

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

**הוראות התכנית**

**תכנית מס' מח / 268**

**מאגר הפץ חיים למים שפירים**

משרד הפנים  
מחוז מרכז

23 04. 2009

נתקבל

תיק מס' \_\_\_\_\_

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שורקות וזמורה

סוג התכנית תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

נבדק וניתן לחפיקד **לאשר**

10/9/07 תחלטה הועדה המחוזית / משנה מזס

22.1.09 תאריך

מתכנת המחוז

משרד הפנים מחוז זמורה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

268/מח אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 8/2/09 לאשר את התכנית.

נ"ד הנציג המחוזית

## דברי הסבר לתכנית

התכנית המוצעת מייעדת שטח למתקן הנדסי אשר יאפשר הקמת מאגר מים שפירים ותחנת שאיבה אשר תשרת אותו.

המאגר המוצע מוקם בשטחים חקלאיים ושטח בר, סמוך למחלפון חפץ חיים ולמחצבה נטושה. המיקום נקבע מהשיקולים הבאים:

- רום טופוגרפי מתאים.
- קרבה לקו מים מחבר לקו ירקון מערבי, לאורך כביש 7/41, והמשכו מזרחה לקו ירקון מזרחי החדש.
- זמינות הקרקע והסכמת ממ"י.

תוספת כ- 200 - 300 מלמ"ש מים מותפלים ממתקני ההתפלה השונים ההולכים ומוקמים לאורך החוף, מחייבת התאמת המערכת הארצית על מתקניה לקליטת מים אלה. במסגרת עבודות תכנון שנעשו ע"י תהל עבור מקורות ונציבות המים, נבחנה המערכת הארצית. הבחינה כללה את צרכי ההולכה, השאיבה והאיגום לשלבי פיתוח של המערכת.

נמצא, שעל מנת לענות על צרכי אספקת המים ותפעול נכון של מתקני ההתפלה בחוף, יש צורך להקים איגום בגוף 200,000 מ"ק, אשר ישלוט הידראולית על קו ירקון מערבי בקטע שבין אזור ראשלי"צ ועד אזור תחנת גרנות של מקורות (אזור משואות יצחק).

המאגר יאפשר קליטה רציפה של מים ממתקני ההתפלה השונים, יווסת לחצים על קו ירקון מערבי, ויאפשר הזרמת מים צפונה ודרומה.

הפרויקט אושר ע"י הוועדה של נציבות המים לשיפוט תכניות במשק המים.

נתונים הנדסיים:

- רום תחתית המאגר +79.5 מ'
- רום קודקוד הסוללה +90.5 מ'
- רום פני המים: +89 מ'
- שיפוע הסוללה:
- פנימי 1 : 3.5
- חיצוני 1 : 3
- נפח עודפי עבודות עפר ופסולת כ- 45,000 מ"ק. עודפי חומר החפירה יועברו למילוי המחצבה הנטושה לאחר פינוי הפסולת לאתר פסולת מוסדר.

המאגר יאטם בתחתיתו איטום כפול: יריעת פוליאתילן משוריין (RPP) ויריעת HDPE. בין היריעות תונח רשת סינטטית לניטור נזילות. המאגר יכוסה בכיסוי צף.

הזרמת המים למאגר תעשה בלחצי קו ירקון מערבי. לחץ זה נבנה ע"י הזרמת המים מצפון בלחץ המפ"אר ובלחץ מתקני ההתפלה פלמחים ואשדוד. תחנת השאיבה הממוקמת ממערב למאגר, תסנוק את המים ללחץ בריכת פדיה (140+מ') לקו ירקון מזרחי. המים יסופקו בעיקר למפעל הקו החמישי לירושלים. התחנה תיבנה בהרכב של 5 יחידות שאיבה בגודל 30,000 מק"ש X 90 כ"א. מערכת טיפול במים תכיל מערכות היפוכלורית הנתרן ומערכת אמוניה ליצירת כלוראמינים.

**דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

## מחוז מרכז

## תכנית מס' מח/268

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

מאגר חפץ חיים למים שפירים	שם התכנית	1.1
כ- 85 דונם	שטח התכנית	1.2
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3
מהדורה 1 בשלב מילוי תנאים למתן תוקף	מספר מהדורה	
08/03/2008	תאריך עדכון	
תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת	סוג התכנית	1.4
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית אופי התכנית	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות		

