

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

עיריית ראשון-לציון
 מינהל הנדסה
 אגף תכנון בניין עיר

18.05.2009
 136

דואר ננכס מס'

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רצ/מק/11/144

פרוייקט טיטלמן

מחוז מרחב תכנון מקומי סוג תוכנית
 מרכז ראשון לציון תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>תנח מקומית ראשון-לציון אישור תכנית מס' 11/144/מק/רצ תעודת המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיעור מס' 2009.97 4/9/08 29.3.09%</p> <p>חשבתה על הכתוב יו"ר תעודת</p>	

דברי הסבר לתוכנית

בניית מבנה מגורים ל-20 יחיד ב 7 קומות מעל קומה מסחרית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז המרכז

תכנית מס' רצ/מק/11/144

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית	פרוייקט טיטלמן	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
מספר התוכנית רצ/מק/11/144 תוכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.		שטח התוכנית	1.2	
	1.472 דונם	מהדורות	1.3	
	שלב			
מתן תוקף				
	1	מספר מהדורה בשלב		
21-04-09		תאריך עדכון המהדורה		
		סוג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת		סוג איחוד וחלוקה		
ללא איחוד וחלוקה.		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
כן		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
לא		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
ועדה מקומית				

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה 625/100y

קואורדינטה x 181/925

1.5.2 תיאור מקום רח' הכרמל 3 פינת חלוצי יסוד
המעלה 21.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית-ראשלי"צ
בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב ראשון לציון

שכונה ראשונים

רחוב הכרמל

מספר בית 3

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3936	• מוסדר	• כל הגוש	68	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי	לא רלוונטי
------------	------------

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי	לא רלוונטי
------------	------------

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
2/144	• שינוי	לא רלוונטי	1473	12/9/68
1/144	• שינוי	לא רלוונטי	1075	5/3/64

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	עיריית ראשלי"צ	גדעון גולומב	21-04-09		17		• מחייב	הוראות התוכנית
	עיריית ראשלי"צ	גדעון גולומב	21-04-09	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	עיריית ראשלי"צ	גדעון גולומב	21-04-09	1		1:200	• מנחה	נספח בניוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

גוש / חלקה (-)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-9651940		03-9641371	קפלינסקי 15 ראשלי"צ	לא	לא רלוונטי	לא רלוונטי	005207469 00520747	טיטלמן אהרון טיטלמן יוסף	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-9651940		03-9641371	קפלינסקי 15 ראשלי"צ	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	005207469 00520747	טיטלמן אהרון טיטלמן יוסף	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	03-9651940		03-9641371	קפלינסקי 15 ראשלי"צ	לא רלוונטי	לא רלוונטי	005207469 00520747	טיטלמן אהרון טיטלמן יוסף	לא רלוונטי	• בעלים

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	03-9667626		03-9667625	רטשילד 49 ראשלי"צ	לא רלוונטי	לא רלוונטי	25154	50606649	גולומב גדעון	אדריכל	• עורך ראשי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת 6 יח"ד, מ 14 יח"ד ל 20 יח"ד ללא שינוי בזכויות הבניה הקיימות, תוספת 1 קומה מ-6 קומות ל-7 קומות, שינוי קווי בניין.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

בניית מבנה מגורים מעל קומה מסחרית, הריסת מבנים קיימים, תוספת יח"ד וקומה, שינויי קווי בניין.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 1.472 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
				1810.5	מ"ר	מגורים
			6	20	מס' יח"ד	
				482.80	מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					מ"ר	חנייה
						ציבורית

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
לא רלוונטי	לא רלוונטי	1	מגורים ג' ומסחר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ומסחר	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים ומסחר	א.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב מאושר על פי תב"ע רצ/1/1/ג

אחוזי	תכנית משטח תא (%)	מספר יח"ד	מספר ציפיות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	יעוד
					מספר קומות	מספר קומות	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני			
230%	422=35%	14	12	-	6	0	7	0	1	1207	מגורים ג'
40%										265	מסחר
											דרך

מצב מוצע

אחוזי	תכנית משטח תא (%)	מספר יח"ד	מספר ציפיות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	יעוד
					מספר קומות	מספר קומות	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני			
230%	422=35%	20	17	30	7	0	7	0	1	1207	מגורים ג'
40%										265	מסחר *
											דרך

* החנות תבנה ברוח המבנה הקיים ובקונטור שלו, וניתן לנייד שטחים לא מנוצלים ממסחר למגורים.

6. הוראות נוספות**6.1 כיבוי אש**

- א. לבנין תוכננה רחבת הערכות לרכבי כבאות והצלה במידה 8 X 14 מ' שלא תעלה על 4 מטרים מהחלק הבולט של המבנה ויעודה לחניית רכב בלבד וכל זה עפ"י החוק..
הוצאת היתר הבניה מותנה בביצוע פתרון למיקום הרחבה שיהיה מקובל על שרותי הכבאות ולא מתחת לקו חשמל
- ב. אזורי תנועה ורחבות ההערכות של רכבי הכבאות יתוכננו בעומס 36 טון (21 טון לצמד סרנים)

6.2 הנחיות איכות הסביבה

- מניעת זיהום אויר – לא תאושר פתיחת עסקים המבצעים תהליכי בישול, טיגון בשמן עמוק, צליית בשר, דגים, עופות ומוצריהם.
מערך איסוף אשפה בתחום הפרוייקט – פינוי האשפה מקומות בניין המגורים יהיה בחדר האשפה המיועד לכך.
פינוי האשפה מהמבנה המסחרי יהיה באמצעות עגלות אשפה שיוצבו בחצר המשק הסגור והמקורה.
טיפול בשפכים – לא תאושר פתיחת עסקים להם שפכים הדורשים קדם טיפול.

