

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז מרכז
17 02. 2009
נתקבל
תיק מס':

עיריית נתניה
מינהל הנדסה - מחלקת ת.ב.ע.
מס' תכנית 61588
התקבל ביום 12.1.06

הוראות התוכנית

תוכנית מס' נת/מק/556/6

שם תוכנית: בנייה חדשה בשד' איתמר בן אב"י - מרכז העיר, היוזם: סאסי

משרד הפנים
מחוז מרכז
27 04. 2009
נתקבל
תיק מס':

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: נתניה
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

<p>ועדה מקומית נתניה אישור תוכנית מס' נת/מק/556/6 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 53 ביום 5.11.08 מהנדס הועדה הממונה על המחוז יו"ר הועדה</p>	
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

החלקה ממוקמת בשד' איתמר בן אביי – דרום. הזכויות המותרות לגובה הבניין הן 10 קומות. בקו בניין צדדי, 9.0 מ' ר ובקו בניין אחורי 9.20 מ'. בגלל רוחב החלקה (כל מחצית שייכת לבעלים אחרים) לא ניתן לבנות בניין ברוחב של כ-3.3 לכן הבקשה להצר את קו הבניין הצדדי בגין המבנים – 10 קומות בחלקה הדרומי של החלקה שבנוי בקו בניין צדדי 5 מ"ר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם תמונת
בנייה חדשה בשד' איתמר בן אבי"י, מרכז העיר – היוזם: סאסי	שם התוכנית	1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם תמונת
נת/מק/556/6	מספר התוכנית	1.2	שטח התוכנית	
1.0 דונם		1.3	מהדורות	
• תיקונים להפקדה	שלב			
3	מספר מהדורה בשלב			
29.4.2008	תאריך עדכון המהדורה			
• תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת	סוג התוכנית	1.4	סיווג התוכנית	שם תמונת
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה			
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת			
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק היתרים או הרשאות			
62 א(א)4 ו-62 א(א)8				
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.				

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	
		קואורדינטה X	691/625
		קואורדינטה Y	186/500
1.5.2	תיאור מקום	שד' איתמר בן אב"י, חלקה שנייה משד' וייצמן	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	נתניה
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית	נתניה שד' איתמר בן אב"י 50

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8256	• מוסדר	• חלק מהגוש	71	---

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים – לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות – לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית – לא רלוונטי.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14.6.1987	3459	כמפורט בגוף התקנון	• שינוי	נת/100/ש/1 מתאר
		התכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו למעט ההוראות ששוננו בתכנית זו.	• כפיפות	
26.8.1982	4462	כמפורט בגוף התקנון	• שינוי	נת/400/7 מתאר
		התכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו למעט ההוראות ששוננו בתכנית זו.	• כפיפות	
31.12.1989	3751	כמפורט בגוף התקנון	• שינוי	נת'556 מתאר חלקית
		התכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו למעט ההוראות ששוננו בתכנית זו.	• כפיפות	

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך תאישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית וועדה מקומית	נחום כץ, אדרי' נחום כץ, אדרי'	21.10.2007 25.10.2007	---	18	---	• מחייב • עקרוני	- הוראות התכנית - נספח לקווי בניין

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגבלו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית		1.8.1	
גוש/ חלקת(י)	זוא"ל	פקס	סלולרי
		09-8871740	5453023-054
שם פרטי / ומשמח / תואר	שם פרטי / ומשמח / תואר	שם פרטי / ומשמח / תואר	שם פרטי / ומשמח / תואר
		מאיר סאסי	מאיר סאסי, יוזם והשקעות בע"מ

יום בפועל		1.8.2	
זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון
	09-8871740	5453023-054	09-8822456
שם פרטי / ומשמח / תואר	שם פרטי / ומשמח / תואר	שם פרטי / ומשמח / תואר	שם פרטי / ומשמח / תואר
		מאיר סאסי	מאיר סאסי, יוזם והשקעות בע"מ

בעלי עניין בקרקע		1.8.3	
זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון
		5550494-050	03-7523990
שם פרטי / ומשמח / תואר	שם פרטי / ומשמח / תואר	שם פרטי / ומשמח / תואר	שם פרטי / ומשמח / תואר
		יוסף גרוס ע"י אפוטרופוס, עו"ד מישר	מנחם בנין 25, רמת גן
		5003036 094645 0936570	09-8822456
		נרימין אריה מאיר יעל בלאוט יעל נוי	סמילנסקי 59 נתניה

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו		1.8.4	
זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון
	8616781-09	5453384-050	8616766-09
שם פרטי / ומשמח / תואר	שם פרטי / ומשמח / תואר	שם פרטי / ומשמח / תואר	שם פרטי / ומשמח / תואר
		נחום כץ	8343920-09
		בני ליבוביץ	010369509

30/04/2008

עמוד 7 מתוך 18

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- א. הגדלת מספר יח"ד.
ב. שינוי קווי בניין.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. הגדלת מסי יח"ד מ- 15 יח"ד ל- 16 יח"ד בהתאם לסעיף 62 א (א)(8) לחוק.
ב. שינוי קו הבניין בהתאם לסעיף 62 א' (א) (4)

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.0 דונם
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
כולל הקלות		1,760 (11%+)	+ 110 (11%)	1,760 מ"ר (176%)	מ"ר	מגורים ג' 1
		16	1+	15	מסי יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד מגורים ב'	תאי שטח	תאי שטח כפופים
71	לא רלוונטי	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
הוראות	4.1.2
תותר הבלטת מרפסות בקווי בניין קדמי ואחורי עד 2.5 מ'.	א.
תמהיל הדירות יהיה זהה לשני חצאי החלקה	ב.
3 יח"ד בשטח של 103 מ"ר כולל ממ"ד.	
3 יח"ד בשטח של 118 מ"ר כולל ממ"ד.	
2 יח"ד בשטח של כ- 150 מ"ר כולל ממ"ד.	
לובי כפול לא יפחת מ- 60 מ"ר.	ג.
חומרי גמר – שיש/אבן נסורה וזכוכית.	ד.
הוראות בינוי	4.1.3
תתאפשר בניית שני בניינים בעלי אופי זהה.	א.
תישמר חזית אחידה בחזית שד' איתמר בן אב"י.	ב.
בנייה בקיר משותף אטום.	ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מנעב קיים	יעוד	מס' תא שטח	גודל מגורים/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים				מס' תא שטח	מגורים/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	יעוד							
				מס' תא שטח	מאתחל לכניסה הקובעות	שטח בניה כוללים (%)	תכסית (%)				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)					
מגורים א'	יער	71	1,000	על פי	על פי	17.6% + 17.6% שטחי שירות	30	15	15	0	0	9	9				
				נת/400	נת/400										ענייך	מאתחל לכניסה לקובעות	מאתחל לכניסה לקובעות
				7/1	7/1										שירות	שירות	שירות
				על פי	על פי	17.6% + שטחי שירות											
				נת/100ש	נת/100ש												

* הכוללים הרלוטה - 2.5% חדרים על הגג. 6% + 9% + 167.5%

* **טבלת זכויות מצב מוצע**

מגורים ג'	יעוד	מס' תא שטח	גודל מגורים/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים				מס' תא שטח	מגורים/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	יעוד							
				מס' תא שטח	מאתחל לכניסה הקובעות	שטח בניה כוללים (%)	תכסית (%)				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)					
מגורים ג'	יער	71	1,000	על פי	על פי	17.6% + 17.6% שטחי שירות	30%	16	45	0	0	5	5				
				נת/400	נת/400										ענייך	מאתחל לכניסה לקובעות	מאתחל לכניסה לקובעות
				7/1	7/1										שירות	שירות	שירות
				על פי	על פי	17.6% + שטחי שירות											
				נת/100ש	נת/100ש												

* ובנוסף ניתן יהיה להוסיף 6% הקלה כללית ו- 5% הקלה בגין מעלית (110 מ"ר).

04/05/2008

עמוד 10 מתוך 18

6. הוראות נוספות**6.1 חניה**

על התכנית יחולו תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג-1983, ובהתאם למספר מקומות חניה נדרשים בהתאם לטבלת מאזן חניה הנ"ל ולהנחיות תקן חניה שיהיו בתוקף בזמן הוצאת היתר בנייה.

6.2 פיתוח ותשתיות

- א. סידורים לאנשים עם מוגבלויות: היזם מתחייב לבצע רמפה לאנשים עם מוגבלות בניידות פיזית בשיפועים בהתאם להוראות החוק.
- ב. אספקת מים, חשמל, מערכות ביוב, ניקוז וסילוק אשפה על פי הנחיות מה"ע.
- ג. קריאת מונים ממוחשבים.
- ד. הוועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליתן היתר בנייה בתחום התכנית עד מועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לביצוע עבודות תשתית ופיתוח, לרבות: כבישים, מדרכות, ביובים, רשת מים, תאורה, מבני ציבור, גנים, בתי ספר וכו'.
- ה. מערכות חשמל, תקשורת, כבלים וכו' יהיו תת קרקעיות בתחום התכנית.