**1.5 מקום התכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שורקות וזמורה
  - קואורדינטה x 178600
  - קואורדינטה y 633750
- 1.5.2 תאור מקום בסמוך למחלפון חפץ חיים (מתוכנן). ממזרח לכביש 40 וממערב למכון הזרעה מלאכותית. מדרום לדרך מספר 3933.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.א. נחל שורק ומ.מ. גדרה
  - התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבחן חלה התכנית
  - ישוב חפץ חיים וגדרה
  - שכונה ל"ר
  - רחוב ל"ר
  - מספר בית ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5450	מוסדר	חלק מהגוש	ל"ר	4
2235	מוסדר	חלק מהגוש	ל"ר	36, 33, 30, 18-24

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
5450	ל"ר
2235	ל"ר

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית  
ל"ר

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק**

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
משי"מ/74 (בר)	שינוי	שינוי יעוד חקלאי למתקן הנדסי	3835	17/1/1991
בר/312	בכפיפות	ל"ר	5593	08/11/2006

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		לי"ר
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		לי"ר

1.6.4 ערר על התכנית		
שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לי"ר	לי"ר
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לי"ר	לי"ר
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לי"ר	לי"ר

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	גורם מסמך	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	חגי דביר	חגי דביר	30/06/2008	ל"ר	18	ללא	מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מחוזית	חגי דביר	חגי דביר	30/06/2008	1	ל"ר	1:2000	מחייב	תשריט
	ו. מחוזית	תהל	תהל	08/09/2007	1	ל"ר	1:1250	מנחה	נספח בנין
	ו. מחוזית	תהל	תהל	15/05/2008	1	ל"ר	1:2500	רקע	אורטופוטו
	ו. מחוזית	תהל	תהל	ספטמבר 2007	2	ל"ר	1:5000	רקע	מפת קווי המים האזורית - קו אשדוד-נתיבה עליון
	ו. מחוזית	עמית טל	עמית טל	ספטמבר 2007	ל"ר	13	ללא	מנחה	מסמך סביבתי

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגבשו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	מקט	סלולרי	סלמון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
dvirarch@netvision.net.il	08-9270660	054-770609	08-9270623	קניון גור, ד.ג. שמשון 99786	חגי דביר אדריכלים בע"מ	29842	5163787-4	חגי דביר	אדריכל	מגיש התכנית
Livne-H@tahal.com	03-6924625	054-7724738	03-6924327	רח' אבן גבירול 54, תל אביב 61111	תה"ל מהנדסים יועצים בע"מ	---	55475842	חנה ליבנה	מתכנתת ערים	מגיש התכנית

1.8.1.1 יזם בפועל

זוא"ל	מקס	סלולרי	סלמון	מספר	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
			08-9271555	08-9271555	מספרת - חברת מים בע"מ						
					ת.ד. 56, אזור תעשיה, רמלה 72100						

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

זוא"ל	מקס	סלולרי	סלמון	מספר זהות	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			03-5638383	03-5638383	מנהל מקרקעי ישראל					
					דרך מנחם בגין 125, קומה 4, תל אביב					

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מסעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

זוא"ל	מקס	סלולרי	סלמון	מספר זהות	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
<a href="mailto:dvirarch@netvision.net.il">dvirarch@netvision.net.il</a>	08-9270660	054-7706009	08-9270623	08-9270623	קיבוץ גור, ד.ג. 99786 שמשון	29842	5163787-4	חגי דביר	אדריכל	
<a href="mailto:sorek-a@tahal.co.il">sorek-a@tahal.co.il</a>	03-6924550	054-7724770	03-6924681	03-6924681	רח' אבן גבירול 54, תל אביב 61111	63589	051379022	עמי שורק	מתנדס מים	מתנדס
<a href="mailto:elka-ltd@internet-zahav.net.il">elka-ltd@internet-zahav.net.il</a>	08-6285860	054-2003322	08-6288027	08-6288027	רח' יהודה הנרותים, ת.ד. 3381, בניש	648	5437986-2	עמי אלקבץ	מודד	מודד
<a href="mailto:Amit@amphibio.co.il">Amit@amphibio.co.il</a>	03-7252774	050-5770577	03-7369972	03-7369972	רח' היסמון 1, סמינר הפעל, רמת הפעל		57877219	עמית טל	יועץ ומתכנן בתחומי איכות סביבה	יועץ איכות סביבה
<a href="mailto:Livne-H@tahal.co.il">Livne-H@tahal.co.il</a>	03-6924625	054-7724738	03-69243271	03-69243271	רח' אבן גבירול 54, תל אביב 61111		55475842	חנה ליבנה	מתכנתת ערים ואזורים/אקולוגית	יועץ סביבה



**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ישורקות' והועדה המרחבית לתכנון ולבניה זמורה'
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת תחנת שאיבה ומאגר למים שפירים.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

שינוי יעודי קרקע קביעת הוראות בינוי

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		כ- 85 דונם	שטח התכנית – דונם

