

ידיעת הוד השרון
תכנון ופיתוח

עמוד השער של הוראות התוכנית

11. 2008

נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' הר/17/600/א/20

רח' קיבוץ גלויות 25 גיל עמל הוד השרון

משרד הפנים
מחוז מרכז
14. 12. 2008
נתקבל
תיק מס':

מרכז

מחוז

הוד השרון

מרחב תכנון מקומי

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

24/9/08
מתכננת הערוץ

27.12.08
תאריך

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' הר/17/600/א/20
העדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 24.9.08 לאשר את התוכנית
מאיתר מס' 201/17/600/א/20
שירות הפנים

24.11.08

מחוז מרכז

תוכנית מס' הר/600/17/א/20

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	רח' קיבוץ גלויות 25 גיל עמל
1.2	שטח התוכנית	1606 מ"ר
1.3	מהדורות	שלב מתן תוקף
		מספר מהדורה 3
		תאריך עדכון 20.10.08
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית תוכנית מפורטת
		ללא איחוד וחלוקה
	סוג איחוד וחלוקה	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
		כן
		האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי
		לא
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף
		ועדה מחוזית 62 ב' תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	הוד השרון
		קואורדינטה X	192800
		קואורדינטה Y	674275
1.5.2	תיאור מקום		
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	הוד השרון
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית	הוד השרון גיל עמל קיבוץ גלויות 25

ועדה מחוזית
 עמוד 2 מתוך 18

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6653	מוסדר	חלק מהגוש	63	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
-	-

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

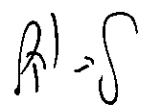
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הר/1/302	שינוי	תוכנית זו גוברת על תוכניות הר/1/302, הר/3/302 ועל הר/4/א/17/600.	1502	30/1/69
הר/3/302	שינוי		1802	3/2/1972
הר/4/א/17/600	שינוי	הוראות תוכנית הר/1002 יחולו על תוכנית זו. זכויות הבניה יהיו בנוסף לזכויות המוקנות מתוכנית זו.	5208	22/05/03
הר/1002	כפיפות		5189	27/05/03


 ת.ד. 1000, תל אביב-יפו
 מנהל תכנון ופיקוח

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	איל אפל - דריכל	20.10.08		18		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	איל אפל - אדריכל	20.10.08	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	איל אפל - אדריכל	20.10.08	1		1:250	מנחה	נספח בניוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

איל אפל
24.11.08

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (')	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
	dudih@b2tech.co.il		054-6997755		הערה 23 מושב מגשימים			028961720	חורי דוד		מגיש התוכנית

1.8.2 יזם במועל

ז"ס במועל	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	ז"ס במועל
	חורי דוד	028961720	רשמו רק אם לבנטי.	רשמו רק אם לבנטי.	הערה 23 מושב מגשימים		054-6997755		רשמו רק אם לבנטי.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישיון ומשפחה	מקצוע / תואר
								מנהל מקרקעי ישראל

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדרכל
eyal@applearc.co.il	09-7466646	052-2426572	09-7466696	מול דגים 12 הוד השרון 45309		022883938	100620	אילי אפל		
mhmed@bezeqint.net	09-7996748	052-2650723	09-7990140	טיבה המשולש 40400			894	חוסס מסארה		מודד

24.11.08

ב-5

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

א. תוספת יחידות דיור בחלקה 63. סה"כ 4 יחידות דיור.
 ב. תוספת אחוזי בניה בחלקה 63.
 ג. קביעת הוראות בניה וקווי בניין.
 ד. הקצאת זכות מעבר לתשתיות, לרכב ולהולכי רגל למגרשים אחוריים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א. על חלקה 63 יהיה ניתן לבנות 4 יחידות דיור.
 ב. בחלק המזרחי של החלקה תינתן זכות מעבר לתשתיות, לרכב ולהולכי רגל ע"פ המסומן בתשריט.
 ג. קווי בניין יהיו ע"פ התשריט ונספח הבינוי המצ"ב.
 ד. אחוזי הבניה ע"פ טבלת זכויות והוראות בניה בסעיף 5 לעיל.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
			-	1.6	שטח התוכנית - דונם
	4		2	2	מגורים - מספר יח"ד
	800		400	400	מגורים (שטח בניה עיקרי) - מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	63	מגורים א

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

Handwritten signature and stamp:
 יעודי קרקע ושימושים
 ת.ד. 1000
 תל אביב 6100000

24.11.08

6. הוראות נוספות

6.1

אדריכלות:

הבתים יבנו בקיר משותף או במרחק של 6 מטר אחד מהשני. ניתן יהיה לחבר בין המיבנים עם מבנה החניה.

המבנים יהיו בעלי גגות שטוחים או עם רעפים. בכל מקרה מבנה הגג יהיה אחיד בכל 4 יח"ד. רום הגג לא יעלה על 9.50 מ' ממפלס +0.00 ועד שיא גג הרעפים. שיפוע הגג יהיה 40%-50%. בגגות שטוחים לא יעלה גובה מעקה הגג על 7.50 מ' ממפלס +0.00. לקולטי שמש, דודים ומזגנים יתוכנן מסתור משולב בגג הבית.

