

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית	משרד הפנים מחוז מרכז
	2. 04. 2009
	נתקבל
תוכנית מס' כס / מק / 3 / 25 / ט'	
תיק מס':	

עיריית כפר-סבא
אגף הנדסה
מח' תכנון
26-03-2009
נתקבל

שם תוכנית: בילו 13 כפר סבא.

מחוז: מרכז.
מרחב תכנון מקומי: כפר סבא.
סוג תוכנית: תכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
ועדה מקומית כפר-סבא אישור תכנית מס' <u>כס/מק/3/25/ט'</u> הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בשיעור מס' <u>654</u> ביום <u>30/07/08</u> יו"ר הו"ה הממונה על המסמך יו"ר הוועדה המקומית	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מבקשת להגדיל את צפיפות הדיור מ – 6 יח"ד ל – 8 יח"ד, להוסיף הקלה של 5% באחוזי הבניה, לשנות קו בנין אחורי צפוני וקווי בנין למרפסות ולמסתורי כביסה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

ביליון 13 כפר סבא.

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

כס / מק / 3 / 25 / ט.

מספר התוכנית

0.615 דונם.

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

2 מספר מהדורה בשלב

09.09.08 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכניתיסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיף קטן 4, 8, 9.

לפי סעיף בחוק

• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן
להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי**

קואורדינטה X דרום צפון 191,400
קואורדינטה Y מערב מזרח 675,625

בדרום: רח' ביל"ן במזרח: ש.צ.פ. מגרש 333
בצפון: ש.צ.פ. מגרש 353 במערב: מגרש 102

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**

רשות מקומית כפר סבא.
התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב כפר סבא
שכונה
רחוב ביל"ן
מספר בית 13

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6441	• מוסדר	• חלק מהגוש	101	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
6441	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
כס / 3 / 25 / ב'	101

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
כס / 1 / 1	• פירוט	תכנית זו מפרטת את המתאר לכפר סבא	1636	18.06.1970
כס / 3 / 25 / ב'	• שינוי	תכנית זו משנה התכנית הנ"ל	3828	27.12.1990
כס / מק / 1 / 1 / דג	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית הנ"ל	4477	12.01.1977
כס / מק / 1 / 1 / מ / ב	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית הנ"ל	4475	09.01.1977
כס / 1 / 1 / גז	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית הנ"ל	4471	26.12.1996
כס / 1 / 1 / גג	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית הנ"ל	3347	17.06.1986
כס / 1 / 1 / גג / א	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית הנ"ל	4127	08.07.1993
כס / מק / 1 / 1 / גג / ג	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית הנ"ל	4451	24.10.1996
כס / 1 / 1 / מ	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית הנ"ל	3755	03.03.1990
כס / 1 / 1 / א	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית הנ"ל	1614	07.10.1970

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מקומית	ערן אדריכלים בע"מ	ערן אדריכלים בע"מ	09.09.08		18		• מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מקומית	ערן אדריכלים בע"מ	ערן אדריכלים בע"מ	09.09.08	1		1: 250	• מחייב	תשריט התוכנית
	וועדה מקומית	ערן אדריכלים בע"מ	ערן אדריכלים בע"מ	09.09.08	1		1: 250	• מנחה	נספח בינוי
	וועדה מקומית	נ.א. אדריכלות נוף בע"מ מיכאל שניידר	נ.א. אדריכלות נוף בע"מ מיכאל שניידר		1		1: 100	• מנחה	נספח תנועה ונוף

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
										מקצוע / תואר
			052-8905394	09-7670919	ירושלים 47/6 כ"ס				30376792	חנה פורת
			054-5414982		בורלא 54 ת"א				3127305	גדעון פלד
			054-2262504	09-7435201	דב הוז 15 כ"ס				3127313	בתיא רביד
			052-5159666		הגפן 2 מושב עשרת				51291607	בוקבוזה פנינה

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		052-8905394	09-7670919	ירושלים 47/6 כ"ס					30376792	חנה פורת
		054-5414982	09-7435201	בורלא 54 ת"א					3127305	גדעון פלד
			052-5159666	דב הוז 15 כ"ס					3127313	בתיא רביד
				הגפן 2 מושב עשרת					51291607	בוקבוזה פנינה

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		052-8905394	09-7670919	ירושלים 47/6 כ"ס					30376792	חנה פורת
		054-5414982		בורלא 54 ת"א					3127305	גדעון פלד
			09-7435201	דב הוז 15 כ"ס					3127313	בתיא רביד
		052-5159666		הגפן 2 מושב עשרת					51291607	בוקבוזה פנינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
henaeran@bezqint.net	09-450235	052-2598358	09-7422450	טשרינחובסקי 24 כ"ס			23526	4351886	חנה ערו - ערן אדריכלים בע"מ	אדריכל
mhmen@bezqint.net	09-7996748	052-2650723	09-7990140	טייבה המושלש 40400			894		מסאורה חוסאם מודד	מודד
rotemapf@netvision.net.il	09-7664005	050-5339245	09-7664003	התעו"ש 24 כ"ס			54436		נ.א. אדריכלות נוף בע"מ מיכאל שניידר	מהנדס אורחי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
קומת קרקע	קומת כניסה לבנין מכילה שטחי שירות.
דירת גן	דירה בקומה א' עם גינה על משטח יצוק עפ"י כס / 1 / 1 / דג
ע + 3 + ג	קומת עמודים + 4 קומות
קומת חללי גג	בניה בחלל הגג מעל קומה 4 עפ"י כס / 1 / 1 / ג/ג ותיקוניה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