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				001	מתקן הנדסי
				002	חקלאי+ זיקת הנאה

## 4. יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 מתקן הנדסי

#### 4.1.1 שימושים

- א. מאגר מים
- ב. ביתני חשמל ובקרה (כולל אנטנת שידור בגובה מקסימלי של 10 מ')
- ג. מתקנים הנדסיים נלווים
- ד. מתקני טיפול במים
- ה. צנרת ומגופים
- ו. מתקן להוצאת מים
- ז. משטחי בטון
- ח. יחידות שאיבה
- ט. דרכים

#### 4.1.2 הוראות

- א. הוראות פיתוח המקום יגודר עפ"י תקנות הגידור. מילוי שטח המחצבה במצע קרקע.
  - ב. בטיחות על גדר המאגר מסביב יוצבו שלטי אזהרה במרווחים של 100 מ'. תוכן הכיתוב בעברית, אנגלית וערבית: "השחיה אסורה – סכנת טביעה", וכן סימון גולגולת לאזהרה.
  - ג. ביוב וניקוז הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית הינה תנאי לקבלת היתר בניה, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז באזור. המתקן אינו מייצר שפכים ולכן אין צורך במתקני ביוב מכל סוג שהוא.
  - ד. קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה זיהום אויר לא תותר פליטת אבק וגזים מעבר לתקן ואו לנקבע בהנחיות המשרד לאיכות הסביבה.
  - ה. הוראות בזמן בניה במהלך הביצוע יעשה שימוש, במידת האפשר, בעודפי החפירה. עודפי עפר, אם יוצרו, יופנו לאתר מוסדר לשם כך.
  - ו. דרכים, משטחי בטון, יישמשו לגישה ואחזקת המתקן. תשמר דרך גישה ברוחב 5 מ' לצורך מעבר לשטחים החקלאיים.
- בהתאם לתקנות רעש בלתי סביר 1990, ועל פי כל דין, רמת הרעש הנמדד באזור המגורים הסמוך לא יחרוג מהמותר באזור מגורים.
- המאגר יאטם בתחתיתו איטום כפול עם מערכת לניטור נזילות. המאגר יכוסה בכיסוי צף.
- לא תותר הקמת אנטנה או מתקן לקליטה סלולרית במקום שאינה לשימוש ישיר של המתקן בלבד**
- זום התכנית יעמוד בדרישות התקנים למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידו בניה) תש"ט, 1979.
- שעות העבודה יהיו לפי התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992.
- דרכים ומשטחים שאינם מצופים אספלט, יורטבו במהלך העונות היבשות, למניעת אבק.

### 4.2 חקלאי

#### 4.2.1 שימושים

- א. שימוש חקלאי

#### 4.2.2 הוראות

- א. בתחום רצועת צינור הגלישה מותרת כל פעילות חקלאית ודרכים חקלאיות, למעט בניית מבני קבע.

**4.3 זיקת הנאה**

**4.3.1 שימושים**

א. הנחת צינור גלישת מים בשעת חרום.

**4.3.2 הוראות**

א. בתחום רצועת צינור הגלישה מותרת כל פעילות חקלאית למעט בניית מבני קבע.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

אחוזי לפי המסומן בתשריט	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר) 5	צפיפות לוחים (מ"ר) נסו	מספר יח"ד	תכנית משטח תא השטח (%)	אחוזי מכללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				מס' תא שטח	יעוד	
	ציד- שמאלי	ציד- ימני	קדמי	מרחק מרחק מרחק						מרחק מרחק מרחק	מרחק מרחק מרחק	מרחק מרחק מרחק	מרחק מרחק מרחק			
לפי המסומן בתשריט	5	5	5	לי"ר	1	לי"ר	לי"ר	0.4	0.4	325	לי"ר	לי"ר	לי"ר	325	001	מרחק הנדסי
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	002	הקלאסי זיקות הנאה

**6. הוראות נוספות****6.1 הוראות בנושא חשמל****6.1.1 איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים**

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
		ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו
35.00 מ'		

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבניינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

**6.2 הוראות בנושא עתיקות**

**6.2.1** כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשלי"ח – 1978.

**6.3 הוראות בנושא פיתוח נופי**

**6.3.1** היתר הבניה יכלול נספח נופי מפורט, פרוט אמצעים לשיקום נופי, גינון ונטיעות, מערכת השקיה וכדומה, ויוכן עפ"י הנחיות סעיף 6.3.2. הפיתוח הנופי ואחזקתו באחריות 'מקורות-חברת מים בע"מ'.