חדרים על הגג:

בגגות רעפים יהיה מותר לבנות עלית גג בחלל גג הרעפים ששטחה יהיה שטח עיקרי בנוסף לשטחי הבניה העיקרים המוקנים בתוכנית זאת, ולא יותר מ 30מ"ר.

בגגות שטוחים יהיה ניתן לבנות חדרי יציאה לגג בנסיגה של 2.00 מ' מהמעקה החיצוני. גובה המבנה לא יעלה על 9.00 מ' ממפלס +0.00. שטח החדר יהיה שטח עיקרי בנוסף לשטחי הבניה העיקרים המוקנים בתוכנית זאת, ולא יותר מ 30מ"ר. (הכל ע"פ הר/1002) יובהר כי לא יותר ניווד שטחים מקומת הגג לכל שטח עיקרי ו/או שרות אחר.

6.2

הוראות בינוי, פיתוח:

לאחר אישור התכנית, וכתנאי להוצאת היתרים, תוכן תכנית בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי לכל שטח התכנית, ערוכה על רקע מפה טופוגרפית בקנה מידה שלא יפחת מ- 1:250, ותובא לאישור הועדה המקומית. תכנית זו תכלול את הנושאים הבאים:

תוכנית בינוי:

העמדת המבנים, עיצוב חזיתות בקני"מ 1:250, אופן עיצוב הגגות, הגדרת חומרי גמר לחזיתות וגגות המבנים. הוראות בדבר אופן שילוב קולטי השמש והסתרת הדוד בתכנון הגגות. סימון חניות ומיקומם. פרט טיפוסי לנושא אשפה.

גמר קירות חוץ של המבנים העיקריים יהיה מחומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי, ובאישור מהנדס העיר. הגדרות יצופו ע"י חומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי. גדרות בין השכנים לא יעלו על 1.80 מ' מהצד הנמוך. פריסת גדרות הפונות לשטחים ציבוריים, לרבות חיפויים ופרט טיפוסי לגדר.

מיכלי גז ודלק ביתיים ישולבו בעיצוב הבית והגינה או יוסתרו באופן שאינם נראים מדרך ציבורית כלשהי ויושמו על רצפת בטון על פי תקן. כניסה לרכב, תכנית תנועה בקני"מ 1:250.

תכנית פיתוח השטח:

קביעת מפלס הכניסה הקובעת לבניינים. מפלסי קרקע טבעיים ומתוכננים. הגדרת חומרי גמר לריצוף לגדרות ולמעקות.

הוראות בדבר גובה הגדרות כולל מיקום שערים, פחי אשפה, פילרים ומכלי גז. הסדרי ניקוז וחלחול - לא יותר ניקוז מי נגר עילי מתחום המגרש למגרשים שכנים. נגר עילי יטופל בתחום המגרש או יתועל לכיוון המדרכה הגובלת, בתיאום עם מחלקת הנדסה. תכנית תשתיות עירוניות עד לחיבור לבניינים. אופן החיבור לתשתיות עירוניות בתיאום עם מחלקת הנדסה. יש להציג את התשתיות העירוניות העוברות במגרש ובסביבתו הקרובה והתקשרותן לתכנית, בתאום עם מהנדס העיר ובאישורו.

החדרת מי נגר עילי:

תחום התוכנית מצוי באזור רגישות א' ע"פ תמ"א 4/ב/34. אי לכך יש להשאיר 20% משטח כל המגרש כשטח פנוי לא בנוי או מרוצף ע"מ שמי נגר עילי יוכלו לחלחל לקרקע.

חניה:

6.3

לכל יח"ד יובטחו 2 מקומות חניה בשטח המגרש.

קווי בנין למבנה חניה: 0 בקיר משותף בין שכנים, 0 לרחוב בתנאי של שער חניה נגלל או נגרר, הכל עפ"י תכנית הבינוי.

עיצוב מבנה החניה יהיה תואם לעיצוב המבנה העיקרי מבחינת חומרי גמר, הכל ע"פ תכנית הבינוי. לא יותר ניקוז גגות החניה כלפי המגרש השכן.

חובה לתאם עיצוב אדריכלי של החניות הצמודות במגרשים שכנים.

6.4

היטל השבחה

היטל השבחה ייגבה כחוק

20/11/2008

עמוד 8 מתוך 18

התאריך: 11.11.08

השם: [שם חתום]

9.4.11.08

6.5

תשתיות

מיקום פילרים לחשמל, תקשורת, מים ומתקני אשפה יעשה בתאום ואשור של מהנדס העיר לפני הוצאת היתר הבניה.

לרשות המקומית, או מי שיפעל מטעמה, אפשרות לבצע עבודות חפירה, מילוי וכל עבודה אחרת למטרת הנחת תשתיות ופיתוח בכל שטח התכנית כולל בתחומי המגרשים.
 ביוב: יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית. לא יותרו בורות ספיגה.

