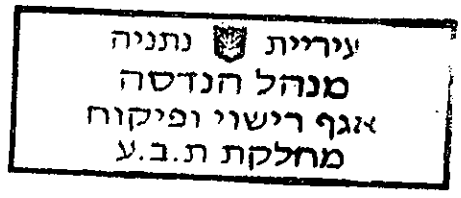


4017528

214-T274
גרסה מס' 4
תאריך: 8.11.2008



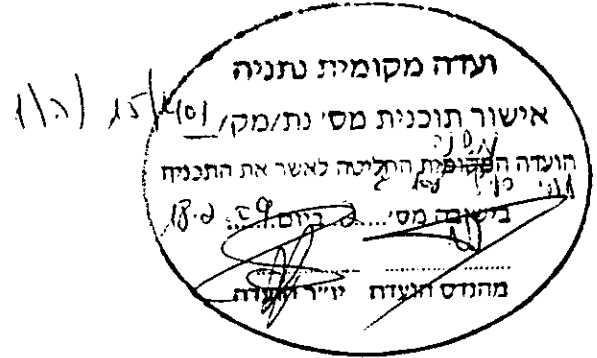
מחוז: המרכז
נפה: שרון

מרחב תכנון מקומי: נתניה

תכנית מפורטת מס' נת/מק/15/401/ה/1

שנוי לתכניות מתאר מפורטות נת/15/401, נת/15/401א, ו-נת/מק/15/401/ה'

- 1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' נת/מק/15/401/ה/1
- 2. מקום התכנית: מחוז: המרכז
נפה: שרון
- 3. גושים וחלקות: עיר: נתניה, רמת פולג
גוש: 7948
חלקה: 33 (חלק)
מגרש: 274 (על פי נת/15/401)
- 4. גבולות התכנית: מגרש 274 (על פי נת/15/401) בשלמותו.
- 5. שטח התכנית: 843 מ"ר.
- 6. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות בכתב אלה.
- 7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל וחוכרים.
דרך מנחם בגין 125, קריית הממשלה תל אביב. טל - 03-5638383
- 8. יזם ומגיש התכנית: צוותא בע"מ, שחף-דן בע"מ, יודן מקרקעין בע"מ.
בית הדפוס 12 גבעת שאול ירושלים. טל. 02-6522882
- 9. המתכנן: אדם איל דני איל אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, תל-אביב.
סירקין 34 ת"א. טל. 03-5228663
- 10. מטרת התכנית: הקטנת קו בנין אחורי על פי סעיף 62א (א).
- 11. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/400/7 ותכניות מתאר מקומית מס' נת/15/401, נת/15/401א, ו-נת/מק/15/401/ה'. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות קיימות אחרות תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.
- 12. זכויות והוראות בניה: א. קו בנין אחורי יהיה 5.00 מטר
ב. זכויות והוראות הבניה ושאר קוי הבניין יהיו עפ"י תכניות תקפות.
- 13. חניה: על התכנית יחולו תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה)-תשמ"ג 1983 ונת/87/7/400 - חניה וכפי שיחוקק מעת לעת.
- 14. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה על פי חוק.



חתימות

<p>תאריך: _____</p>	<p>בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל וחוכרים</p>
<p>תאריך: 12-1-09</p> <p><i>יודן מקרקעין בע"מ צוותא בע"מ, שחף-דן בע"מ, יודן מקרקעין בע"מ התאחדות לשירותי מקרקעין בע"מ ע"פ חוק משפחה</i></p>	<p>יוזם ומגיש התכנית: צוותא בע"מ, שחף-דן בע"מ, יודן מקרקעין בע"מ</p>
<p>תאריך: 9.12.2008</p> <p>אדם איל דני אינו אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ</p>	<p>המתכנן: אדם איל דני איל אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.</p>

אישורים: