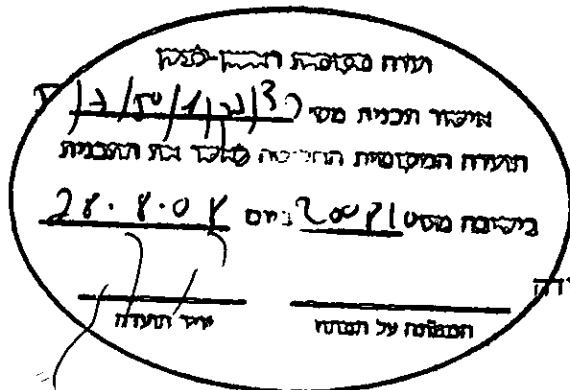


מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' רצ/מק/1/50/7/5

המהווה שינוי לתכניות רצ/מק/1/50/7/5 בתוקף
תכנית חלוקה בהסכמת בעלים



1. מקום התכנית : מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון לציון
גוש : 3628
חלקה : 89
כתובת : רח' האורנים 8, נחלת יהודה

2. שטח התכנית : 1.603 דונם (ברוטו).

3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול

4. מסמכי התכנית : תקנון בן שני עמודים + תשריט הכולל תכנית חלוקה.

5. בעלי הקרקע : אליהו ניר ת.ז. 022597165, רח' שנקין 8 ראשלייז, טל. 9655653
אסנת ניר ת.ז. 022384143, רח' שנקין 8 ראשלייז, טל. 9655653
איכנבאום איתן ת.ז. 057649162, רח' בורלא 16 ראשלייז, טל. 03-9517782
איכנבאום נחמה ת.ז. 057947293, רח' בורלא 16 ראשלייז, טל. 03-9517782

6. יוזמי התכנית : אליהו ניר ת.ז. 022597165, רח' שנקין 8 ראשלייז, טל. 9655653
אסנת ניר ת.ז. 022384143, רח' שנקין 8 ראשלייז, טל. 9655653
איכנבאום איתן ת.ז. 057649162, רח' בורלא 16 ראשלייז, טל. 03-9517782
איכנבאום נחמה ת.ז. 057947293, רח' בורלא 16 ראשלייז, טל. 03-9517782

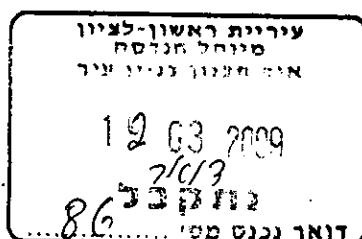
7. עורך התכנית : שמואל בן שחר, מ.ר. 21664, רח' איתמר בן אביי 6 ראשלייז, טל. 03-9667620
פקס 03-9671483 Email: sbsarc@015.net.il

8. מטרות התכנית : א. חלוקה בהסכמת בעלים.
ב. קביעת חזית מינימלית 16 מ' במקום 18 מ'.
ג. זכויות והוראות בניה ע"פי תכנית 7/50/1 בתוקף.

9. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רצ/מק/1/50/7/5.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכניות דלעיל תהיינה
הוראות תכנית זו עדיפות.

10. היטל השבחה : הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כמפורט בתוספת השלישית לחוק.

11. רישום הבעלות : השטחים הכלולים בתכנית והמיועדים להרחבת הדרך יופקעו ע"י הוועדה המקומית
בשטחי ציבור לתכנון ולבניה ראשון-לציון ואו יירשמו על שם עיריית ראשון-לציון בכל דרך אחרת כחוק.



12. עתיקות : בתכנית זו נכללים חלקים משטח עתיקות מוכרז "ראשון לציון" ועל כן, כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 והתקנות לפיו.

13. שלבי ביצוע : 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

שמואל זכאי
מס' רשמי 21684
חתימת עורך התכנית

חתימת יוזמי התכנית

חתימת בעלי הקרקע

תאריך : 18.8.2003

6.8.2006

24.5.2007

08.1.2009