6.3 ניקוז

מי נגר עילי יטופלו בתחומי המגרש על ידי חלחול בשטח פנוי מבינוי עילי ותת-קרקעי ואו באמצעים טכנולוגיים והנדסיים תוך שימוש בהשהיית מי הנגר.

6.4 הריסה

המבנים הקיימים ייהרסו על ידי היזם ועל חשבונו בעת הבקשה להיתר.

6.5 הוראות מיוחדות

תוספת יח"ד, הגדלת מספר מקומות מעבר למותר בתכנית זו תהווה סטייה ניכרת בהתאם לתקנה 19(2) בתקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.

6.6 תנאי להיתר בנייה

- א. הגשת הסכם עם קבלן מורשה לפינוי פסולת בניין לאתר מוסדר.
- ב. בקשה להיתר בנייה למבנה ראשון אם תוגש בקשה למחצית החלקה. הבקשה תכלול תכנית צל של הבניין הסמוך הבנוי בקיר משותף. תכנית הצל תהיה מחייבת.
- ג. בקשה להיתר בנייה למבנה השני. התאמה לבקשת ההיתר הראשון (הבנוי בקיר המשותף) ועל פי סעיף 4.1.3 בהוראות התכנית.
- ד. אישור המחלקה לשימור מים בעירייה לפתרון הניקוז.

6.8 תנאי למתן טופס 4

רישום שטחים משותפים על שם הדיירים.

6.9 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

7. ביצוע התוכנית

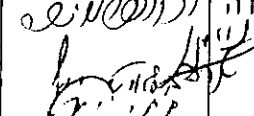
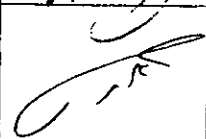
7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	בנייה בחלקה אחת או בשתיים בו זמנית.	

7.2 מימוש התוכנית

5 שנים מיום מתן תוקף.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
29.12.08	מאיר סאסי ייאום והשקעות בע"מ 512120924	מאיר סאסי ייאום והשקעות בע"מ ח.פ. 512120924	51-2120941	מאיר סאסי, ייזום והשקעות בע"מ	מגיש התוכנית
	מאיר סאסי ייאום והשקעות בע"מ 512120924	מאיר סאסי ייאום והשקעות בע"מ ח.פ. 512120924	51-2120941	מאיר סאסי, ייזום והשקעות בע"מ	יזם בפועל (אם רלבנטי)
29/1/08 4.1.09 4.1.09	יפוי כוח עו"ד יהודה מישר 	יפוי כוח עו"ד יהודה מישר	50030360 0946450 09365701	יוסף גרוס, נוימן אהוד מאיר יעל בלאו יעל נוי	בעלי עניין בקרקע
25.12.08			00314017/5	נחום כץ	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירת מקומות קדושים		
<input checked="" type="checkbox"/>		• בתי קברות		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצאה התוכנית תודרת לתחום?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצא כי התוכנית תודרת לתחום?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	שם התוכנית	1.1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מחוז		
	<input checked="" type="checkbox"/>	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	<input checked="" type="checkbox"/>	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	x	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	x	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	x	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	x	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית ⁽³⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זוהה		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	x	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	x	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	x	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	x	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	x	
איחוד וחלוקה ⁽⁵⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	x	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	x	
טפסים נוספים ⁽⁵⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	x	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	x	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".


תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה נחום כץ, מספר זהות 00314017/5,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' נת/מק/556/6 ששמה בנייה חדשה בשד' איתמר בן אב"י – מרכז העיר, היוזם: סאסי (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה ובינוי ערים מספר רשיון 22874.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצוהר

25.12.2008
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,
- מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: נת/מק/556/6

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 26.12.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

בני לייבוביץ
מדידות ומדידה בע"מ
חתימה

450
מספר רשיון

בני לייבוביץ
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 26.12.08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

בני לייבוביץ
מדידות ומדידה בע"מ
חתימה

450
מספר רשיון

בני לייבוביץ
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות – לא רלוונטי			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק – לא רלוונטי		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית – לא רלוונטי

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.