

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
 "עמק-הפר"  
 29-04-2009  
 נתקבל

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' עח/מק/81/14

שם תוכנית: תכנית מפורטת מס' עח/מק/81/14

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: מרחב תכנון מקומי עמק חפר

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>ועדה מקומית עמק חפר          אישור תכנית מס' עח/מק/81/14          הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית          בשיבת מס' 209/08 ביום 08/10/08</p> <p>י"י תועדה          מהנדס תועדה</p>	

י"י העיר אילת  
 י"י מ"א אילת  
 ובח"מ האזור

י"י ע"ב  
 מנהל מוקד תעודות עמק חפר  
 22/4/09

**דברי הסבר לתוכנית**

תוכנית זו מסדירה את המצב הקיים בפועל במגרש 201 באזור התעשייה עמק חפר, ואישור קווי בניה חדשים, והריסת חלק מהמבנה החורג מהוראות תוכנית עח/7/81 הקיימת,

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית      שם התוכנית  
אזור תעשייה, ארגון נהגי נתניה .

מספר התוכנית      עח/מק/81/14

1.2 שטח התוכנית      2.701 ד'

1.3 מהדורות      שלב

מספר מהדורה בשלב      ראשונה

תאריך עדכון המהדורה      10-4-2009

1.4 סיווג התוכנית      סוג התוכנית

סוג איחוד וחלוקה      • ללא איחוד וחלוקה.

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת      • כן

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי      • לא

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית      • ועדה מקומית עמק חפר

לפי סעיף בחוק      62 א(א) סעיף קטן 4 , 62 א(א)4

היתרים או הרשאות      • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי עמק חפר

קואורדינטה X 701/275

קואורדינטה Y 190/450

1.5.2 תיאור מקום אזור התעשייה עמק חפר. בחלקו המערבי צפוני של האזור תעשייה ובצדו הדרומי של רחוב גשר העץ.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית עמק חפר

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

אזור התעשייה עמק חפר  
גשר עץ

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8389	• מוסדר	• חלק מהגוש		69

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
עח/81/7	201

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי
------------

### 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
עח/200	<b>כפיפות, שינוי</b>	תוכנית זו רק משנה את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית עח/200 ממשיכות לחול	2553	19-7-1979
עח/7/81	<b>כפיפות, שינוי</b>	תוכנית זו רק משנה את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית עח/7/81 ממשיכות לחול	4201	14-3-1994
עח/מק/7/81/א'	<b>כפיפות, שינוי</b>	תוכנית זו רק משנה את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית עח/7/81 ממשיכות לחול	4628	11-3-1998
עח/מק/7/81/ב'	<b>כפיפות, שינוי</b>	תוכנית זו רק משנה את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית עח/7/81 ממשיכות לחול	4953	18-1-2001
		תכנית זו משנה את התכניות האמורות אולם כל מה שלא שונה ע"י תכנית זו ממשיך לחול על פי תכניות אלה.		

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		קטאוי חוסיני	12-04-2009		18		מחייב	הוראות התוכנית
		פיקובסקי מרינה	12-04-2009	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המנוחים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-6222905	050-5331062	04-6227222	א.ת. עמק חפר ת.ד. מיקוד 38800				050410935	אשר קליימן		מנהל

### 1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6222905	050-5331062	04-6227222	א.ת. עמק חפר ת.ד. מיקוד 38800				050410935	אשר קליימן		מנהל

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6222905	050-5331062	04-6227222	א.ת. עמק חפר ת.ד. מיקוד 38800			050410935	050410935	אשר קליימן		מנהל

