

מרחב תכנון מקומי ועדה מקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מצפה אפק"

הבניה מס': ממו / 3104 / המולצה
 להפקדה בישיבה מס' 2005011
 מיום 25/12/05
 מתכנן הועדה יושב ראש הועדה

מסמך א

תוכנית מפורטת ממ/ 1 / 3104
 שינוי לתוכנית מפורטת ממ/ 853 / ממ/ 3104

א. תאור המקום: מחוז: המרכז
 נפה: פתח תקוה
 מועצה מקומית: גבעת שמואל
 גוש: 6189
 חלקה: 56
 כתובת: נחום 28

נבדק וניתן לפרוץ / לאשר
 החלטת הועדה המחוזית /
 משנת מיום 10.11.08 (2108)
 17.2.09
 מתכנן המחוז תאריך

ב. גבול התוכנית ותכולתו:

משרד הפנים
מחוז מרכז

2.9.12.2008

נתקבל
 תיק מס':

ג. שטח התוכנית: 560 מ"ר

ד. בעלי הקרקע: פניג'ל שבתאי ועליזה

ה. בעלי קרקע נוספים:

ת.ז.	שם	כתובת	תת חלקה
57746307	לביא אפרת	נחום 28 גבעת שמואל	1
55546659	כהן שמחה	נחום 28 גבעת שמואל	2
56559727	פרידמן יוסי	נחום 28 גבעת שמואל	3

ו. יחום התוכנית: פניג'ל שבתאי, נחום, 28, גבעת שמואל, 035325796

ז. מחבר התוכנית: מהנדס בר לב מנחם, ת.ד. 199, כוכב יאיר, 097494363

ח. מטרת התוכנית: שינוי זכויות בניה לדירה הדרום מזרחי של החלקה בלבד דירת היוום

- הגדלת שטחי בניה למגורים 134.0 מ"ר במקום 110.4 מ"ר (100 מ"ר בתוספת 8.5% הקלה משטח המגרש).
- הקטנת קו בניין אחורי למגורים ל 4.0 מ' במקום 5.0 מ'.
- הקטנת קו בניין אחורי למצללה לאפס.

ט. יחס לתוכניות אחרות: הוראות תוכניות מפורטות ממ/ 853 / ממ/ 9 / 853, ממ/ 3104 / ממ/ 10004 / 2 חלות באופן כללי על תוכנית זו למעט אילו ששנו בה. באם הוראות תוכנית זו סותרות הוראות תוכניות מפורטות ממ/ 853 / ממ/ 9 / 853, ממ/ 3104 / ממ/ 10004 / 2 מחייבות הוראות תוכנית זו.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 108 / 10

תכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
 מתאריך 10.11.08
 יו"ר הועדה המחוזית

על תוכנית זו יוטל היטל השבחה כדלקמן:
 1. תקנון (2 דפים).
 2. תשריט קנ"מ 1:250

י. היטל השבחה:

יא. מסמכי התוכנית:

המצללה תהיה בנויה מחומרים קלים כגון עץ, מתכת או פלסטי

יב. הוראות התוכנית:

יג. טבלת שטחי בניה מותרים והוראות בניה:

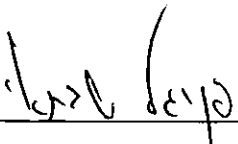
מצב	אזור מגורים	שטחי בניה מותרים (מ"ר)			מס' קומות	קווי בנין (מ')			
		מגורים	חניה מקורה	מבני עזר		מגורים	קדמי	צדי	אחורי
קיים	מגורים ב'	110.4	12.0	6.25	2 קומות או 2 קומות מעל קומת עמודים בתוספת בניה על הגג	3.0	2.7	5.0	3.0
מוצע	מגורים ב'	134.0	12.0	6.25	2 קומות או 2 קומות מעל קומת עמודים בתוספת בניה על הגג	3.0	2.7	4.0	0.0

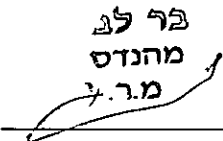
הערות: השינויים בשטחי הבניה המותרים והוראות הבניה מתייחסים לדירה הדרום מזרחית של החלקה בלבד.

זמן כיצוע התוכנית מידית לאחר אישור התוכנית וקבלת היתר בנייה.

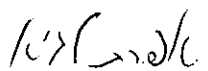

יד. זמן ביצוע:

תאריך: 26.10.05

היוזם: 

מחבר התוכנית:  פר לפ מהנדס מ.ר.ל.

בעלי קרקע נוספים

תת חלקה	כתובת	שם	ת.ז.	חתימה
1	נחום 28 גבעת שמואל	לביא אפרת	57746307	
2	נחום 28 גבעת שמואל	כהן שמחה	55546659	
3	נחום 28 גבעת שמואל	פרידמן יוסי	56559727	