

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' - הצ/מק/1-2/148

שם התכנית - ככרות רח' גילה - כפר יונה

מרכז

מחוז

ו.מקומית שרונים

מרחב תכנון מקומי

מפורטת

סוג התכנית

הועדה המקומית שרונים

התכנית עברה בדיקה תכנונית

.....

.....

מאגיס הועדה תאריך

ועדה מרחבית - שרונים

אישור תכנית מס' הצ/מק/1-2/148

הועדה המרחבית החליטה לאשר את התכנית

בישיבה מס' 9/07 ביום 27/6/07

יו"ר הועדה

2/3/09

דברי הסבר לתכנית

התכנית מאפשרת ביצוע כיכרות תוך הרחבת דרך ברח' גילה בכפר יונה.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז המרכז**תכנית מס' הצ/מק/1-2/148****1. זיהוי וסיווג התכנית**

שם התכנית	1.1	הצ/מק/1-2/148	שינוי להצ/במ/1-2/148 א'
שטח התכנית	1.2	5.12 דונם	
מהדורות	1.3	שלב	הגשה
		מספר מהדורה	1
		תאריך עדכון	11/2/07
סיווג התכנית	1.4	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	לא
		האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	לא
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	ועדה מקומית
		לפי סעיף:	62א(א) סעיף קטן 2.
		אופי התכנית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
מקום התכנית	1.5	כפר יונה	
נתונים כלליים	1.5.1	מרחב תכנון מקומי - שרונים	
		קואורדינטה מערב מזרח – Y 193/250	
		קואורדינטה דרום צפון – X 692/150	
תאור מקום	1.5.2	כפר יונה	
רשויות מקומיות בתכנית	1.5.3	רשות מקומית כפר יונה	
		התייחסות לתחום הרשות	חלק תחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כפר יונה
גילה ישוב רחוב

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8147	מוסדר	חלק מהגוש		59, 46

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בק הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש	מספר הגוש הישן

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית
18 (חלק)	הצ/במ/1-2/48 א'
27 (חלק)	- " -
113 (חלק)	- " -
117 (חלק)	- " -
97 (חלק)	- " -

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

ל.ה.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הצ/במ/1-2/48 א'	שינוי		4030	6/8/92

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תשריט				1	11/2/07	אדר' עודד דואק	ועדה מקומית	
תקנון			15		11/2/07	אדר' עודד דואק	ועדה מקומית	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

ז"ם בפועל	מקצוע/ת ואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד/ שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	מועצה מקומית כפר יונה				מועצה מקומית כפר יונה	רח' שרת 1, כפר יונה	8971111-09			

1.8.2 בעלי ענין בקרקע

מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד/ שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מועצה מקומית כפר יונה				מועצה מקומית כפר יונה	רח' שרת 1, כפר יונה	8971111-09			

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מוחד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא ל"	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם מקצוע/ תואר	אדריכל
	8636029-09		8636000-09	הצורן 4', א.ת.קרית ספיר	ו.מקומית שרונים	6202		עודד דואק	אדרי	אדריכל
	8611444-09		8622396-09	רח' עמק חפר 69, נתניה 42220	מוחדי השרון בע"מ	618		יצחק בן אבי	מוחד	מוחד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדריים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה "שרונים"

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, זאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הרחבת דרכים + קביעת הוראות

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הרחבת דרכים בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(2) לחוק.
2. קביעת הוראות סלילה ופיתוח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סוג נתון כמותי	סה"כ במצב המוצע	תוספת למצב המאשר	מצב מאשר	הערות
שטח התכנית – דונם	5.12	-----		
מגורים – מספר יח"ד	-----	-----		
מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	-----	-----		
מגורים מיוחד – מספר יח"ד	-----	-----		
מגורים מיוחד (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	-----	-----		
מסחר – מ"ר	-----	-----		
תעסוקה (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	-----	-----		
מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	-----	-----		
מלונאות ונופש – מספר חדרים/יחידות אירוח	-----	-----		
מלונאות ונופש (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	-----	-----		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה		
		2215	דרך מאושרת
		2209	דרך מוצעת
		2212	
		2213	
		2214	
		2210	דרך משולבת
		2211	
		2216	

4. יעודי קרקע ושימושים**4.1 יעד**

דרך

4.1.1 שימושים

תשמש לתנועת כלי רכב והולכי רגל, תשתיות ציבוריות, ככרות וגינון, ריהוט רחוב ותחנות אוטובוסים.

4.1.2 הוראות

- א. בקשה להיתר תכלול את כל פרטי הפיתוח בתחום המבוקש והגובל לרבות פתרונות לניקוז ותשתיות ציבוריות וגינון.
- ב. תבוצענה הנמכות במדרכות לנגישות נכים ועגלות ילדים.

5. הוראות נוספות**5.1 רישום שטחים ציבוריים**

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יופקעו ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

5.2 כללי

- א.** כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה וביצועה יחולו על יזמי התכנית לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לרבות ההוצאות על מדדה, תכנון התשתיות למיניהן וכיו"ב.
- ב.** תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לוועדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור התכנית.

5.3 שיפוי

יזמי התכנית מתחייבים לשפות את הוועדה המקומית לתכנון ובניה על כל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

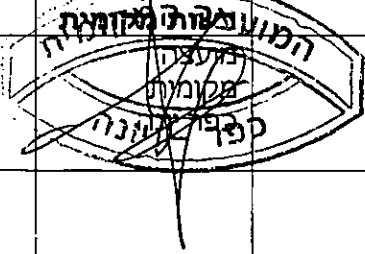
6. ביצוע התכנית**6.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1. הפקעה	ביצוע הפקעה בפועל	תוך 3 שנים
2. סלילת הרחוב	סלילת דרך ומדרכות עפ"י תכ' פיתוח	תוך 5 שנים

6.2 מימוש התכנית

5 שנים מיום מתן תוקף.

7. חתימות ואישורים**7.1 חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד/שם	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
				מועצה מקומית כפר יונה	יום ומגיש התכנית
					בעלי עניין בקרע
		ו.מקומית שרונים		אדר' עודד דואק	עורך התכנית

7.2 אישורים

אישורים להפקדה		
	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד
ועדה מקומית		
ועדה מחוזית		

אישורים למתן תוקף		
	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד
ועדה מקומית		
ועדה מחוזית		

8. נספחים**8.1 הליכים סטטוטוריים**

לכל תכנית תצורף כנספח מחייב, נספח הליכים סטטוטוריים. נספח זה יפרט את ההליכים השונים הקשורים לאישורה של התכנית ותכניות נוספות מופקדות החלות על תחום התכנית כולה או חלקה. להלן **סעיפי החובה לנספח זה**.

8.1.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התכנית: יש למחוק את סעיף 9.1.1.**8.1.2 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק**

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	* התוספת חלה * התוספת אינה חלה	ולקחש"פ	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	* התוספת חלה * התוספת אינה חלה	ולחוף	
התוספת הרביעת לעניין שימור מבנים	* התוספת חלה * התוספת אינה חלה		

8.1.3 אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

התכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר / לא טעונה אישור השר		אישור התכנית / דחיית התכנית

8.1.4 ערר על התכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר התכנית אושרה ע"י ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחזית – לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הועדה המחזית.		התכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.