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
<a href="mailto:kattawe@017.net.il">kattawe@017.net.il</a>	09-8910661		09-8996328	אבן יהודה ת.ד. 837			110821	059437277	מרינה פיקובסקי		אדריכלית
<a href="mailto:kattawe@017.net.il">kattawe@017.net.il</a>	09-8910661	052-6506407	09-8996328	אבן יהודה ת.ד. 837			26246	053695540	קטאוי חוסיני		מהנדס
<a href="mailto:mudhat@bezeqint.net">mudhat@bezeqint.net</a>	09-7990761		09-7994913	טייבה ת.ד. 1755			967		מרתת תלאוי		מורד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
איזור תעשייה	איזור המיועד להקמת מבנים לתעשייה, מלאכה, צרכנות, אחסנה, תעשייה עתירת ידע, מבנים למתן שרותים לחקלאות, מבנים ומתקנים הדרושים להפעלת האיזור.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- 1- שינוי קווי בנין בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק לבניה קיימת:  
 א. קו בניין אחורי בצד המערבי מ-5 מ' ל- 3.50 מ' עפ"י התשריט.  
 ב. קו בניין אחורי בחלק המזרחי מ-5 מ' ל- 0.0 מ' למכונת שטיפה ללא קרוי עפ"י התשריט.  
 ג. קו בניין צדדי מערבי מ-4.0 מ' ל- 0.0 מ' למכשיר הרמה מקורה עפ"י התשריט.  
 ד. קו בניין צדדי מזרחי מ-7.0 מ' ל- 0.0 מ' למכונת שטיפה ללא קרוי עפ"י התשריט.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי קווי בנין בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק לבניה קיימת:  
 א. קו בניין אחורי בצד המערבי מ-5 מ' ל- 3.50 מ' עפ"י התשריט.  
 ב. קו בניין אחורי בחלק המזרחי מ-5 מ' ל- 0.0 מ' למכונת שטיפה ללא קרוי עפ"י התשריט.  
 ג. קו בניין צדדי מערבי מ-4.0 מ' ל- 0.0 מ' למכשיר הרמה מקורה עפ"י התשריט.  
 ד. קו בניין צדדי מזרחי מ-7.0 מ' ל- 0.0 מ' למכונת שטיפה ללא קרוי עפ"י התשריט.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.701
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
			0.0	80% - עיקרי ב-3 קומות..	עיקרי	תעשייה



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
תעשייה	201	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

4.1	שם ייעוד: תעשייה
4.1.1	שימושים
א.	מיועד להקמת מבנים לתעשייה, מלאכה, צרכנות, תעשייה עתירת ידע, מבנים למתן שרותים לחקלאות, מבנים ומתקנים הדרושים להפעלת האיזור. עפ"י תכניות עח/7/81, עח/מק/7/81/א, ועח/מק/7/81/ב והחלטת ועדה מקומית מיום 21/9/1999 לגבי תוספת שטחי שרות.
ב.	מבנה משרדים ק/3 קיים לפי היתר בניה מס' 980038 ישאר כפי שהוא.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		הכסית (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	קדמי		מס' כ"ש	מתחת לכניסה הקובעת			
									201	תעשייה
<p>שטח בניה עיקרי ע"פי התוכנית החלות במקום עח/מק/781, א, עח/מק/781/7, א, עח/מק/781/7, ב, ועח/מק/200 על תיקוניה .  שטחי שירות עפ"י החלטת ועדה 80% משטח המגרש – 60% מתחת לפני הקרקע ו-20% מעל לפני הקרקע ולא יותר מ-10% לקומה .  במידה ולא יבנה מרתף – שטחי השירות יחושבו לפי 20% משטחי המגרש ולא יותר מ-10% לקומה .  ניתן לצצל הזכות גם בקומת גלריה</p>										

הערה : קיים מכשיר הרמה מקורה בגובה 2.2 מ', חלקו תת קרקעי בקו בנין צידי מערבי אפס.(ראה סעיף 2.1 ג')

**6. הוראות נוספות**

תנאי להיתר בניה – נספח סניטרי – ניקוז ושפכים ע"פי דרישות איגוד ערים לאיכות הסביבה ובאישורו.

**6.1 הריסות**

תנאי להיתר יהיה ביצוע הריסת המבנים המסומנים להריסה על חשבון מבקש ההיתר.

**6.2 כתב שיפוי**

בעלי הזכויות או עניין בקרקע יחתמו על כתב שיפוי בהתאם לסעיף 197 לחוק.

**6.3 היטל השבחה**

היטל השבחה ישולם לוועדה המקומית עמק חפר.

