.5 מקום התכנית	יהוד – נווה מונוסון
1.5.1 נתונים כלליים	יהוד – נווה מונוסון
	189885 - 189435 קואורדינטה מערב מזרח – Y
	659945 - 659760 קואורדינטה דרום צפון – X
1.5.2 תאור מקום	הגבעה על הפארק הארכיאולוגי - רחוב צבי ישי
	הפארק המרכזי – רחוב הרצל
1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית
	עיריית יהוד-מונוסון.
	חלק מתחום הרשות
1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית	יהוד-מונוסון
	ישוב
	שכונה
	רחוב
	צבי ישי

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	מגרשים	מספרי חלקי מגרשים	מספרי חלקות בחלקן
6692	מוסדר	7א', 7ב', 7ד', 8א', 8ב'	108, 52	15, 9, 8
6693	מוסדר	18ב', 18ג', 18א', 1ב', 56	53, 58, 2א', 2ב'	61
6729	מוסדר		24-25, 37	59, 58, 57, 45, 19, 11, 35, 36, 38, 44

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש הישן	מספר הגוש ל"ר

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית
1א', 1ב', 2א', 2ב', 7א', 7ב', 7ד', 18ב', 18ג', 56, 58, 911, 18ג' 52 (חלק), 53 (חלקים)	יד/6156

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית אין

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
יד/במ/2001	שינוי		3943	14.11.1991
יד/במ/2001/ג'	שינוי		4618	15.2.1998
יד/6156	שינוי		5502	6.3.2006
תמא/2/4	כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון.	4525	25.5.1977

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גליונות	תאריך עליכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תשריט	כולל נספח בינוי ופנימי	1:500		1	27.7.2008	ישראל רוזין	ועדה מקומית	
תקנון			15	1	27.7.2008	ישראל רוזין	ועדה מקומית	
נספח תנועה						דוד בזרנו		
טבלת הקצאות ולוח איוון			12		9.6.2007	אסף לוי		

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.1 מגיש התכנית

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מגיש התכנית			52039660		א. דורי - חברה לעבודות הנדסיות בע"מ	רח' המנופים 1 א.ת. הרצליה פיתוח	09-9705440		09-9705517	yehuda@dori.co.il

1.8.1.1 יזם בפועל

יזם בפועל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
יזם בפועל			52039660		א. דורי - חברה לעבודות הנדסיות בע"מ	רח' המנופים 1 א.ת. הרצליה פיתוח	09-9705440		09-9705517	yehuda@dori.co.il

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

זו"ל	פקס	טלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
yehuda@dori.co.il	09-9705517		09-9705440	רח' המנופים 1 א.ת. הרצלית פיתוח	א. דורי - חברה לעבודות הנדסיות בע"מ		52039660			
	03-5361683		03-5391221	דרך מנחם בגין 125 תל-אביב	מ.מ.ג.					
				מרכז הקסמוס 6 יהוד	עיריית יהוד-מונטון					

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו'

זו"ל	פקס	טלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
israel@tishbyzio.co.il	03-6964423	052-3434777	03-6954455	דרך השלום 7, תל-אביב	תשב"ר-רוזין, אדריכלים 2002 בע"מ	29135	050256197	ישראל רוזין		אדריכל
mail@hf-mapping.co.il	03-9626874	052-3961250	03-9627082	הכשרת הישוב 10 ראשון-לציון	הלפרין פלוס - מדידות	442	42468215	משה פלוס		מודד
David bez@bezeqint.net.il	09-9750390	052-2641069	09-9701106	מגדל המנורה 8 מודיעין	בזירנו דוד הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	66722	55400758	דוד בזירנו		יועץ תנועה
assaf@ab-shamain.com	03-6095094	052-3696169	03-6095091	ויצמן 30 תל-אביב	אתיקס ביטן ושות' בע"מ	1919	032235111	אסף לוי		שמאי

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

- שינויים בשטח הכלול בתחום התכנית, עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק, כדלקמן:
- איחוד וחלוקה של המגרשים ללא הסכמת בעלי הזכויות במקרקעין, עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק, לפי סעיף 62(א)(1) לחוק.
  - עריכת שינויים במיקום יעודי הקרקע, שטחי המגרשים ובקווי בנין, ללא שינוי סך שטח המגרשים, לפי סעיף 62(א)(1)(4) לחוק.
  - הגדלת מס' הקומות בכל בנין במגרשים 2 (א'8) ו-1 (ב'8) מ-14 קומות ל-15 קומות, לפי סעיף 62(א)9 לחוק, ובתנאי שהגובה המירבי לא יעלה על 86+ מ' אבסולוטי.
  - הגדלת מס' יח"ד בכל בנין במגרשים 2 (א'8) ו-1 (ב'8) מ-50 יח"ד ל-57 יח"ד, לפי סעיף 62(א)8 לחוק, בלא שינוי בסה"כ השטח הכולל של שטחי הבניה המותרים, למעט תוספת שטחי שרות ליח"ד הנוספות.
  - העברת זכויות בניה כוללות ממגרשים 3 (א'2) ו-4 (ב'2) למגרשים 2 (א'8) ו-1 (ב'8), ללא תוספת שטחים עיקריים.
  - הקמת חניונים תת קרקעיים למגורים מתחת לחניונים עליים ומתחת לשצ"פים.
  - שינוי שלבי ביצוע לשטחים הציבוריים.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

עפ"י תכנית זו ותכנית יד/6156 – סעיף 24 בתקנון.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סוג נתון כמותי	סה"כ במצב המוצע	תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	הערות
שטח התכנית - דונם	16,159 מ"ר			
מגורים	314 יח"ד	14 יח"ד	300 יח"ד	
מגורים (שטח בניה עיקרי – מ"ר)	33000		33000	

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
		1-4,5,6,7	מגורים ד'3
		101-105	שצ"פ
		301	מבנים ומוסדות ציבור
		201-203	חניה ציבורית
		204	דרך מוצעת

## 4. יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 מגורים ד'3

#### 4.1.1 שימושים

עפ"י תכנית יד/6156 מגרשים א'8, ב'8, א'2, ב'2, סעיף מס' 17 בתקנון.

#### 4.1.2 הוראות

עפ"י תכנית יד/6156 סעיף 12.

### 4.2 שצ"פ

#### 4.2.1 שימושים

עפ"י תכנית יד/6156 סעיף 18.

#### 4.2.2 הוראות

עפ"י תכנית יד/6156 סעיף 18.

### 4.3 מבנה ציבור

#### 4.3.1 שימושים

עפ"י תכנית יד/6156 סעיף 20.

#### 4.3.2 הוראות

עפ"י תכנית יד/6156 סעיף 20.

### 4.4 חניה ציבורית

#### 4.4.1 שימושים

עפ"י תכנית יד/6156 סעיף 22.

#### 4.4.2 הוראות

עפ"י תכנית יד/6156 סעיף 22.

5. א. טבלת זכויות והוראות בנייה מצב קיים

יעוד	מס' תח' שטח	גודל מגרש/ מועדון / מרבי (מ"ר)	שטחי בנייה (מ"ר)			גודל מ"ר	מס' תח' שטח	מספר קומות	קווי בנין (מטר)			אחריו
			שטח שטח"כ	שטח עיקרי	שטח שירות				מרחק לבנייה הקבועת	מרחק לבנייה עיקרי	מרחק לבנייה שירות	
אזור מגורים מיוחד			10450	100	2200	850	10450	14	59	58	14	
			10450	100	2200	882	10450	14	58	75	14	
			20900	200	4400	1732	20900	14	100	150	14	
			10450	100	2200	914	10450	14	55	70	14	
			10450	100	2200	944	10450	14	53	70	14	
			20900	200	4400	1858	20900	14	100	140		
			41800	400	8800	3590	41800	200	200			
			10350	2200	5500		10350	50	50			
			10350	2200	5500		10350	50	50			
			400	400			400	400	2			
סר"כ למגורים מיוחד			21100	400	4400	4017	21100	100				
			62900	800	13200	7607	62900	300				

כמסומן בתשריט בתכנית קווי בנין.



