

מחוז מרכז  
מרחב תכנון מקומי פתח-תקפה.  
תכנית מס' : פת/126/1204  
שינוי לתכנית מתאר מס' פת / 2000 על תיקוניה ופת. /8/1204 פת/92/1204 פת/1265  
פת /10/1204.א.

1. התכנית: תכנית זו תקרא תכנית פת/126/1204.

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
25.01.2007  
נתקבל  
תיק מס':

2. מסמכי התכנית :

- א. תקנון.
- ב. תשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250.
- ג. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים ונגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 1.194 דונם

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המתוהם קו כחול כהה המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רחוב חיים עוזר 10. פינת ההגנה 25 פ"ת

7. גוש: 6380 חלקה: 200.

8. היוזם: שלום התוכה חיים עוזר 10 פינת ההגנה 25 פ"ת טל' 052-2452656.

9. בעלי הקרקע: היוזם+דיירי בניין משותף רח'חיים עוזר 10 פינת ההגנה 25 פ"ת.

10. מחבר התכנית: אדריכל דורון גולדוסר רח' בן צבי 10 פ"ת מ.ר 37516 טל' -03-9327029  
באמצעות יהודית טל' 054-5905922 פקס 03-9340725.

11. מטרת התכנית: הרחבת השימושים המותרים במסחר כולל ממכר פלאפל, לחנות בשטח 24 מ"ר.

12. יחס לתכנית מתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פ"ת מס פת / 2000 על תיקוניה.  
להלן תכנית מתאר, למעט שינויים שנקבעו בתכנית זו. היה והתגלו סתירות בין  
תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישור  
תכנית זו יישארו בעינן למעט שינויים שנקבעו בתכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח תקוה.  
עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965  
אישור תכנית מס' פת/126/1204  
חועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 28.5.07 לאשר את התוכנית  
מנהל המחוז  
יו"ר חועדה המחוזית

15. האזורים והוראות הבניה:

בשטח התכנית תחולגה הוראות התכנית התקפות למעט השינויים הבאים:  
24 מ"ר עיקרי מסחר כולל חנות לממכר פלאפל.

הערה:

16 תכלית; למסחר עפ"י פת/2000, וכן יותר ממכר פלאפל

הוראות איכות הסביבה:

מנועים: לא יותקנו מנועים על הקירות של המבנה למעט מזגן ביתי.  
זהום אוויר: לא יגרמו מטרדי זיהום אוויר וריח מן העסק.  
העסק ינקוט בכל האמצעים על פי דרישת האגף לאיכות הסביבה למניעת מטרדים סביבתיים.

17. תכנית פיתוח:

לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדסת העיר אישרה תכנית פיתוח לאותו השטח.  
תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון.  
תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

18. היטל השבחה:

הוועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

19. סעיף שיפוי:

היום יישא בכל תביעה על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהייה לו כל תביעה ו/או דרישה כלפי הוועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה.  
לא יצאו היתרי בניה מכוח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיום.

20. ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה כחוק.  
שלבי ביצוע של הפקעת השטחים הציבוריים תוך 2 שנים.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965			
ועדת משנה			
לתכנון ולבניה פתח-תקוה			
תכנית שינוי	מתאר פת	1261/1204	
בישוי מס'	28	מיום 25.7.04	
הוחלט להמליץ בפני הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למתן תוקף			
מנהל אגף תכנון עיר	מהנדס העיר	י"ר הוועדה	

יזם התכנית:

זרון גולדוסר  
אדריכל ובונה ערים  
מס' רשיון 37516

מחבר התכנית: