

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' רע/מק/1/446**

**תכנית לאחוד וחלוקה לפי סעיף 121 סימן ז' לחוק תו"ב  
שנוי לתכנית מס' רע/2000 ומס' רע/1/226 א'  
בתחום רחובות העבודה והצנחנים ברעננה**

**המרכז**

**מחוז**

**רעננה**

**מרחב תכנון מקומי**

**סוג התוכנית**

**תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת**

**דברי הסבר לתוכנית**

התכנית עוסקת במתחם רחובות העבודה והצנחנים.  
לפי תכנית קיימת שנעשתה בתחילת שנות ה-80 השטח הינו איזור מגורים א'.  
יש צורך בשיפור רחבת התמרון שאינה עומדת בדרישות התקן ובשיפור מימדי  
המגרשים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

## מחוז המרכז

## תוכנית מס' רע/מק/1/446

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

תכנית לאיחוד וחלוקה לפי סעיף 121 סימן ז' לחוק תו"ב, שינוי לתכנית מס' רע/2000 ומס' רע/1/226 א' בתחום רחובות העבודה והצנחנים ברעננה	1.1 שם התוכנית
10,359 מ"ר	1.2 שטח התוכנית
מילוי תנאים למתן תוקף	1.3 מהדורות שלב
2.1	מספר מהדורה
25.01.2009	תאריך עדכון
תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת	1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית
איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.	סוג איחוד וחלוקה
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
62 א(א) סעיפים קטנים 9,8,7,6,4,1	לפי סעיף
תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי דעננה
- קואורדינטה X מזרח-מערב 189050-188900  
קואורדינטה Y צפון-דרום 677350-677500
- 1.5.2 תיאור מקום המתחם נמצא ברחובות העבודה והצנחנים, דעננה
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית דעננה  
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית דעננה העבודה והצנחנים

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6578	מוסדר	חלק מהגוש	315 316 317 318 319 320 322 323 324 327	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ד	ל"ד

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ד	ל"ד

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל"ד
-----

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
3.03.83	2900	תכנית זו גוברת על תכנית רע/1/226 א	שינוי	רע/1/226 א
14.10.02	5119	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רע/מק/1/284 ב	כפיפות	רע/מק/1/284 ב
6.01.99	4719	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רע/1/292 א	כפיפות	רע/1/292 א
30.07.02	5098	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רע/מק/1/400	כפיפות	רע/מק/1/400
8.11.90	3813	תכנית זו גוברת על תכנית רע/2000	שינוי	רע/2000

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה	וגנהיים דוד	27.09.2006		23		מחייב	הוראות התוכנית
	הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה	וגנהיים דוד	27.09.2006	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה	נ.א. אדריכלות נוף בע"מ	27.09.2006	1		1:200	מחייב	נספח תנועה וחניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
	fefferyo@netvision.net			097426535	רח' הנופר 1, רעננה		7219	03063377		פפר יובב, מנדל עובון ריינר ישראל זייל	עו"ד	
	elad@zedeclaw.com			036956688	דניאל פריש 3, תל-אביב		21372	024699639		כרן אלעד, מנדל עובון ריינר ישראל זייל	עו"ד	

### 1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם במועל
										ל"ר	

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומס' תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	1.8.3 בעלים
				אצל עייד פפר ועייד כחן		003086816		ריינר ישראל ז"ל		
			097426535	אצל עייד פפר הנופר 1, רעננה		003086824		ריינר שמואל		
			036956688	אצל עייד כחן דניאל פריש 3, ת"א		003086832		ריינר מלאכי		

## 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שואי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	1.8.4
	09-9580596		09-9580596	הנדיב 18, הרצליה 46485		49409	69122398	וגנהיים זרד	אדריכל	אדריכל
			09-9588444	רופין 9, הרצליה		408 358		גורדון סיני מלמוזה ציון	מודד מוסמך	מודד