ב. טבלת זכויות והוראות בנייה – מעב מוצע

יעוד	מס' רח' שטח	גודל מרשי/מזערי/מרב	מעל לכניסה		שטחי בנייה (מ"ר)		שטח בנייה (מ"ר)	אחוזי בנייה כוללים (%)	תכסיף (%) משטח תא השטח	מספר יחיד	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קדמי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	אחורי							
			הקובעת	עיקרי	מתחת לכניסה	הקובעת							קדמי	מתחת לכניסה					הקובעת						
מגורים ד'3	סה"כ למגורים 314	866	6250	2744	100	2995	11989	1384	75	57	66	46.50	ק'15 (1)	2											
																				1732	12500	5488	200	5990	23978
																				914	4750	2400	100	2650	10000
																				944	4750	2400	100	2650	10000
																				1858	9500	4800	200	5300	20000
																				3590	22000	10288	400	11290	43978
																				5900	5500	2200		2650	10350
																				4017	5500	2200		2650	10350
																				4017	5500	2200		2650	10350
																				4017	5500	2200		2650	10350
סה"כ למגורים 314	7607	866	6250	2744	100	2995	11989	1384	75	57	66	46.50	ק'15 (1)	2											
																					1732	12500	5488	200	5990
סה"כ למגורים 314	7607	866	6250	2744	100	2995	11989	1384	75	57	66	46.50	ק'15 (1)	2											
																						1732	12500	5488	200

שטח עיקרי מתחת לקרקע למטרות: ת. כושר, מועדון בריאות ו/או בריכת שחיה בלבד.  
 שטח שרות מתחת לקרקע למטרות: מחסנים + חניה + חדרים טכניים. ת. כושר/מועדון בריאות.  
 תוספת שטחי שירות עקב הגדלת מס' יחיד, תוספת 2 קומות, שינוי שטחי המגורים ותוספת שטחי חניה.  
 200 מ"ר = מ"ר 4 X 50 יחיד למגורים, 84 מ"ר = מ"ר 12 X 7 יחיד למגורים, 160 מ"ר = קומות 2 X 80 מ"ר יגרעין" ל-2 קומות נוספות, 345 מ"ר = 7 X 1.5 X 32.85  
 למגורים 84-1-88, הועברו שטחים עיקריים בסך 1,500 מ"ר ממגורים 84-1-88.  
 ובלד שהגובה המרבי לא יחרוג מגובה של 86+ מ' מעל פני הים. גובה זה כולל את כל חלקי המבנה, חדרי יציאה לגג, חדרי מעליות, קומות טכניות, רום עליון של חריזים ואנטנות וכו'.  
 גובה זה כולל גם מעופים ועגורנים במהלך הבניה.

**6. הוראות נוספות**

א. ניווד זכויות עפ"י תכנית יד/6156 סעיף 30, הערה מס' 5.

**6.1****תנאים למתן היתר בניה**

- א. למגרשים 3 (א'2) ו-4 (ב'1) : (א'2 ו-ב'2 עפ"י מצב מאושר בתכנית יד/6156)
- א.1 הצגת הסכמי פינוי עם 85% מהמחזיקים במגרש 105, עפ"י נספח הפינויים.
- א.2 פינוי והריסה בפועל של מבנים 7,6,7א', בנספח הפינויים.
- ב. למגרשים 2 (א'8) ו-1 (ב'8) (עפ"י נספח הפינויים) :
- ב.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה מתן ערבות בנקאית בסך 3,000,000 ₪ לטובת עיריית יהוד-מונוסון, להבטחת הריסה מבנה מס' 1 במגרש מס' 105 (עפ"י נספח הפינויים) ומבנה מס' 3 במגרש 203 (עפ"י נספח הפינויים).
- ב.2 תנאי להוצאת טופס 4 בבנינים הנ"ל יהיה הריסה בפועל של מבנה מס' 1 במגרש 105 (עפ"י נספח הפינויים) ומבנה מס' 3 במגרש 203 (עפ"י נספח הפינויים).
- למרות האמור, מבנה מס' 1 על מגרש 105 יהרס בקרות המקדים משני אלה :
- א. מעבר כל הדיירים ממבנה מס' 1 למבנים חילופיים (חדשים) במגרשים 3 ו-4.
- ב. הוצאת טופס 4 בבנינים במגרשים 1 ו-2.
- ב.3 תנאי למתן היתר בניה יהיה פריצת חלק מדרך במגרש 204 עד לחזית מגרש מס' 2 (א'8) (עפ"י נספח הפינויים) והמסומן בתשריט מצב מוצע בקוים מזוגזגים.
- ב.4 תנאי להוצאת טופס 4 למגרשים 2 (א'8) ו-1 (ב'8) יהיה ביצוע בפועל של חלק מדרך במגרש 204 (עפ"י נספח הפינויים), וביצוע בפועל של השצ"פ במגרש 103.
- ג. תנאי למתן היתר בניה למגרשים מס' 5 (א'7), 6 (ב'7), 7א', 7ב' - עפ"י מצב מאושר בתכנית יד/6156) יהיה :
- סלילת הדרך המחברת את מגרש 204 (עפ"י נספח הפינויים) לרחוב הרצל, בהתאם להוראות תב"ע יד/6156.
- ג.2 תנאי להוצאת טופס 4 לאחד משני המבנים (5 או 6 בהתאם לנספח הפינויים) יהיה השלמת המטלות לשטחים ציבוריים, כמפורט בסעיף 7.1 ב' בתכנית זו.

