

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון ובניה "זמורה"
 תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' 2/145/ז
 במליאת הועדה מס' 200.5005 מיום 13/3/05
☐ להמליץ על הפקדה
☒ להמליץ על מתן תוקף
 יו"ר הועדה: _____ מחנך הועדה: _____

4013772

1

בעה/אשר מקל, 18.5.08

משרד הפנים
מחוז מרכז
 28.01.2008
נתקבל
 תיק מס' _____

1-
מרחב תכנון מקומי "זמורה"
 תכנית מתאר מקומית זמ/145/2

תכנית זו תקרא - תכנית מתאר ומפורטת מקומית זמ/145/2
 שינוי לתכנית מתאר זמ/145

תכנית זו תחול על בנין מגורים רח' השעורה בני עייש במרחב התכנון המקומי של "זמורה"

2. תחולת התכנית:

3. גוש: 2244

4. חלקה: 18 (חלק)

5. מגרש: 206 (לפי תב"ע זמ/במ/145)

5א שטח: 1,086 מ"ר

5ב כתובת המגרש: השעורה 206/5 שכונת נופים ג' בני עייש

6. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:

- (1) 2 דפי הוראות בכתב.
 (2) תשריט בקנ"מ 1:250

7. בעלי הקרקע: מ.מ.י - דרך פ"ת 88 ת"א

7א. יחם התכנית: חדר ורד - ת.ד. 732 השעורה 206/5 בני עייש

8. עורך התכנית: "רתם" אדריכלות והנדסה - ויצמן 5 רחובות

9. מסרת התכנית: א. לקבוע הוראות לבניה על הגג ולאפשר הרחבת שטח בקומה עליונה של בנין המגורים ב- 23.00 מר'.
 ב. לדון בהצעת הגג

(1) קביעת הוראות לגבי מבנים ומתקנים המותרים על גג בנין המגורים, הכוללים:

- (א) גובה.
 (ב) ארגון השטחים הבנויים והפנויים בהתאם למתחייב מתכנית פיתוח הגג.
 (ג) הקמת מערכות שמש של דיירי הבניין על גג היציאה לגג.

10. חדר יציאה לגג:

א. חדר יציאה לגג יותר כתוספת לדירה בקומה העליונה. תותר תוספת אחת בלבד לכל דירה ובקומה אחת. לא יוצא היתר בניה לחדר יציאה לגג אלא במחבר ליח"ד שמתחתיו.
 ב. בכל מקרה לא תותר תוספת יחידת דיור נפרדת בשטח שיוסף לבניית חדר היציאה לגג תותר בתנאים הבאים:

1. היציאה לגג תהיה במדרגות פנימיות מדירת המבקש ולא במידה וקיימת יציאה לגג לא תתאפשר ממנה כניסה לתו.
 2. חדר היציאה לגג ימוקם בשטח הגג הצמוד לדירה כרשום המקרקעין, או בהעדר רישום כנ"ל, עפ"י הסכמה של כל המקרקעין, וירשם כחלק בלתי נפרד מהדירה.
 3. שטח:

א. השטח הבנוי של חדר היציאה לגג לא יעלה על 23 מ"ר (כולל שטח ההיסל של המדרגות הפנימיות). שטח זה יהיה בנוסף לשטחי הבנייה העיקריים המותרים על פי הוראות התוכניות החלות על הבניין.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 2/145/ז
 תכנית מאושרת מכתב מס' 252.08
 יו"ר הועדה המחוזית: _____

קבעה/אשר מקל, 18/2/09

הועדה המקומית לתכנון ובניה זמורה
היטל תשכחה
 10-01-2008
נתקבל

משרד הפנים
מחוז מרכז
 - 8.09.2008
נתקבל
 תיק מס' _____

נבדקו ונותרו לשיפוט, ויש להגיש תוספת תכנית
 תאריך: 19.2.09
 חתום: _____
 מפקח המרחב

✓

✓

✓

.11



✓

✓

3

✓

✓

✓

✓

✓

✓

12. חתימות

חתימת יום
 חתום: אוריאל תורודס
 יוסף חמני-אוריאל
 מ.ר. 06909
 חתימת מנכ"ל הרשות

סתימת יזם

"תתם" אדריכלות ותכנון
יוסף חמני - אדריכל
מ.ר. 06909

חתימת עורך הבקשה

חתימת הועדה המקומית

7. 1.08

א' / ה'תשנ"ד עה טעה

~~ראש המועצה המקומית~~

בני עזיאל

המועצה המקומית
מימל מלדמו
הנהגת המועצה

תאריך 7.01.08 חתימה _____