6.3 הבינוי

- הבינוי בשטח התוכנית יהיה על פי תוכנית הבינוי המנחה המצורפת, הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים לבינוי במסגרת היתר בניה, בתנאי שתשמר מגמת הבינוי לפי התשריט.
תינתן זכות מעבר לציבור מרח' יסוד המעלה לכרמל 5 לצורכי שיפוץ ותחזוקה בלבד ובאישור עיריית ראשון לציון.
המבנה המסחרי המוצע ישמש כחנות משקאות או מסחר נקי אחר – לא יותר שימוש לצרכי איטליז, דגים וירקות ולא יותר שינוי בחזית המבנה.

6.4 רישום שטחים ציבוריים

- כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשלי"צ בכל דרך אחרת.

6.5 הריסת מבנים קיימים

- תנאי למתן היתר יהא הריסת כל המבנים בתחום התוכנית.

6.6 פיתוח

- עבודות הפיתוח והתשתית בתחום התוכנית תבוצענה על פי תוכנית פיתוח ותשתיות שתכלול:
א- פיתוח סביבתי הכולל פירוט המפלסים והגבהים של המגרש בתחום התוכנית וגבהי המגרשים הגובלים.
ב- תנועה וחניה.
ג- גינון והשקיה באישור ועדה מקומית.
ד- מים תברואה וניקוז.
ה- כל התשתיות, חיבור החשמל, תאורה, טלפונים וטלויזיה בכבלים, יהיו תת קרקעיות.
ו- תברואה ופינוי אשפה.

6.7 היטל השבחה

- הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

6.8 חניה

שטח דירה במ"ר	כמות דירות	תקן	חניה דרושה
עד 120 מ"ר	19	1: 1	19
מעל 120 מ"ר	1	1: 1.5	2
*מסחר 4828 מ"ר	1	1: 30	6
סה"כ דרוש			27
סה"כ מוצע			27

* פתרון החניה למסחר מתייחס רק לשטח המבנה המסחרי המוצג בנספח הבינוי (482.8 מ"ר) , תנאי למימוש מלוא זכויות המסחר יהיה מתן פתרון חניה בהתאם.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

1. הריסת כל המבנה הישן והפעלת העסק מהמבנים הלא קבועים על המגרש.
2. בניית השטח המסחרי, העברת המסחר אליו, סילוק המבנים הלא קבועים.
3. בניית בניין המגורים.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זאת – 10 שנים מיום אישור

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
18.05.09		לא רלוונטי	005207469 00520747	טיטלמן אהרון טיטלמן יוסף	מגיש התוכנית
18.05.09		לא רלוונטי	005207469 00520747	טיטלמן אהרון טיטלמן יוסף	יזם בפועל (אם רלבנטי)
18.05.09		לא רלוונטי	005207469 00520747	טיטלמן אהרון טיטלמן יוסף	בעלי עניין בקרקע
18.05.09	אוריאל גולומב גדי מ.ר. 25154	לא רלוונטי	50606649	גולומב גדעון	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____ נספח בינוי, תנועה _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה גולומב גדעון (שם), מספר זהות _____ 50606649, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ רצ/מק/11/144 ששמה _____ פרוייקט טיטלמן _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____ תב"עות מספר רשיון _____ 25154.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____ מודד – יגאל גדסי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אחריכל
גולומב גדעון
מ.ר. 25154

חתימת המצהיר

20-12-07

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה יגאל גדסי (שם), מספר זהות 33507436, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' רצ/מק/11/144 ששמה פרוייקט טיטלמן (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום 22/4 נדל"ן ויש בידי תעודה מטעם הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה שמספרה הוא או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

יגאל גדסי
מועד מועמד
רשיון מס' 619
על פי החלטת מועד המבחן

21-04-09

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: רצ/מק/11/144

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 12-07-06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל
מודד מוסמך
רשיון מס' 619
שלמה המנד 10 ראשליץ

619
מספר רשיון

יגאל גדסי
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 14.5.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל
מודד מוסמך
רשיון מס' 619
שלמה המנד 10 ראשליץ

619
מספר רשיון

יגאל גדסי
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 16.6.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל
מודד מוסמך
רשיון מס' 619
שלמה המנד 10 ראשליץ

619
מספר רשיון

גדסי יגאל
מודד מוסמך
רשיון מס' 619
שלמה המנד 10 ראשליץ

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
2000/רצ	בהפקדה	3096	13/09/84

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 	לא רלוונטי	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 	לא רלוונטי	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 	לא רלוונטי	

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית