

4017481

מחוז - המרכז

מרחב תכנון מקומי - רחובות.

עיריית רחובות
 מינהל חנדסה
 12-02-2009
נתקבל
 תכנון בנין ערים

תכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' רח/מק/2002/ג' / 1.
 שינוי לתכנית מתאר מס' רח/2002/ג'

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 תכנית
 5.04.2009
נתקבל
 תיק מס':

חתימות ואישורים :

23.11.08

תאריך	תאריך	תאריך
חתימת בעל הקרקע	חתימת היוזם והמגיש	מ.ד. אשכנזי אדריכלים בנימין 35 רחובות חתימה 08-9485764

ועדה מקומית ורחובות
 אישור תכנית מס' (ה.ת.) 2002/ג' / 1
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 2008.013 ביום 7.12.2008
 מ.ש.ש. הוסיף
 יו"ר הועדה

01. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' רח/מק/ 2002 /ג' / 1, שינוי לתכנית מתאר מס' רח/ 2002 /ג'.
02. מסמכי התכנית : התכנית כוללת:
א. תקנון הכולל 3 דפים.
ב. תשריט ערוך בקנ"מ 250 : 1, כולל תרשימי- סביבה בקנ"מ 2,500 : 1 . כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית כולה.
03. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
04. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
05. גושים וחלקות : גוש 3651, חלק מחלקה 49, מנרש A2004 (חלק ממגרש 2004 מתכנית רח/2002/ג').
06. שטח התכנית : 507 מ"ר.
07. המקום : צפונית לדרך הים- רחובות.
08. בעלי- הקרקע : עיריית רחובות
ביל"ו 2 רחובות
09. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה – רחובות.
ביל"ו 2 – רחובות.
10. מחבר התכנית : מ.ד. אשכנזי- אדריכלים
הרצל 203 - רחובות. 9465764 - 08.
11. מטרת התכנית : 1. שינוי בקוי בנין בהתאם למופיע בתשריט.
2. קביעת זכויות והוראות בניה.
12. יחס לתכניות קימות : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות, כפי שמופיע בתקנון תכניות המתאר המקומיות החלות על השטח, על תיקוניהן, במידה ולא שונו בתכנית זו.
13. חומרי גימור : חומרי הנימור בבנין יהיו מחומרים שונים, באישור מהנדס העיר.
14. שלבי ביצוע : ביצוע תכנית זו תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.
15. חניית מכוניות : בתחום המגרש יוסדרו חניות לפי התקן התקף ביום מתן היתרי הבניה. פיתרון החניה, כמו גם מיקום הכניסות והיציאות ממנה, יאושרו ע"י מהנדס העיר ויועץ התחבורה.
16. היטל השבחה : יוטל ויגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.
18. הריסת מבנים : לא ינתן היחר בניה מרם הריסת המבנים המסומנים להריסה. הריסת המבנים תעשה ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו.

19. הוצאות התכנית

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה לרבות רישום חלוקות ולרבות ביצוע עבודות הפיתוח הציבוריות בתחומה לפי היחס שבין היקף זכויות הבניה המוקנות למגרשו ועומת כלל זכויות הבניה המוענקות למגרשים לבניה פרטית בתחום התכנית. הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתר בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו.

20. הוראות בניה

השטח הכלול בתכנית הצבוע חום תחום חום, ישמש כמגרש לחניון ומוסך, עפ"י המפורט בטבלת "מצב מוצע" להלן :

מצב קיים- רח / 2002 / ג'							
מגרש	אזור	סימון בתשרים	שטח מגרש	שטח בניה	שטח בניה למטרות שרות	מס' קומות	קוי בנין
							קדמי
A2004	ש.ב.צ	חום תחום חום	507	40%	20%	1-2	כמסומן בתשרים

מצב מוצע- רח/מק / 2002 / ג' / 1							
מגרש	אזור	סימון בתשרים	שטח מגרש	שטח בניה	שטח בניה למטרות שרות	מס' קומות	קוי בנין
							קדמי
A2004	ש.ב.צ	חום תחום חום	507	40%	20%	1-2	כמסומן באדום בתשרים

* לא תותר כל תוספת בניה מעבר לקיים בשטח.