יצירת מסגרת תכנונית על מנת לאפשר בנית בנין בן 8 דירות הכולל קומת עמודים + 4 קומות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1	תוספת 2 יח"ד, סה"כ 8 יח"ד.
2.2.2	הקטנת קו בנין אחורי צפוני מ- 6 מ' ל- 4.7 מ'.
2.2.3	הקטנת קו בנין קדמי למרפסות מ- 3.5 מ' ל- 2.0 מ'.
	הקטנת קו בנין אחורי למרפסות מ- 5 מ' ל- 2.3 מ'.
	הקטנת קו בנין למסתורי כביסה מ- 3.25 מ' ל- 3 מ'.
2.2.4	תוספת 5% הקלה בזכויות הבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.615
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	680	+ 25.10	705.10		
	מס' יח"ד	6	+2	8		
מגורים	מ"ר					
מיוחד	מס' יח"ד					
מסחר	מ"ר					
תעסוקה	מ"ר					
מבני ציבור	מ"ר					
תיירות /	חדרים					
מלונאות	מ"ר					

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים	101/1	
דרך	101/2	
ש.צ.פ.	101/3	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד:
4.1.1	שימושים
א.	מגורים.
ב.	משרדים לבעלי מקצוע חופשיים המתגוררים בדירות.
4.1.2	הוראות
א.	פיתוח: תוכן תכנית פיתוח כתנאי לקבלת היתר עפ"י תכנית הפיתוח הכללית של המתחם.
ב.	חניה: החניה למגורים תתוכנן בקומת קרקע הנמצאת בגובה הדרך עפ"י תכנית הפיתוח הכללית של המתחם.
ג.	דירות גן: דירות הגן עפ"י כס / 1 / 1 / דג.
ד.	חללי גג: תותר בניה בחללי גגות הרעפים עפ"י כס / 1 / 1 / גג / ג' על תיקוניה. המעלית לא תעצור בקומת חללי הגג.
ה.	מרפסות: עפ"י תקנות התכנון והבניה. קו בנין למרפסות עפ"י התשריט.
ו.	חומרי גמר: הבנינים ייבנו בחומרי גמר עמידים כגון אבן נסורה קרמיקה, פסיפס זכוכית ועפ"י החלטת מהנדס העיר.
ז.	ממדיים: עפ"י תקנות התכנון והבניה והג"א.

4.2	שם ייעוד:
4.2.1	שימושים
א.	
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר) לא כולל קומת חללי גג	תכנית משטח (השטח)	צפיפות ציפיות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגורש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
אחורי	צד-י-שמאלי	צד-י-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות			
4.7	4	2.5	3.5		ג + 3 + גג	18		15.94	8		1320.10		615	705.10	502	001	מגורים ג'
קווי בנין למרפסות (מטר)																	
2.3			2.00														
קווי בנין למסתורי בניה (מטר)																	
			3.00														

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

6.1.2	הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר, לאישור מהנדס הוועדה.
6.1.3	עמידה בדרישות מתן נגישות לאנשים עם מוגבלות. מתן היתר בניה יותנה בעמידה בדרישות מתן נגישות לאנשים עם מוגבלות חושיות, פיזיות ותפיסתיות. לבנין תהיה גישה במפלס הכביש, המדרכה והחניה למבואת הכניסה של הבנין באמצעות רמפה מעלית או מעלון או כל מתקן טכני אחר יהווה תוספת, אך לא חלופה.

6.2. היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

6.3. שיפוי

תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, במידה ותוגשנה ע"י מאן דהוא עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י הבעלים ו / או יזמי התוכנית.

6.4. חניה

החניה תהיה לא פחות מ - 1.7 מקום חניה לדירה.

6.5. הפקעות

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

לא רלוונטי

7.2. מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
	ד"ר יעקב זלצמן ד"ר רחל סניף כולל א. מ. ג. א. מ. ג. א. מ. ג. א. מ. ג.			יורשי פליישר יצחק	יזמים בפועל
			30376792 3127305 3127313 51291607	חווה פורת גדעון פלד בתייה רביד בוקבוזה פנינה	בעלי עניין בקרקע
25.3.09	ערן אדריכלים בע"מ טשרניחובסקי 24 כפר-סבא טל': 7422472, 09-7422450	ערן	4351886	הנה ערן ערן אדריכלים בע"מ	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: <u>בינוי, תנועה ונוף</u>		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
		• בתי קברות		✓
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה הנה ערן (שם), מספר זהות 4351886,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' כס / מק / 3 / 25 / ט' ששמה ביל"ו 13 כ"ס
(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום
אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 25326.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. נ.א. אדריכלות נוף בע"מ מיכאל שניידר, תנועה ופיתוח

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות
מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

ערן אדריכלים בע"מ
טשרניחובסקי 24, כפר-סבא
טל': 09-7422458, 7422472

חתימת המצהיר

25.3.09

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה מיכאל שניידר נ.א. אדריכלות נוף בע"מ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' כס / מק / 3 / 25 / ט', ששמה ביל"ו 13 כ"ס (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תנועה, פיתוח ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תנועה ופיתוח בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

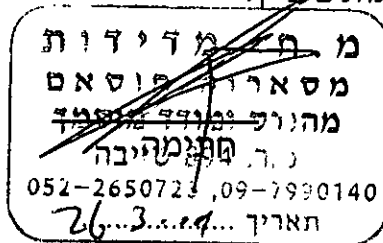
מיכאל שניידר
 מהנדס אדריכלות
 מס' 54436
 חתימת המצהיר

תאריך _____

הצהרת המודדמספר התוכנית: כס / מק / 3 / 25 / ט'

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 9.3.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



894
מספר רשיון

מסאורה חוסאם
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	ולקחשי"פ	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	ולחוי"ץ	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית