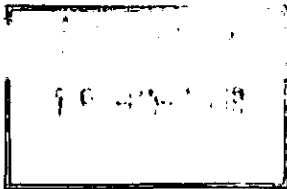


### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' ממ/מק/ 3177 / 1

שינוי קווי בניין בבית משותף לגוטסדינר ובקרמן בגבעת שמואל



מחוז: מרכז  
מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק  
סוג תוכנית: מפורטת

**אישורים**

מתן תוקף      הפקדה

ועדה המקומית לתכנון ובניה  
 אישור תכנית מס' 2009003 / 1/3177  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 2009003 ביום 25/03/09  
 מנכ"ס הועדה      יו"ר הועדה

## דברי הסבר לתוכנית

התוכנית מבקשת תיקון קווי בניין לבית מגורים לפי מצב קיים

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

שינוי קווי בניין בבית משותף לגוטסדינר ובקרמן  
בגבעת שמואל

**שם התוכנית**

**1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

ממ/מק/ 1/ 3177

**מספר התוכנית**

0.449 דונם

**1.2 שטח התוכנית**

מילוי תנאים למתן תוקף

**שלב**

**1.3 מהדורות**

1

**מספר מהדורה בשלב**

13.4.09

**תאריך עדכון המהדורה**

תוכנית מפורטת

**סוג התוכנית**

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

כן

**האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת  
מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית**

ועדה מקומית

א.א.62 (א) סעיף קטן (4)

**לפי סעיף בחוק**

תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן  
להוציא היתרים או הרשאות.

**היתרים או הרשאות**

ללא איחוד וחלוקה

**סוג איחוד  
וחלוקה**

לא

**האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי**

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

קואורדינטה X 664580  
קואורדינטה Y 186040

1.5.2 תיאור מקום חלקה פרטית אחת באזור מגורים

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית גבעת שמואל

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבחן חלה יישוב התוכנית גבעת שמואל

שכונה רחוב מספר בית

עוזיאל 5

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6189	מוסדר	חלק מהגוש	162	לא רלבנטי

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ממ/ 853	2415

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי
-----------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ממ/853	שינוי	התכנית המוצעת משנה רק את המפורט בה וכל יתר הוראותיה של תכנית הקיימת ממשיכות לחול.	1579	05/05/1972
ממ/10001	כפיפות	התוכנית המוצעת אינה משנה את התוכנית הקיימת	3237	11/08/1985
ממ/10005	כפיפות	התוכנית המוצעת אינה משנה את התוכנית הקיימת	3282	19/12/1985
ממ/10002	כפיפות	התוכנית המוצעת אינה משנה את התוכנית הקיימת	3282	19/12/1985
ממ/950	כפיפות	התוכנית המוצעת אינה משנה את התוכנית הקיימת	3317	31/03/1986
ממ/10006	כפיפות	התוכנית המוצעת אינה משנה את התוכנית הקיימת	3487	23/09/1987
ממ/10008	כפיפות	התוכנית המוצעת אינה משנה את התוכנית הקיימת	3574	31/07/1988
ממ/10004 / 2	כפיפות	התוכנית המוצעת אינה משנה את התוכנית הקיימת	3654	04/05/1989

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
לא רלבנטי	לא רלבנטי	בר לב מנחם	03/04/08	לא רלבנטי	20	לא רלבנטי	מחייב	הוראות התוכנית
לא רלבנטי	לא רלבנטי	בר לב מנחם	03/04/08	1	לא רלבנטי	1: 250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מחוויים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

13/04/2009

תבנית הוראות מעודכנת לספטמבר 2007

עמוד 6 מתוך 20

## 1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

חלקת משנה	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זחוח	מספר שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
1	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	0772131406	נחל גמלא 1/3 קרית אונו	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	048270297	גלמדי צפורה	לא רלבנטי
2	לא רלבנטי	035326939	0522765041	0775327389	מנחם בנין 23 גבעת שמואל	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	024087330	בקרמן רן	לא רלבנטי

