

4017522

חוק התכנון והבניה

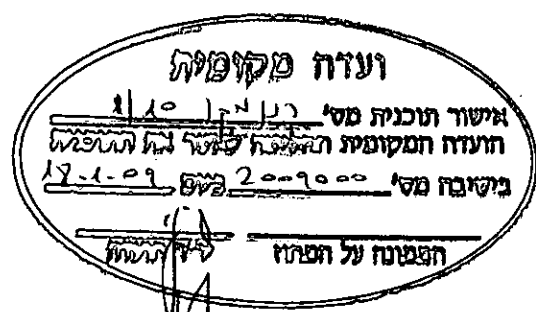
משרד הפנים
מחוז מרכז
18.05.2009
נתקבל
תיק מס':

מרחב תכנון מחוזי - מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי - ראש העין

ראש העין

תכנית מפורטת מס' ב.נ.מ.ק. 10/1
(שינוי לתכנית מתאר אפ/2000, רנ/מק/2000 ו - ממ/820)



24/0/05
תאריך: מאי 2005

מחוז: מרכז

נפה: פתח תקווה

מקום: ראש העין

תחום התכנית: גוש: 4271 חלקה: 128.

מיקום: רח' שבזי 70, ראש העין.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

היוזם: מדרי רות (בתיא), רח' שבזי 70, ראש העין.

שטח התכנית: 1,001 ד"מ.

עורך התכנית: מהנדס אלי בן נפתלי, רח' שילה 20, ראש העין, טל': 03-9388116.

1. שם התכנית: תכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטת מס' ת/א/10/1 שינוי לתכנית מתאר אפ/2000, רמ/מק/2000 וממ/830.

2. מסמכי התכנית: תשריט בקני"מ 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. תקנון תכנית הכולל עמוד אחד בלבד.

3. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו חלות הוראות התוכניות שבתוקף למעט השינויים שנקבעו במפורש בתוכנית זו.

4. מטרת התוכנית: א. שינוי בקווי בנין צדדיים.
ב. שינוי בקו בנין אחורי.

5. הוראות התכנית: זכויות הבניה עפ"י תכנית בתוקף.

6. תנאי להיתר בניה הריסה בפועל של המסומן להריסה.

7. היטל השבחה ישולם ע"י יזם התכנית ו/או בעלי הזכויות במגרש.
במקרה בו תתבע הועדה המקומית לתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה,
תחול חובת הפיצוי ו/או השיפוי על יזם התכנית ו/או על בעלי הזכויות במגרש.

8. חתימות:

ד"ר זק

✓

אלדד דן נפתלי
מהנדס בנייה
מ.י. 63278
טל. 9385116