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- א. שינוי צורת המגרשים לרבות הצרת חלק מדרך קיימת ויצירת רחבת סיבוב ללא שינוי סך שטחים המיועדים למגורים ודרכים במצב המאושר.  
 ב. אחוד וחלוקה לפי סעיף 121 סימן ז' לחוק תכנון והבניה.  
 ג. קביעת הוראות בניה, קוי בנין והגדלת מספר יחידות דיור.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 2.2.1 אחוד וחלוקה בהסכמת כל בעלי הנכס לפי סעיף 121 סימן ז' לחוק תו"ב  
 2.2.2 קביעת הוראות בניה  
 א. הגדלת מספר יחידות דיור ב- 3 יח"ד  
 ב. קביעת קוי בניה  
 ג. תוספת 6% בשטחים עיקריים בהתאם לסעיף 62 א (א) (9)

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
		10.359	-	10.359	שטח התוכנית – דונם
		21	3	18	מגורים – מספר יח"ד
		3792.90	* + 406.40	3386.50	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
		+ חלל גג רעפים עפ"י רע/1/292 א		+ חלל גג רעפים עפ"י רע/1/292 א	

\* הערות:

1. במצב מוצע שטחי הבניה העיקריים כוללים תוספת של 6% משטח המגרש לפי הקלה המותרת בתקנות חוק תו"ב ( סטיה נכרת מתכנית ) סעיף 9 א' .

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		4008-4001	מגורים א'
		4009	דרכים

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

- 4.1 יעוד מגורים א'
- 4.1.1 שימושים מגורים
- 4.1.2 הוראות
  - א. הוראות פתוח, חניה וסביבה על פי המקובל בתחום הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה בעת הוצאת היתרי בניה.
  - ב. בניה בחלל הגג תהיה בהתאם להוראות הבניה של תכנית מתאר מס' רע/1/292 א'.
- 4.2 יעוד דרכים
- 4.2.1 שימושים דרך
- 4.2.2 הוראות בהתאם להוראות תכנית מתאר מס' רע/2000

## 5.1 טבלת זכויות והוראות בנייה

### 5.1 טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מאושר

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	משיטח תא (השטח)	תכנית (%)	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בניה	שטחי בנייה (מ"ר)				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	מרתח	מעל לכניסה הקובעת								מרתח לכניסה הקובעת	מרתח לכניסה הקובעת	שירות	עיקרי			
-	3	3	5	1	2	9.0	2	35%	50%	שטחי שירות + בחלל גג רעפים לפי רע/1/292 N	ע"פ רע/2000 ורע/מק/2884'	ע"פ רע/2000 ורע/מק/2884'	ע"פ רע/2000	ע"פ רע/2000	376.00 + בחלל גג רעפים לפי רע/1/292 N	752	315	
6	3	3	5	1	2	9.0	2	35%	50%	שטחי שירות + בחלל גג רעפים לפי רע/1/292 N	ע"פ רע/2000 ורע/מק/2884'	ע"פ רע/2000 ורע/מק/2884'	ע"פ רע/2000	ע"פ רע/2000	381.00 + בחלל גג רעפים לפי רע/1/292 N	762	316	
6	3	3	5	1	2	9.0	2	35%	50%	שטחי שירות + בחלל גג רעפים לפי רע/1/292 N	ע"פ רע/2000 ורע/מק/2884'	ע"פ רע/2000 ורע/מק/2884'	ע"פ רע/2000	ע"פ רע/2000	375.50 + בחלל גג רעפים לפי רע/1/292 N	751	317	
6	3	3	5	1	2	9.0	2	35%	50%	שטחי שירות + בחלל גג רעפים לפי רע/1/292 N	ע"פ רע/2000 ורע/מק/2884'	ע"פ רע/2000 ורע/מק/2884'	ע"פ רע/2000	ע"פ רע/2000	375.50 + בחלל גג רעפים לפי רע/1/292 N	751	318	
6	3	3	5	1	2	9.0	2	35%	50%	שטחי שירות + בחלל גג רעפים לפי רע/1/292 N	ע"פ רע/2000 ורע/מק/2884'	ע"פ רע/2000 ורע/מק/2884'	ע"פ רע/2000	ע"פ רע/2000	375.00 + בחלל גג רעפים לפי רע/1/292 N	750	319	מגורים א'
6	3	3	5	1	2	9.0	2	35%	50%	שטחי שירות + בחלל גג רעפים לפי רע/1/292 N	ע"פ רע/2000 ורע/מק/2884'	ע"פ רע/2000 ורע/מק/2884'	ע"פ רע/2000	ע"פ רע/2000	375.00 + בחלל גג רעפים לפי רע/1/292 N	750	320	
6	3	3	5	1	2	9.0	2	35%	50%	שטחי שירות + בחלל גג רעפים לפי רע/1/292 N	ע"פ רע/2000 ורע/מק/2884'	ע"פ רע/2000 ורע/מק/2884'	ע"פ רע/2000	ע"פ רע/2000	376.50 + בחלל גג רעפים לפי רע/1/292 N	753	322	
6	3	3	5	1	2	9.0	2	35%	50%	שטחי שירות + בחלל גג רעפים לפי רע/1/292 N	ע"פ רע/2000 ורע/מק/2884'	ע"פ רע/2000 ורע/מק/2884'	ע"פ רע/2000	ע"פ רע/2000	376.00 + בחלל גג רעפים לפי רע/1/292 N	752	323	
-	3	3	5	1	2	9.0	2	35%	50%	שטחי שירות + בחלל גג רעפים לפי רע/1/292 N	ע"פ רע/2000 ורע/מק/2884'	ע"פ רע/2000 ורע/מק/2884'	ע"פ רע/2000	ע"פ רע/2000	376.00 + בחלל גג רעפים לפי רע/1/292 N	752	324	

**5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)		קווי בנין צידי- ימני	קווי בנין צידי- שמאלי	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לזרם (יח"ד/נוט)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח הבנייה (השטח)	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעות		שטחי בניה (מ"ר)		שטח הקובעות	מפל לכניסה הקובעות	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	מותרות	מותרות										עיקרי	עיקרי	שרות	עיקרי						שרות	
-	3	3	5	1	2	9.0		2	35%	56% * שטחי שירות + בחלל גג רעפים + לפי רע/1/292 N	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	421.12 * + בחלל גג רעפים + לפי רע/1/292 N	752	4001	
6 (מערבי) 3 (דרומי)	3	3	5	1	2	9.0		3	35%	56% * שטחי שירות + בחלל גג רעפים + לפי רע/1/292 N	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	516.32 * + בחלל גג רעפים + לפי רע/1/292 N	922	4002	
6	3	3	5	1	2	9.0		3	35%	56% * שטחי שירות + בחלל גג רעפים + לפי רע/1/292 N	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	583.52 * + בחלל גג רעפים + לפי רע/1/292 N	1042	4003	
6	3	3	5	1	2	9.0		3	35%	56% * שטחי שירות + בחלל גג רעפים + לפי רע/1/292 N	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	504.00 * + בחלל גג רעפים + לפי רע/1/292 N	900	4004	מגורים א'
6	3	3	5	1	2	9.0		3	35%	56% * שטחי שירות + בחלל גג רעפים + לפי רע/1/292 N	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	504.00 * + בחלל גג רעפים + לפי רע/1/292 N	900	4005	
6	3	3	5	1	2	9.0		2	35%	56% * שטחי שירות + בחלל גג רעפים + לפי רע/1/292 N	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	388.08 * + בחלל גג רעפים + לפי רע/1/292 N	693	4006	
6	3	3	5	1	2	9.0		2	35%	56% * שטחי שירות + בחלל גג רעפים + לפי רע/1/292 N	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	388.08 * + בחלל גג רעפים + לפי רע/1/292 N	693	4007	
-	3	3	5	1	2	9.0		3	35%	56% * שטחי שירות + בחלל גג רעפים + לפי רע/1/292 N	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	ע"פ רע/2000/284/284	487.76 * + בחלל גג רעפים + לפי רע/1/292 N	871	4008	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין הסימון של קווי הבנייה המסומנים בתשריט לבין קווי הבנייה המפורטים בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

