

משרד החינוך והספורט  
מנהל הנדסה

18-12-2008

כתב קבלה  
תכנון בנייה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רח/מק/1200/48/2 א

שבזי 33 רחובות

משרד חפנים  
מחוז מרכז  
1-03-2009  
נתקבל  
תיק מס':

המרכז  
רחובות  
תוכנית מתאר מקומית

מחוז:  
מרחב תכנון מקומי:  
סוג תוכנית:

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית רחובות אישור תכנית מס' רח/מק/1200/48/2 א הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2009/04 ביום 4/12/2009</p> <p>יו"ר הועדה</p> <p>הממונה על המחוז יו"ר הועדה המחוזית</p>	

**דברי הסבר לתוכנית**

לפי התבע המאושרת רח/1200/2/48 ניתן לבנות במגרש 11 יחידות דיור, 2 דירות בקומה X  
5 קומות ועוד דירת גג בקומה שישית.  
השטח העיקרי לכל הבניין הינו 136% שהם 1051.28 מ"ר.  
ניתן היתר בנייה לקומה שישית בשטח עיקרי של 210.23 מ"ר ליחידה אחת.  
מטרת התכנית היא פיצול הדירה הקיימת בקומה שישית לשתי דירות נפרדות, ללא  
תוספת שטחים לבניין, כך שיהיו סה"כ 12 יחידות דיור בבניין בשש קומות ע"ג  
קומת עמודים מפולשת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

שבזי 33 רחובות	שם התוכנית	שם התוכנית 1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
רח/מק/1200/48/2 א	מספר התוכנית		
0.799 דונם		שטח התוכנית	1.2
• מתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3
מהדורה מס' 1 בשלב מתן תוקף	מספר מהדורה בשלב		
12/08/2008	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4 יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מקומית לתכנון ובניה רחובות – בילו 2 רחובות 76442	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
62 א(א) (6)	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי		

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רחובות
- קואורדינטה X 132
- קואורדינטה Y 144
- 1.5.2 תיאור מקום שבזי 33 רחובות
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית רחובות
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית רחובות שבזי 33

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3705	• מוסדר	• חלק מהגוש	120	----

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
----	----

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
רח/1200/48/2	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

אין

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת	
15/2/2007	5629	על תכנית זו יחולו הוראות התכנית התקפות על השטח במידה ולא שונו בתכנית זו. אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית זו אלה, הוראות תכנית זו מחייבת	שינוי	רח/1200/2/48	
16/04/2000	4872		שינוי	רח/מק/1200/48	
14/9/1990	3799		שינוי	רח/1200	
28/5/1996	4412		כפוף	רח/2000/ב/1	
26/03/07	5645		כפיפות	רח/מק/2000/ב/3	
25/5/97	4525		*	כפיפות	תמא/2/4

\* על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תמא/2/4 המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון.

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מקומית לתכנון ובניה רחובות	נעמי בידרמן	30/4/08	1		1:250	מחייב	תשריט
					15		מחייב	הוראות התוכנית
						1:250	מחייב	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המוחייבים, במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים יגברו המסמכים המוחייבים. התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה (*)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			052-8359835	08-9430705	פנמונית 20 יבנה				24917	לוי אבי 10 ייוס ובנייה בע"מ	-

1.8.2 יזם בפועל											
דוא"ל	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			052-8359835	08-9430705	פנמונית 20 יבנה				24917	לוי אבי 10 ייוס ובנייה בע"מ	-

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		052-8359835		08-9430705	פנמונית 20 יבנה			24917		לוי אבי 10 ובנייה בע"מ	-
											בעלים
											חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
neomibid@zhahav.net.il		08-9348784	054-3301774	9340255	נופר 16 מזכרת בתיה			11188	05932231	בן דרמן נעמי	אדריכל
gdas@bezeqint.net		03-9522951		03-9615292	שלמה המלך 10 ראשלי"צ			619		גדסי ינאל	מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

פיצול דירה קיימת בקומה שישית בבית מגורים קיים לשתי יחידות דיור ללא שינוי בסה"כ שטחי הבניה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

הגדלת מספר יחידות המגורים מ-11 יחידות דיור ל-12.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.799
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
	1051.27		אין	* 1051.27	מ"ר	מגורים
	12		+1	11	מס' יחיד	מגורים
					מ"ר	מיוחד
					מס' יחיד	מיוחד
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

\* עפ"י היתר מס' 20070078 מתאריך 17/1/08



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	1	מגורים ג'
	2	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

שם ייעוד: מגורים ג'		4.1
שימושים		4.1.1
מגורים		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.1.2
		א.
		ב.
		ג.

שם ייעוד:		4.2
שימושים		4.2.1
		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.2.2
		א.
		ב.
		ג.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

### מצב מאושר לפי רח/1200/2/48

אזורי	קוי בנין		שטח שירות כולל באחוזים	שטח עיקרי כולל באחוזים		מס' קומות	מס' יחידות דיור	שטח מגרש במ"ר	ציון בתשריט	אזור
	צד	קדמי		במ"ר	במ"ר					
6	4	5	(1)* 110%	136%	1051.27**	6+	11	773	צחוב תחום אדום	מגורים ג' מיוחד

\* שטחי השירות : 40% במפסל הכניסה הקובעת + 10% בכל קומה + 10% בגג .  
 הכל בהתאם להחלטת המל"א מיום 21/08/1997 .

\*\* שטח עיקרי 1051.27 מ"ר עפ"י היתר מס' 20070078 מתאריך 17/1/08

(1) שטחי שירות כוללים : חדר מדרגות, מבואות, מעלית, ממי"דים, לובי, אשפה, גז, מחסנים פרטיים, מחסן משותף.

### מצב מוצע :

מגורים ג'	יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד) לדונם (נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קוי בנין (מטר)	
				שטחי בניה	שטחי בניה כוללים	שטחי בניה	שטחי בניה כוללים						קדמי	צד	צד	קדמי
6		1	773	1051.27**	850.3 *	-	1901.57	246%	12	15.53	35%	25	6+	5***	4	4

\* שטחי השירות : 40% במפסל הכניסה הקובעת + 10% בכל קומה + 10% בגג .

הכל בהתאם להחלטת המל"א מיום 21/08/1997 .

\*\* שטח עיקרי 1051.27 מ"ר עפ"י היתר מס' 20070078 מתאריך 17/1/08

\*\*\* קו בנין למרפסות 3 מטר עפ"י היתר בניה מס' 20070078 מתאריך 17/1/08 .

(1) שטחי שירות כוללים : חדר מדרגות, מבואות, מעלית, ממי"דים, לובי, אשפה, גז, מחסנים פרטיים, מחסן משותף.

**6. הוראות נוספות****6.1 - הוצאות התכנית**

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה, ובין היתר – אדריכלים, מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאות והאזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה, עפ"י סעיף 69 (12) לחוק. הוועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 265 א לחוק.

**6.2 - רישום שטחים ציבוריים**

השטחים בתוכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו ע"ש עיריית רחובות עפ"י סעיף 26 לחוק תכנון והבניה תשכ"ה 1965 או ירשמו ע"ש העיריה בדרך האחרת.

**6.3 - הוראות אדריכליות**

1. קולטי השמש ישתלבו בשיפוע הגג, דודי השמש יהיו בחלל הגג, או יבנה מסתור מעל הגג באישור הועדה המקומית, בגגות שטוחים ימוקמו הדודים והקולטים בצורה מוסתרת על הגג.
2. המזגנים ימוקמו בחזיתות צדדיות ואחוריות עם הסתרה דקורטיבית. מסתורי הכביסה, בקומה א יהיו מחומר קשיח, ובקומת קרקע ימוקמו בחזית צדדית או אחורית, עם הסתרה דקורטיבית.
3. קירות החוץ של הבנין יצופו בחומר קשיח כגון: אבן מסותתת או הדבקה קשיחה שוות ערך בתיאום עם מהנדס העיר.

**6.4 - תשתיות**

1. הגדר בחזית המגרש עם ציפוי אבן, קירות חוץ של הבנין יצופו בחומר קשיח באישור מהנדס העיר.
2. פסולת הבנין מהריסות ובינוי יפנו לאתר פסולת מוסדר כדין.
3. שרותי התברואה ינתנו על ידי הרשות המקומית.
4. היתחברות המבנים המוצעים לביוב ומים יהיו לרשתות העירוניות.
5. רשת החשמל, טלכי ובזק יהיה תת קרקעי.
6. תוכנית הפיתוח תהיה על רקע מפה טופוגרפית.
7. פיתוח המדרכה וביצוע מפרץ החניה יבוצע ע"י היזם ועל חשבונו.

**6.5 - תנאים למתן היתר בניה**

1. לא ינתן היתר בניה בתחום התוכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגביו מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד איכלוס המבנים.
2. תנאי למתן היתר בניה בתחום התוכנית הוא הגשת תשריט לצרכי רישום ערוך כדין עפ"י פקודת המודדים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במירשם.

**6.6 - היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.7 - חניה**

15 מקומות חניה יוקצו בתוך שטח החלקה + מקום חניה אחד לאורחים במפרץ. הכניסות והיציאות ושטחי החניה יהיו בתאום עם מהנדס העיר ויועץ התחבורה של העירייה.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
-	-	-
-	-	-

**7.2 מימוש התוכנית**

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישור התכנית.

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	<del>10</del> יזום ובע"מ ח.ג. 515815428		24917	לוי אבי 10 ייזום ובנייה בע"מ	מגיש התוכנית
	<del>10</del> יזום ובע"מ ח.ג. 515815428		24917	לוי אבי 10 ייזום ובנייה בע"מ	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מ.מ.ג.	בעלי עניין בקרע
	<del>10</del> יזום ובע"מ ח.ג. 515815428		24917	לוי אבי 10 ייזום ובנייה בע"מ	
17/12/08		בע"מ בידרמן אדריכלות רח' נופר נז. בת"ה 08-9340259 053-301774	05932231	בידרמן נעמי	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	X		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	X		
		אם כן, פרט: נספח תנועה			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	X		
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	X		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	X		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	X		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	X		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	X		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	X		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	X		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	X		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	X		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	X		
		מספר התוכנית	X		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	X	
			מחוז	X	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	X		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	X		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	X		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	X		

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
X		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
X		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		חומרי חפירה ומילוי (5)
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא במפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למכנה קיים ללא שינוי ייעוד.

**תצהירים**

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה ד"ר י. ג. גל (שם), מספר זהות 05932231, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' כח/2/48/2007/הח ששמה גל י. ג. גל (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום גל מספר רשיון 11188.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

בעמי כידרמן אדריכלי ת  
רח' נוסף מן בתיה  
08 340255  
חתימת המצהיר

17/12/08  
תאריך



**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: מ/גן/2001/2/48/11

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי

<p><b>גדסי יגאל</b>  <b>מודד מוסמך</b>          רשיון מס' 619          שלמה המלך 10 ראשון-פיז</p> <hr/> חתימה	<p>619</p> <hr/> מספר רשיון	<p><b>גדסי יגאל</b>  <b>מודד מוסמך</b>          רשיון מס' 619          שלמה המלך 10</p> <hr/> שם המודד המוסמך
---	-----------------------------	---

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 1.12.07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<p><b>גדסי יגאל</b>  <b>מודד מוסמך</b>          רשיון מס' 619          שלמה המלך 10 ראשון-פיז</p> <hr/> חתימה	<p>619</p> <hr/> מספר רשיון	<p><b>גדסי יגאל</b>  <b>מודד מוסמך</b>          רשיון מס' 619          שלמה המלך 10 ראשון-פיז</p> <hr/> שם המודד המוסמך
---	-----------------------------	---

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי

<p><b>גדסי יגאל</b>  <b>מודד מוסמך</b>          רשיון מס' 619          שלמה המלך 10 ראשון-פיז</p> <hr/> חתימה	<p>619</p> <hr/> מספר רשיון	<p><b>גדסי יגאל</b>  <b>מודד מוסמך</b>          רשיון מס' 619          שלמה המלך 10 ראשון-פיז</p> <hr/> שם המודד המוסמך
---	-----------------------------	---

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.