### 1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זחוח	מספר שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זחוח	מספר שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	0772131406	נחל גמלא 1/3 קרית אונו	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	048270297	גלמדי צפורה	לא רלבנטי
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	0772131406	נחל גמלא 1/3 קרית אונו	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	048270299	גלמדי ראובן	לא רלבנטי
לא רלבנטי	לא רלבנטי	0528941894	035320036	עוזיאל 5 גבעת שמואל	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	029495850	גוטסדינר חופית	קונה
לא רלבנטי	לא רלבנטי	0523473288	035320036	עוזיאל 5 גבעת שמואל	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	027238674	גוטסדינר מיכאל	קונה
לא רלבנטי	לא רלבנטי	0509771170	035323472	מוטה גור 11 גבעת שמואל	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	064576457	כהן קסליון	מוכר
לא רלבנטי	לא רלבנטי	0505230327	035323472	מוטה גור 11 גבעת שמואל	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	001100718	כהן אורי	מוכר
לא רלבנטי	035326939	0523213705	0775327389	מנחם בנין 23 גבעת שמואל	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	024145849	בקרמן עידית	קונה
לא רלבנטי	035326939	0522765041	0775327389	מנחם בנין 23 גבעת שמואל	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	024087330	בקרמן רן	קונה

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

זוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה ומנחם בר לב	מקצוע / תואר	עורך ראשי
barlevm@netvision.net.il	097493654	0522443604	097494363	גלעד 63, ת.ד. 199, כוכב יאיר צור ינאלי, 21053	לא רלבנטי	לא רלבנטי	21053	008584120		מהנדס אדריכלי	עורך ראשי
y-shilo@bezeqint.net	097493080	050306898	097493048	ברעם 1, ת.ד. 152, כוכב יאיר צור ינאלי, 21053	לא רלבנטי	לא רלבנטי	580	050840297	יאיר שילוח	מודד מוסמך	מודד

13/04/2009

תבנית הוראות מעודכנת לספטמבר 2007

עמוד 8 מתוך 20



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

קביעת קווי בניין למגורים לפי מצב קיים

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

קביעת קווי בניין למגורים לפי קיים:

קדמי 4.25 מ' במקום 5.00 מ'.

אחורי 4.33 מ' במקום 5.00 מ'.

צידי שמאלי 1.48 מ' באזור הכניסה הקיימת ובשאר 2.63 מ' במקום 3.00 מ'.

צידי ימני 1.16 מ' באזור הכניסה הקיימת ובשאר 2.47 מ' במקום 3.00 מ'.

כל בניה חדשה ו/או תוספת בניה תבוצע על פי קו בניין תקני, למעט קו בניין צידי שמאלי בו תותר בניה חדשה בקו בניין 1.48 מ' מעל הבניה הקיימת וקו בניין צידי ימני בו תותר בניה חדשה בקו בניין 1.16 מ' מעל הבניה הקיימת, לאפשר גרמי מדרגות לקומה שנייה ולקומת הגג, כאשר גובה ראש מעל פודסט לקומת הגג יהיה 2.2 מ' נטו.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.449
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	400	ללא שינוי	400	לא רלבנטי	לא רלבנטי
	מס' יח"ד	4	ללא שינוי	4	לא רלבנטי	לא רלבנטי

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים	
מגורים א'	001	לא רלבנטי	לא רלבנטי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	על פי מ/מ/853
4.1.2	הוראות
א.	הוראות בינוי   שינוי קווי בניין למגורים

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

**5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר**

מספר קומות	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (מ"ר)	צמימת (יח"ד לזונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה עיקרי מכלליים (%)	שטח בניה במ"ר			מס' תא שטח	יעד			
	צדדי- צדדי- שמואלי	צדדי- ימני							מספר קומות	מתחת לכניסה	מעל לכניסה			הקובעת	הקובעת	הקובעת
5.00	3.00	3.00	5.00	5.00	200	לא רלבנטי	4	לא רלבנטי	673	200	0	73	400	450 או כמסומן בתשריט	001	מגורים א'
			1	בתוספת חדר על הגג מעל קומה מפולשת	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	200	2	0	73	400	400	001	מגורים א'
					לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	200	2	0	73	400	400	001	מגורים א'

הערות

(1) 250 בקומה אחת ל 2 יח"ד או 400 ב 2 קומות ל 4 יח"ד  
בתוספת הקלה של 6% משטח המגרש בתוספת 23 לחדר על הגג לכל יח"ד

(2) 25 בתוספת 48 סככות הניה ( 12 לכל יח"ד)

(3) מרתף בקונטר הקומה שמעליו

## 5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש מזערי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר				אחוזי בניה עיקרי כוללים (%)	מספר יח"ד מספר	צפימות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (מ"ר)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות			מס' מגורים א'		
			מעל לבניסה הקובעת		מתחת לבניסה הקובעת							סה"כ שטחי בניה	מספר יח"ד	מספר קומות		מספר יח"ד	מספר קומות
			עיקרי	שורת	עיקרי	שורת											
4.33	001	450 או כמסומן בתשריט	400	73	0	200	673	לא	200	לא	2	1	4.25	1.16	1.48	מגורים א'	
			(1)	(2)		(3)		רלבנטי		רלבנטי	בתוספת חדר על הגג מעל קומה מפולשת			באזור הכניסה הקיימת 2.47 בשאר	באזור הכניסה הקיימת 2.63 בשאר		

הערות :

(1) 250 בקומה אחת ל יח"ד או 400 ב 2 קומות ל יח"ד בתוספת הקלה של 6% משטח המגרש בתוספת 23 לחדר על הגג לכל יח"ד

(2) 25 בתוספת 48 סככות הניה ( לכל יח"ד)

(3) מרתף בקונטור הקומה שמעליו

**6. הוראות נוספות**

6.1. היטל השבחה

על תוכנית זו יוטל היטל השבחה כחוק










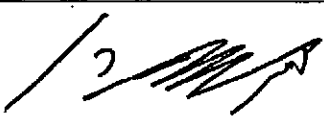
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

**7.2 מימוש התוכנית**

הבנייה קיימת

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות / מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
17.6.08		לא רלבנטי	048270297	גלמידי צפורה	מגיש התוכנית
17.6.08		לא רלבנטי	024087330	בקרמן רן	מגיש התוכנית
לא רלבנטי		לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	יזם בפועל
17.6.08		לא רלבנטי	048270297	גלמידי צפורה	בעלי עניין בקרקע מוכר
17.6.08		לא רלבנטי	048270299	גלמידי ראובן	בעלי עניין בקרקע מוכר
17.6.08		לא רלבנטי	029495850	גוטסדינר חופית	בעלי עניין בקרקע קונה
17.6.08		לא רלבנטי	027238674	גוטסדינר מיכאל	בעלי עניין בקרקע קונה
17.6.08		לא רלבנטי	064576457	כהן קטלין	בעלי עניין בקרקע מוכר
17.6.08		לא רלבנטי	001100718	כהן אורי	בעלי עניין בקרקע מוכר
17.6.08		לא רלבנטי	024145849	בקרמן עידית	בעלי עניין בקרקע קונה
17.6.08		לא רלבנטי	024087330	בקרמן רן	בעלי עניין בקרקע קונה
17.6.08	<b>בר לב מנחם</b> מהנדס צורחי מ.ר. 21053	לא רלבנטי	008584120	מנחם בר לב	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח זכויות והוראות בניה מצב מאושר		
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1	<b>תשריט התוכנית</b>
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	מספר התוכנית		<b>התאמה בין התשריט להוראות התוכנית</b>
	√	שם התוכנית	1.1	
	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה?		<b>כללי</b>
	√	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
איחוד וחלוקה	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	✓	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים	14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	



## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה בר לב מנחם מספר זהות 0085841210 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ממ/מק/3177 ששמה שינוי קווי בניין בבית משותף לגוטסדינר ובקרמן בגבעת שמואל (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 21053.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי וללא סיוע יועצים נוספים.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**בר לב**  
מהנדס  
מ.ר.

---

חתימת המצהיר

17.6.08

---

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית</b>
--

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחלופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: ממ/מק/33177

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 10.02.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

*שילה יאיר*  
מ.ב. 580  
מיפוי זמירות  
חתימה

580  
מספר רשיון

יאיר שילה  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי		לא רלבנטי
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי		לא רלבנטי
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי		לא רלבנטי

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
לא טעונה אישור	לא רלבנטי	לא רלבנטי