**6.2****היטל השבחה**

היטל השבחה ייגבה עפ"י החוק.

**6.3****הוראות נציבות המים**

אין

**6.4****חניה**

הקצאת מקומות חניה תהיה 1.3 חניות לכל יח"ד בתחומי המגרש ומתחת לשצ"פים, חניונים ציבוריים עליים ולפחות 60% מסך החניות יהיו תת קרקעיות.

ל-14 יח"ד שנוספו, התקן יהיה 2:1 (2 חניות לכל יח"ד).

במגרש מס' 18א' יוקצו 42 חניות במקום 42 חניות תת קרקעיות ובמקומם יבוצעו 42 חניות ציבוריות במגרש מס' 53, מיקומם לפי הנחיית מהנדס העיר לבינוי באזור בנין מס' 1.

42 החניות במגרש 18א' יוקצו לדיירים בבנינים 2א' ו-2ב' ותרשם זיקת הנאה לטובתם.

**6.5****אתר עתיקות**

הוצאת היתרי בניה בתכנית זו – בכפוף לחוק העתיקות.

**6.6****הגבלות בניה**

**הגבלות בניה בגין תמא/2-4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון :**

- א. על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה ושימושי קרקע בגין בטיחות טיסה, הנובעים מהוראות תמא/2-4.
- ב. הגובה המירבי המותר לבניה, לרבות כל חלקי המבנה, חדרי יציאה לגג, חדרי מעלילות, קומות טכניות, רום עליון של תרנים ואנטנות וכו', מנופים ועגורנים במהלך הבניה הינו +86 מ' מעל פני הים ואין לחרוג ממנו.
- ג. תנאי לאישור עגורנים/מנופים הינו אישור רשות התעופה האזרחית לתאום גובה מירבי שלא יעלה על גובה +86 מ' מעל פני הים וקבלת הוראות סימון.
- ד. תנאי למתן היתר בניה, לרבות בקשות להקלה הינו אישור רשות התעופה האזרחית.

**7. ביצוע התכנית**

7.1 א. שלבי ביצוע לתאי שטח 4-1: (בניני מגורים)

מס' שלב	תאור השלב	התנייה
1.	* פינוי והריסה בפועל של מבנים מס' 6, 7, 7א' בנספח הפיננסיים.	ראה סעיף 6.1 א' בדף זה.
2.	* פינוי והריסה בפועל של מבנה מס' 1+3 בנספח הפיננסיים.	ראה סעיף 6.1 ב' בדף זה.

\* לפי תכנית פיננסיים וסעיף 21(1)ו) בתכנית יד/6156.

**ב. שלבי ביצוע לשטחים ציבוריים:**

בשונה מהכתוב בתב"ע יד/6156 סעיף 29 – שלבי ביצוע לשטחים ציבוריים, להלן טבלת המטלות למגרש חדש 8א' ו-8ב' ולמגרשים מאושרים 2א', 2ב', 7א' ו-7ב'.

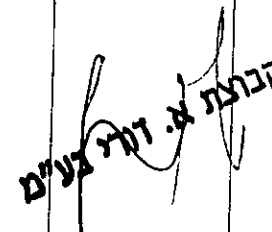
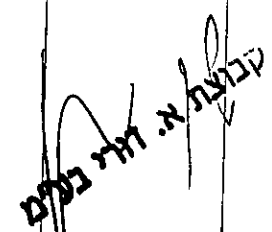
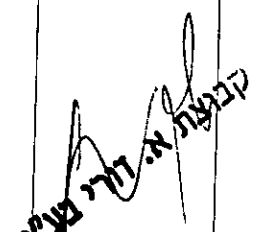

מס' מגרש	פיננסיים	דרכים (לפי מגרשים)	שצ"פ
3 (2א'), 4 (2ב')	ראה סעיף 7.1 (א) בתכנית זו.	ביצוע בפועל של חניה במגרש 201 (18ב' – עפ"י תכנית יד/6156)	ביצוע בפועל של שצ"פ במגרש 102.
2 (8א'), 1 (8ב')	ראה סעיף 7.1 (א) בתכנית זו.	ביצוע דרך במגרש 204 (חלק מ-108 עפ"י תכנית יד/6156) הקטע המסומן בקווים מזוגזגים בלבד.	54 – החזר לעיריה של עלויות ביצוע שצ"פ זה שבוצע על ידה. (מס' המגרש עפ"י תב"ע יד/6156) - ביצוע בפועל של השצ"פ במגרש 103.
5 (7א'), 6 (7ב')	ראה נספח פיננסיים בתכנית זו.	ביצוע חניה ציבורית במגרש 203 (18ג' – עפ"י תכנית יד/6156). ביצוע יתרת דרך במגרש 204.	ביצוע בפועל של שצ"פ במגרשים 101 ו-105 בשלמות.

**7.2 מימוש התכנית**

לפי תכנית יד/6156 סעיף מס' 29 בתקנון.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		א. דורי - חברה לעבודות הנדסיות בע"מ ח.פ. 52039660			מגיש התכנית
		א. דורי - חברה לעבודות הנדסיות בע"מ ח.פ. 52039660			יזם בפועל
		א. דורי - חברה לעבודות הנדסיות בע"מ ח.פ. 52039660 עירית יהוד-מונוסון			בעלי עניין בקרקע
S.1. 2009		תשבי-רוזין, אדריכלים 2002 בע"מ ח.פ. 513348367 טלפון: 03-6954455		אדריכל ישראל רוזין	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחותימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחותימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית

**9. טבלאות נתונים**

**9.1 סוג תכנית**

טבלת נתונים 1 – סוג תכנית	
שם סוג תכנית	קוד
תכנית מתאר מקומית	1

**9.2 סמכות ראשית מטפלת בתכנית**

טבלת נתונים 2 – סמכות ראשית מטפלת בתכנית	
שם סמכות ראשית מטפלת	קוד
ועדה מקומית	1

**10. איכות הסביבה**

10.1 איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

**11. חלוקה ורישום**

11.1 השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

**14. תצהירים**

**תצהיר עורך התכנית**

אני החתום מטה **ישראל רוזין** מס' תעודת זהות **050256197** מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תכנית מס' יד/מק/6156/ב' ששמה "מתחם הגבעה" יהוד. (להלן "התכנית").
  2. אני בעל ידע ונסיון בעריכת תכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות מס' רשיון 29135.
  3. אני ערכתי את התכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
- | שם היועץ | תחום מומחיותו והכשרתו   | הנושאים בתכנית שנערכו ע"י/בסיוע יועץ |
|----------|---|--------------------------------------|
| א.       |   |                                      |
| ב.       |   |                                      |
| ג.       |   |                                      |
| 4.       | הנני אחראי להכנת כל מסמכי התכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.  |                                      |
| 5.       | הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתכנית והנחיות מוסדות התכנון. |                                      |
|          | כמו כן הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.  |                                      |
| 6.       | אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.   |                                      |

תשבי-רוזין, יזריכיים 2002 בע"מ  
 דרך השלום 7, ת"א 61892  
 טלפון 03-6954455  
 חתימו המצהיר