**6.4 חניה**

מס' מקומות החניה וחישובם יקבע לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) 1983, וכך לפי הצעת משרד התחבורה מ-1995.  
בכל מקרה של סתירה בין תקני החניה השונים יקבע התקן המחמיר מביניהם.  
כל מקומות החניה לרכב פרטי ותפעולי ינתנו בתחום המגרש, ותותר חניה משותפת לכל השימושים בתכנית, והכל בהחלטת מהנדס הועדה.

**6.5 חשמל**

חשמל: איסור בניה בקירבה ומתחת קווי חשמל:

לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת קווי חשמל עלילים.  
בקירבת קווי חשמל עלילים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי המשוך לקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	0-3 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים	0.5-2 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	0.5-5 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מטר מציר ה
בקו מתח על עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מטר

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ 3.0 מ' מכבלים מתח גבוה, ו-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים המינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

**6.6 בניה קיימת**

1-הסדרת בניה קיימת: בנינים הקיימים בחריגה מהוראות עח/200 על תיקוניה, עח/7/81, עח/מק/7/81/א ועח/מק/7/81/ ב יותרו בהתאם למטרת תכנית זו. בניה חדשה ושינויים לבניה קיימת יותרו רק בכפוף להוראות הבניה בתכנית החלות במקום.

**7. ביצוע התוכנית**

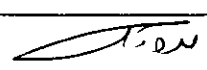

**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	רשוי המבנה	מייד עם אישור התוכנית.
2	הריסות כמסומן בתשריט	מייד עם אישור התוכנית וכתנאי למתן ההיתר בניה.

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 3 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
12-4-09		א.נ.נתניה בע"מ		אשר קליימן	מגיש התוכנית
12-4-09		א.נ.נתניה בע"מ		אשר קליימן	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
12-4-09		מרינה	321830663	מרינה פיקובסקי	עורך התכנית
12-04-09		חוסני	053695540	חוסני קטאוי	

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
 שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		לא
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן	
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כן	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	כן	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	כן	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	כן	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	כן	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	כן	
		מספר התוכנית	כן	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	כן	
		מחוז	כן	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כן	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	כן	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	כן	

1818  
<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	לא	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	לא	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	לא	
		• שמירת מקומות קדושים	לא	
	• בתי קברות	לא		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	לא		
איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	לא	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	לא	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	לא	
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	לא	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן (הסכם חכירה)	
חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	לא	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	לא	
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	לא	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	לא	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	לא	

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
----	--	----------------------------------	--	--

**תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

- אני החתום מטה מרינה פיקובסקי, מספר זהות 321830663 מצהיר בזאת כדלקמן:
1. אני ערכתי את תוכנית מס' עח/מק/81/14 ששמה תוכנית מפורטת מס' עח/מק/81/14 ("התוכנית").
  2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אִדְרְכְלוֹת מספר רש' 110821
  3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן: שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
    - א. קטאוי חוסני מהנדס אזרחי בנושא התאמת ההוראות תוכנית למבא"ת.
    - ב. תלאוי מדחת מודד בנושא המפת מדידה וקוי הבניין בפועל וקורדנטות וסביבה.
  4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
  5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

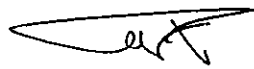


חתימת המצהיר

תאריך

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

- אני החתום מטה קטאוי חוסני (שם), מספר זהות 053695540 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' עח/מק/81/14 ששמה תכנית מפורטת עח/מק/81/14 (להלן – "ה"תוכנית").
  2. אני מומחה לתחום הנדסה אזרחית ובניין ויש בידי תעודה מטעם משרד התעשייה המסחר והתעסוקה שמספרה הוא 26246
  3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים התאמות התקנון להוראות מבא"ת בתוכנית.
  4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
  5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

תאריך



<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית : עח/מק/81/14

(בעת עדכון המדידה)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 08-11-07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

967

מספר רשיון

תלאוי מדחת

שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות		
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים
תאריך		

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• תוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• תוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.