\* הערות:

1. במצב מוצע שטחי הבניה העיקריים כוללים תוספת של 6% משטח המגרש לפי הקלה המותרת בתקנות חוק תו"ב ( סטיה נכרת מהתכנית ) סעיף 9 א' .

**6. הוראות נוספות****6.1 מבנים להריסה**

הבניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה ותונה בפנוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשריט וסילוק כל ההריסות לאתר פסולת מוכר.

**6.2 הוראות איכות הסביבה**

מזוג אויר יהיה כחלק אינטגרלי מהבנין ויוסתר בהתאם לדרישה של מהנדס העיר.

**6.3 קולטי שמש**

קולטי השמש יתוכננו כחלק אינטגרלי ארכיטקטוני של גג המבנים ודודי השמש יוסתרו בתוך חלל גג רעפים.

**6.4 הוראות בניה למרתפים**

המרתפים ישמשו את יחידות המגורים והכניסה אליהם תהיה מתוך יחידת הדיור בהתאם לתכנית מתאר מס' רע/מק/1/284 ב.

**6.5 חניה**

2 חניות לכל יחידת דיור.

**6.6 פתוח סביבתי**

א. לא ינתן היתר אלא לאחר הכנת תכנית פתוח שתאושר ע"י מהנדס העירייה. התכנית תכלול פיתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות וקירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטחי גינון ב. תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש.

**6.7 היטלי השבחה**

היטל השבחה יגבה ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק.

**6.8 שפוי**

בעלי הקרקע מתחייבים לתן כתב שיפוי לועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה בגין תביעות לפי סעיף 197 ע"פ חוק תו"ב.

**6.9 חלוקה ורשום**

א. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התכנית, לעניין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידה ומיפוי), התשנ"ח 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק תו"ב, התשכ"ה – 1965.  
ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.  
ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

**6.10 זיקת הנאה למעבר ביוב וניקוז**

תרשם זיקת הנאה למעבר ביוב וניקוז מתחת לקרקע ברוחב 2.5 מ' לעיריית רעננה במגרש 4002 לפי המסומן בתשריט.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לבצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אשורה.

**8. חתימות ואישורים**

**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
3.2.09	<i>יובב פפר, עו"ד</i> רח' חנוכה 1 ת.ד. 43100 רמת-גן, 09-7426535 רשיון 7219	<i>יובב פפר, עו"ד</i> רח' חנוכה 1 ת.ד. 43100 רמת-גן, 09-7426535 רשיון 7219	03063377	עו"ד פפר יובב מנהל עזבון המנוח ישראל ריינר ז"ל וכונס נכסים על זכויות שמואל ומלאכי ריינר	מגיש התוכנית
8.2.09	<i>אלעד כהן, עורך-דין</i> ELAD COHEN, ADVOCATE מ.י. 21372 רמת-גן		024699639	עו"ד כהן אלעד מנהל עזבון המנוח ישראל ריינר ז"ל וכונס נכסים על זכויות שמואל ומלאכי ריינר	
8.2.09	<i>יובב פפר, עו"ד</i> רח' חנוכה 1 ת.ד. 43100 רמת-גן, 09-7426535 רשיון 7219	<i>ע"י עו"ד פפר יובב ועו"ד כהן אלעד מנהלי עזבון</i>	003086816	ריינר ישראל ז"ל	בעלי עניין בקרע
3.2.09			003086824	רינר שמואל	
29.1.09			003086832	רינר מלאכי	
25.01.09	<i>א. כהן</i>		069122398	וגנהיים דוד	עורך התוכנית

**8.2 אישורים**

<b>אישורים להפקדה</b>		
<b>חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד</b>	<b>שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית</b>	
		<b>ועדה מקומית</b>
		<b>ועדה מחוזית</b>

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
	<p><b>ועדה מקומית</b>  אישור תכנית מסי <u>446/מק/1/1</u>  הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  בישיבה מס' <u>2008025</u> מיום <u>15.12.08</u>  <u>25.01.09</u> <u>2009004</u></p> <p><b>פרויקט התוכנית</b>  מהנדס התוכנית יו"ר ועדת משנה  לתכנון ולבניה רעננה</p>	ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.  
(2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שימו לב!



**12. טבלאות הקצאה****12.1 טבלת הקצאה****טבלת הקצאה**

לתוכנית מספר רע/מק/1/446

פרטי החלקות הקיימות									
החלקים בבעלות	שטח החלקה במ"ר	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה	מס' זהות או מס' תאגיד	שם חוכר רשום/לא רשום	שם בעלים רשום	חלקה/ מגרש	גוש	מס' סדורי	
100 %	752	752	003086816		ריינר ישראל	315	6578	1	
100 %	762	762	003086816		ריינר ישראל	316	6578	2	
100 %	751	751	003086816		ריינר ישראל	317	6578	3	
100 %	751	751	003086816		ריינר ישראל	318	6578	4	
100 %	750	750	003086816		ריינר ישראל	319	6578	5	
100 %	750	750	003086832		ריינר מלאכי	320	6578	6	
100 %	753	753	003086832		ריינר מלאכי	322	6578	7	
100 %	752	752	00308682		ריינר שמואל	323	6578	8	
100 %	752	752	00308682		ריינר שמואל	324	6578	9	
100 %	3586	3586			עיריית רעננה	327	6578	10	
	10359	10359							סך כולל

\* במקרה של תוכנית איחוד וחלוקה שטרם נרשמה.

12.1 טבלת הקצאה (המשך)

טבלת הקצאה

לתוכנית מספר רע/מק/1/446

פרטי המגרשים המוקצים										
חתימת בעלים	מס' יח"ד **	יעוד	חלקים בשבר פשוט	שטח המגרש במ"ר	מס' זהות או מס' תאגיד	שם חוכר רשום/לא רשום	שם בעלים רשום	מס' חלקה		מס' גוש
								מס' חלקה	ארעי/סופי	
	2	מגורים א'	1/1	752	003086832		ריינר מלאכי		4001	6578
	3	מגורים א'	1/1	922	003086816		ריינר ישראל		4002	6578
	3	מגורים א'	461/521 60/521	1042	003086816 003086832		ריינר ישראל ריינר מלאכי		4003	6578
	3	מגורים א'	1/1	900	003086816		ריינר ישראל		4004	6578
	3	מגורים א'	1/1	900	003086816		ריינר ישראל		4005	6578
	2	מגורים א'	1/1	693	003086832		ריינר מלאכי		4006	6578
	2	מגורים א'	1/1	693	00308682		ריינר שמואל		4007	6578
	3	מגורים א'	1/1	871	00308682		ריינר שמואל		4008	6578
	---	דרכים	1/1	3586			עיריית רעננה		4009	6578
				10359						
										סך כולל

\* ימולא ע"י רשם המקרקעין  
\*\* ימולא לפי העניין

משרד המשפטים  
מנהל רישום המקרקעין  
תל אביב-יפו  
25.01.2009

משרד המשפטים  
מנהל רישום המקרקעין  
תל אביב-יפו  
25.01.2009

משרד המשפטים  
מנהל רישום המקרקעין  
תל אביב-יפו  
25.01.2009