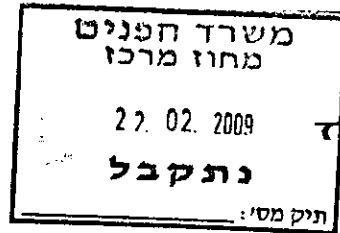


מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "ג ז ר"

תכנית מפורטת מס גז / 3 / 21

שינוי לתכנית מפורטת גז/8/3



מחוז : המרכז

נפה : רמלה

מקום : מושב יד רמב"מ

בעל הקרקע : מדינת ישראל ע"י מנהל מקרקעי ישראל

יזמי התכנית : אשש מאיר מושב יד רמב"מ 93

טל 008-9228784

ועד המושב יד רמב"מ

גוש : 4774

נבדק וניתן להסדיר / ליטור

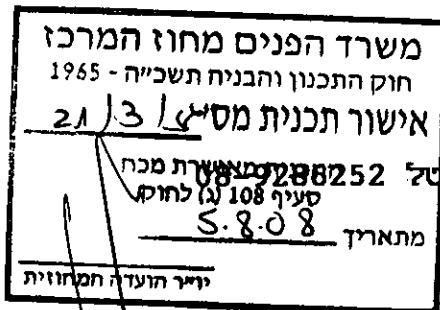
החלטת הועדה המחוזית / משנה מ: 5.8.09

חלקה : 32 (אתרי)

9.3.09 228784
תאריך מתכנן

מגרש (קיים) : 93

מגרשים (מוצע) : 1093 , 1193



עורך התכנית : אהרון לופטה

רקפת 13 - כרמי יוסף - טל 08-9228784

שטח התכנית : 2,815 מ"ר

1.- מסמכי התכנית : 3 דפים של הוראות וגליון תשריט בק.מ. 1:250

1:1250 1:3500 1:50000 1:11500

המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.-

2.- מטרת התכנית :

פיצול מגרש מס 93 לשני מגרשים: 1093 ו-1193.

3. טבלת זכויות בניה וקווי בנין

יעוד	צבע בתשריט	גודל מאגרש מ"ר	שטח עיקרי		שטח שרות		מס יח דיור	גובה מבנה	מספר קומות	קווי בנין					
			על קרקעי	תת קרקעי	על קרקעי	תת קרקעי				עיקרי			שרות		
										ק	צ	א	ק	צ	א
מגורים מאגרש 1093	כתום	500	160 מ"ר בקומה אחת 220 מ"ר בשתי קומות	מרתף בגודל 45 מ"ר	עד 30 מ"ר + 30 מ"ר חניה (1) (2)	1	9 מ' ממפלס 0.00 ועד שיא הגג	2	5	4	5	5	4	5	
מגורים לבעלי מקצוע לפי גז/8/3 מאגרש 1193	צהוב מתחם ירוק	2315	200 מ"ר בקומה אחת 220 מ"ר בשתי קומות	מרתף בגודל 45 מ"ר	עד 45 מ"ר (1) (2)	1	9 מ' ממפלס 0.00 ועד שיא הגג 2.20 מ' (3)	+2 מרתף קומת עמודים עד גובה 2.20 מ' (3)	5	4	5	5	4	5	
סה"כ יחידות דיור בתכנית זו למגורים : 2															

הערות :

- (1) חניה מקורה בשטח 30 מ"ר עבור שתי מקומות חניה.
 קו בנין קידמי לחניה 2.0 מ'. קוי בנין צדדים יהיו 3 מ' או 0.0 מ' בהסכמת השכן וניקוז הגגות למאגרש המבקש.
- (2) ניתן לבנות מרתף בגודל 45 מ"ר ועליו לכלול את יעודי השרות.
 יעוד שאינו שרות יחשב לשטח עיקרי.
 גובה המרתף יבלוט עד מטר מעל פני הקרקע.
 לא תותר כניסה נפרדת למרתף.
- (3) קומת העמודים מותנית בתנאי קרקע מיוחדים ובשיקול דעת הוועדה המקומית.

4. - זכויות בניה למגרש 1193 ישארו על פי גז/8/3 ללא שינוי

5. - כל ההוראות וזכויות בניה החלות על התכנית גז/8/3 חלות על התכנית הזו

במקרה של סתירה ביניהם קובעת תכנית זו.

6. - מועד ביצוע: תוך 5 שנים מאישור תכנית זו

7. - היטל השבחה: היטל השבחה יגבה עפ"י חוק.

8. - תכנית פיתוח: תנאי למתן היתר בניה - אישור תכנית הפיתוח בק.מ. 1:250 על ידי הועדה המקומית. התכנית תכלול: כבישים, ניקוז, כל התשתיות לרבות תכנית פיתוח בסיסית של המגרש, סוג גדר (אבן בחזית), מיקום תאי החשמל והתקשורת, אשפה, סוגי החניות (מקורה או לא מקורה), כניסות, שבילים, גינות, מים ביוב, ניקוז וחומרי גמר.

9. - כתב שיפוי: היזם מר מאיר אשש מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה "ג ז ר" על כל תביעה לפי פרק ט לחוק תכנון ובניה תשכ"ח 1965. היזם מר מאיר אשש יחתום על כתב התחייבות לשיפוי בנוסף שיומאצ לו על ידי הועדה המקומית.

ח ת מ י ת

חתימת היזמים

חתימת המתכנן

מושב יז רמב"ם
ועד מקומי

איתי מרש מ.ר. 107679
מחנך מועצת אורית
גור

אנו לנו התנגדות על-פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ח 1965, ופועלים
מבואמת עם רשויות רלוונטיות להגשת תביעה.
חתימתנו **התכנית** **בטל** **הקדמה** **אמגדי**
לממשל התכנית על-ידי הועדה המקומית, אדם אחר, אין בה
כדי לרשום כל זכות ליוזם התכנית, או לכל בעל עניין
אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמו
סכם מתאים בענין יציאת התכנית מן השטח.
במקרה של סתירה ביניהם קובעת תכנית זו.
מושב יז רמב"ם
ועד מקומי
אמגדי
מחנך מועצת אורית
גור
22-02-2009
מנהל מקרקעי ישראל
מחנך המרכז