ניקוז:

הניקוז יעשה בהתאם לתכנית ניקוז כללית המותאמת לתכנית האב לניקוז להוד-השרון. מערכת הניקוז הציבורית במתחם תהייה תת קרקעית ותתחבר למערכת הניקוז העירונית. במגרשים הפרטיים יבוצע פתרון ניקוז אשר יבטיח חלחול טבעי או מאולץ, במגמה למזער הוצאת מי נגר עילי מחוץ למגרש, מאושר ע"י מח' הנדסה.

מים:

צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של עיריית הוד-השרון ובהתאם לתקנים של משרד הבריאות.

חשמל:

אספקת החשמל תהייה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ. רשת מתח גבוה תהייה תת קרקעית. הבנייה תהייה כפופה להוראות ומפרטי ח"ח.

תקשורת:

קווי תקשורת למיניהם יהיו תת קרקעיים בלבד ויונחו על פי התקנים המאושרים.

6.6

הוצאות הכנת התוכנית

בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה, יחולו הוצאות עריכת התוכנית וביצועה על בעלי הנכסים שבתחומה, באופן יחסי לשטחי מגרשיהם כולל הוצאות תכנון תשתיות, מדידות וכו'. גביית הוצאות אלה תעשה בעת הוצאות היתרי בניה.

6.7

תנאים למתן היתר בניה

אישור הועדה המקומית ל"תכנית פיתוח, בינוי ועיצוב אדריכלי", לפי סעיף 6.10 לעיל הינו תנאי להוצאת היתר בניה.

אישור מחלקת הנדסה לקיום תשתיות מספקות הינו תנאי להוצאת היתר בניה.
 אישור הועדה המקומית לתשריט חלוקה לצרכי רישום. התחייבות וערבות לביצוע הרישום בפועל הינם תנאי להוצאת היתרי בניה. רישום החלוקה החדשה בפועל הנה תנאי למתן טופס אכלוס.

רישום זיקות ההנאה בלשכת רשם המקרקעין.

6.8

זיקת הנאה:

בחלק המזרחי של החלקה תינתן זיקת הנאה לתשתיות, לרכב ולהולכי רגל ברוחב המסומן בתשריט.

זיקת ההנאה תרשם בלשכת רישום המקרקעין עם אישור התכנית, ייערך תשריט לצרכי רישום בידי מודד, כמשמעותו בפקודת המדידות לכל שטח התוכנית, ע"י יוזם התוכנית, אשר יאושר כחוק ע"י הועדה המקומית.
 זיקת ההנאה תירשם כחוק.

6.9

שיפוי:

יזום התוכנית, חורי דוד, ישפה את הוועדה המקומית שיפוי מלא בגין כל סכום שתחויב בו, אם תחויב, עקב תביעה לפי סעיף 197 (או כל סעיף שיבוא במקומו) לחוק התכנון והבניה, או עקב כל תביעה בעילה אחרת הנובעת מהתוכנית". היזם לא יבוא בכל דרישה או טענה לגורם כלשהו בגין השיפוי שינתן לוועדה.

26/10/2008

עמוד 9 מתוך 18

מנהל תכנון

מנהל תכנון

24.11.08

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

26/10/2008

מנהל תכנון
מנהל תכנון

ס-10

24.11.08


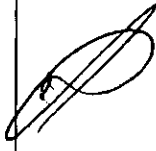
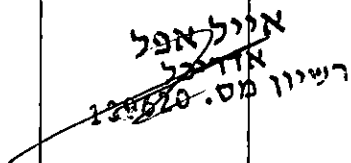
עמוד 10 מתוך 18

8. חתימות ואישורים

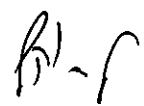
8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
02.08.07			028961720	חורי דוד	מגיש התוכנית
02.08.07			028961720	חורי דוד	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מינהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
02.08.07			022883938	אייל אפל - אדריכל	עורך התוכנית

26/10/2008


 עמוד 11 מתוך 18

24.11.07

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

Handwritten signature

ועדה מקומית
מגדלי

26/10/2008

עמוד 12 מתוך 18

24.11.08

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	4.1	תשריט התוכנית (2)
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
	-	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה _____ (שם), מס' תעודת זהות _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____ אדריכלות מספר רשיון _____ 100620.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____,

מס' תעודת זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

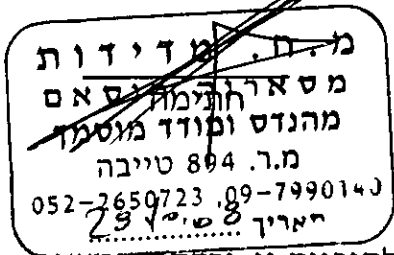
חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ה/ר/600/17/א/20

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 1.12.06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



894
מספר רשיון

מ.ח. מדידות
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.