

2017534

תאריך : 23/03/09
ס-ן:א 324-1779

תקנון

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקווה

משרד הפנים מחוז מרכז
6. 05. 2009
נתקבל
תיק מס':

תכנית שינוי מתאר (מקומית): פת/מק/57/1205

שינוי לתכניות המתאר: פת/1205/48 ו-פת/2000

חתימות:

פרי ושות' אדריכלים בע"מ
פרי ב. הולנדר
 רח' ביאליק 164 דלת-גן טל 03-7519777

עורכי הבקשה: פרי ושות' אדריכלים בע"מ
פרי יהונתן אדריכל
רח' ביאליק 164 ר"ג טל' 03-7519777

הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח תקווה

ועדה מקומית פתח-תקווה			
אישור תכנית מס' פת/מק/57/1205			
הועדה המקומית ת"י יטה לאשר את התכנית לפי סעיף 108 ג' לחוק			
מנהל אגף תכנון ע"י	מנהל העיר	מנהל העדה המקומית	מנהל העדה המקומית

תאריכים ועדכונים:	תאריך	פירוט
	23/03/09	למתן תוקף

מחוז המרכז

מרחב תכנון פתח תקוה
תכנית שנוי מתאר (מקומית) פת/מק/57/1205

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית שנוי מתאר מקומית פת/57/1205 שנוי לתכניות מתאר פת/48/1205 ו-פת/2000
2. מסמכי התכנית: א. תקנון תוכנית (3 עמודים).
ב. תשריט: ערוך בקנה מידה 1:250.
ג. כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית זהים לגבולות תכנית המתאר פת/48/1205.
4. שטח התכנית: תכנית זו תחול על שטח תכנית המתאר פת/48/1205 שטח התכנית 2.517 ד'.
5. תכולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח תכנית המתאר פת/48/1205.
6. כתובת: רח' שטמפפר 49-51 פ"ת – פינת רח' וינגייט פ"ת.
7. גושים וחלקות: גוש 6377 חלקות 204, 205, 211.
8. היוזם: ר.פ.י.ג. נכסים והשקעות בע"מ, דוידוב נכסים ובנין בע"מ.
9. בעלי הקרקע: ר.פ.י.ג. נכסים והשקעות בע"מ ודוידוב נכסים ובנין בע"מ.
10. מחבר התכנית: פרי יהונתן ובלנש הולנדר – פרי ושות' אדריכלים בע"מ, מרחוב ביאליק 164, ר"ג מס' רשיון 26226. טלפון 7519777 פקס 7519778.
11. מטרת התכנית: שינוי תכנית בדבר בינוי באופן שמיקום הקומות הטכניות ישונה מקומות ג-ד לקומות א' ו-ב'.
12. הוראות הבניה:
 1. בשטח התכנית יחולו הוראות התקנות התקפות טרם אישור תכנית זו למעט השינויים הבאים:
 - א. מצב קיים: קומות א'-ב': קומות משרדים.
קומות ג'-ד': קומות טכניות.
 - ב. מצב מוצע: קומות א'-ב': קומות טכניות.
קומות ג'-ד': קומות משרדים.
 2. הגדרות: מצב קיים- המצב עפ"י התוכניות טרם תוכנית זו.
מצב מוצע- המצב עפ"י תוכנית זו.

13. היחס לתוכניות אחרות

על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית המתאר פת/2000 על תיקוניה (להלן - "תוכנית המתאר") למעט שינויים שנקבעו בתוכנית זו ובתוכנית פת/48/1205. במקרה של סתירה, הוראות תכניות פת/48/1205 והוראות תכנית זו גוברות.

14. תוכנית פיתוח

לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תוכנית פיתוח לאותו שטח אשר תכלול פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, מתקנים לאספקת גז, שבילים, שטח מגוון, תאורה, גדרות וסידורי אשפה. התוכנית תוגש על רקע מפה טופוגרפית.

15. לוח זמנים: התכנית העיקרית, כפי שתוקנה בתכנית זו, תבוצע תוך חמש שנים מיום אישורה של תכנית זו כחוק.

16. שיפוי: היזם יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהיא כלפי הועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה - לגבי הבניין המסחרי. לא יוצאו היתרי בניה מכוח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כני"ל מהיזם.

17. היטל השבחה: הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

18. חתימת היזם:

ר.מ.י.ג. נכסים והשקעות בע"מ
ח.פ. 51-196393-6
דוידוב נכסים ובנין בע"מ

חתימת בעלי הקרקע:

ר.מ.י.ג. נכסים והשקעות בע"מ
ח.פ. 51-196393-6
דוידוב נכסים ובנין בע"מ

חתימת המתכנן:

ד"ר ושות' אדו"כאים בע"מ
פרי ב. הולנדר
רח' ביאליק 164 רמת-גן 07-751977

19. חתימת הרשויות המאשרות:

23.03.09

תאריך

חתימה

חותמת

המאשרים