**6.3.2** הנחיות להכנת נספח נופי :

1. התכנון יתייחס להיבטים של ניצפות מכביש ארצי ויתן פתרונות למניעת מפגע חזותי ולהשתלבות, ככל הניתן, של המתקן באגן החזותי.
2. התכנון ישאף למזער פגיעה בסביבה, בערכי טבע ונוף. במקרים בהם אין אפשרות להימנע מפגיעה נופית יוצעו פתרונות לשיקום נופי.
3. ניתוח חזותי של האתר יערך על רקע הסביבה. הניתוח יכלול את האגן החזותי שממנו נצפה המאגר והתשתיות הקשורות אליו, חתכים מנקודות בולטות בשטח ובמיוחד התייחסות לקירבה לדרך מס' 40 נצפות ממנו, והיבטים נופיים סביבתיים הקשורים בו.
4. התכנון הנופי-סביבתי יתייחס להיבטים הבאים:  
- מתקנים ותשתיות המתוכננות בצד המערבי, או על גבי הסוללות

- והאמצעים להסתרתם.
- עצים בוגרים, צמחים, פקעות ובצלים ייחודיים הניתנים להעתקה, או כאלה הניתנים לעקירה.
- שימוש חוזר בשכבת הקרקע העליונה (אדמת החישוף).
- תכנון הגיבון, לרבות נטיעה ושתילה, כולל על דפנות המאגר ותכנון מערכות ההשקיה.
- שבילים, דרכים, רחבות, מדרגות וקירות תומכים.
- גידור.
- תאורה.
- טיפול במי נגר ותעלות ניקוז.
- טיפול במגלש עודפי מים.
- קביעת עקרונות חומרי הגמר ופרטים עקרוניים של אלמנטים כגון: גימור קירות, סוגי ריצוף, וכדומה.
- 5. בהתייחס לעבודות העפר, מסמך נופי מלווה יציג, בין השאר:
  - אמצעים לשיקום נופי לאחר ביצוע עבודות העפר בתכנית ובסביבתה.
  - התייחסות לניצול מרבי של עודפי עפר כחומר מילוי ו/ או חומר גלם בעבודות הפיתוח. יש לכלול בתכנית הנופית הוראות בדבר פיתרון לטיפול בעודפי עפר שלא ניתן לנצלם במסגרת הפרויקט.
  - טיפול ופיתוח בשטחים שבהם צתוכננות עבודות עפר.
- 6. תוצג תכנית פיתוח של השטח המתוכנן בקני"מ של 1:1000, או מפורט יותר, בהתאם לצורך.
- 7. התייחסות למקום האתר בכניסה הדרומית לגדרה.

6.3.3 תנאי להוצאת היתר הבניה יהא אישור הנספח הנופי האמור ע"י הועדה המקומית.

#### 6.4 תנאים למתן היתר בניה

- 6.4.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת מאזן מילוי וחפירה, יש לציין אתר מוסדר לפינוי עודפי העפר במידת הצורך.
- 6.4.2 פינוי הפסולת משטח התכנית לאתר פסולת מוסדר.
- 6.4.3 תאום עם רשות הטבע והגנים לענין שיטה מכחילה ופינויה מהאתר.
- 6.4.4 אישור משרד הבריאות למפרט הטכני ולנספח הבינוי, על פי פקודת בריאות העם – מערכות בריכה למי שתיה. האישור יתייחס גם לפתרון ניקוז וספיקת מערכות החירום.
- 6.4.5 תיאום עם רשות הניקוז נחל שורק.

<b>7. ביצוע התכנית</b>
------------------------

<b>7.1 שלבי ביצוע</b>
-----------------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	היתר בניה	ללא התנייה

<b>7.2 מימוש התכנית</b>
-------------------------

זמן משוער לביצוע תוכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

**8. אישורים וחתימות**

**8.1 אישורים**

אישורים להפקדה		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית



אישורים למתן תוקף		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
2.4.09	הג"ד דביר אדריכל מס' 29842 קבוצת גור, עמ' 270-08-623	חגי דביר אדריכלים בע"מ תה"ל - מהמחנה	5163787-4 055475842	חגי דביר - אדריכל חנה ליבנה - מתכנתת ערים	מגיש התכנית
1.4.09	<b>תולה מהנדסים/ועצים בע"מ</b>				
2.4.09	אדריכל קוטל רבז סקרסקי ונכד מקומות מרחב אמרי	מקורות חברת מים בע"מ	51803674	קוטל אה, מקלר	יום בפועל
		מינהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
2.4.09	הג"ד דביר אדריכל מס' 29842 קבוצת גור, עמ' 270-08-623	חגי דביר אדריכלים בע"מ	5163787-4	חגי דביר - אדריכל	עורך התכנית

דוד אמגדי  
אדריכל המחנה

20-04-2009