

4017574

לאשר

תכנית מס' נת/600/א/32

27.7.08

נבדק וניתן להפקיד

מבא"ת 2006

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיו.

זכר לרישום

20.5.09

חוק התכנון והבניה, התשנ"ה - 1965

עיריית נתניה
מינהל הנדסה - מחלקת ת.ב.ע.
מס' תכנית 32/א/600

הוראות התכנית

התקבל ביום 16.2.09

תכנית מס' נת/600/א/32

משרד הפנים
מחוז מרכז
27.03.2009
נתקבל
תיק מס':

בנייה חדשה סמוך לבית גולדמינץ

המרכז

מחוז

נתניה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת.

סוג התכנית

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965
אישור תכנית מס' נת/600/א/32
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 27.7.08 לאשר את התכנית.
מייצג הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965
הועדה המקומית/משנה לתכנון ולבניה נתניה
אשר
20.8.09
בנישואים
מנהל העיר
י"ר הועדה

דברי הסבר לתכנית

החלקה המתוכננת נמצאת מערבית לשדרות בן גוריון ודרומית לבית גולדמינץ. בחלק המערבי של השדרה הנ"ל. רוב החלקות הגובלות בחלקה המבוקשת זכויות הבנייה דומות למבוקש, ולכן התכנון הנ"ל יוצר רצף תכנוני ואורבני לצד המערבי של שדרות בן גוריון.

מצד מזרח של השדרה הנ"ל בנויים בניינים בגובה של כ-9 קומות, 12 קומות, 15 קומות, וכו'.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז המרכז

תכנית מס' נת/600/א/32

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית	בנייה חדשה בסמוך לבית גולדמינץ
1.2	שטח התכנית	0.850 ד'
1.3	מהדורות	שלב מילוי תנאים למתן תוקף
		מספר מהדורה תאריך עדכון
		מהדורה 1 6.1.2009
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית
		<ul style="list-style-type: none"> • תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת • ועדה מחוזית • תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית אופי התכנית

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נתניה
- קואורדינטה מערב $Y=689/175$ מזרח Y
- קואורדינטה דרום צפון $X=185/400$ X
- 1.5.2 תאור מקום מרכז/מערב נתניה (סמוך לבית גולדמינץ)
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית רשות מקומית נתניה
- התייחסות לתחום הרשות
- חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב נתניה
- שכונה מערב נתניה בני בנימין.
- רחוב מספר בית
- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8568	• מוסדר	• חלק מהגוש	117	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
7931	8568

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית
562	נת/600/א'

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך לועזי	תאריך עברי
נת/400/7 תכנית מתאר של נתניה	שינוי	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נת/400/7 למעט ההוראות ששונה בתכנית זו	2844	26.8.1982	ז' אב תשמ"ב
נת/מק/400/7/96/ב מתאר מקומית	שינוי	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נת/מק/400/7/96/ב, למעט ההוראות ששונה בתכנית זו.	4462	1.12.1996	כ"ו כסלו התשנ"ז
נת/600/א מתאר מקומית	שינוי	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נת/600/א למעט ההוראות ששונה בתכנית זו	4255	20.10.1994	ט"ו בתשרי תשנ"ה
הסבת תכנית נת/600/א	שינוי	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נת/600/א, למעט ההוראות ששונה בתכנית זו.		25.10.1995	א' בחשוון תשנ"ו

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
	לא רלוונטי		

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת חלה.	משרד הפנים מנהל תכנון, הוועדה לשמירה על סביבה חופית	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

1.6.4 ערר על התכנית		
שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לא רלוונטי	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לא רלוונטי	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לא רלוונטי	

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	• מחייב		21		23.07.06	אדרי' נחום כץ		
תשריט התכנית	• מחייב	1:250		1	23.07.06	אדרי' נחום כץ	ועדה מחוזית	
בינוי	• עקרוני	1:200		1	23.07.06	אדרי' נחום כץ		

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית 1.8.1

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ושם משפחה / שם לשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	יום	מאיר סאסי	055286637	22822	מאיר סאסי ייזום והשקעות בע"מ 2120924-51	סמילנסקי 59 נתניה	8822456-09	5453023-054	8822456-09	

1.8.1.1 יזם במועל

יום במועל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם לשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	יום	מאיר סאסי	055286637	22822	מאיר סאסי ייזום והשקעות בע"מ 2120924-51	סמילנסקי 59 נתניה	8822456-09	5453023-054	8822456-09	

6.1.2009

עמוד 7 מתוך 21

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	טלורי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			8658822-09	טבידור 49, רמת פולג, נתניה			000178913	003312162	אריאל אורי אוריאל מעין		•

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	מקס	טלורי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	8616781-09	0505-753384	8616766-09	שד' חן 9, נתניה		22874	003140175	נחום כץ		•
		-0505-202408	8343920-09	דוד המלך 11, נתניה		450	010369569	בני ליבוביץ		•

6.1.2009

עמוד 8 מתוך 21

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי ייעוד

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים די
- ב. הגדלת מספר יחיד מ- 11 ל- 18
- ג. הגדלת שטחים עיקריים ושטחי שירות
- ד. שינוי מספר קומות מ- : מרתף + 5 ק' עייע ובנייה על הגג, ל- : מרתף + 9 ק' עייע וגג.
- ה. קביעת הוראות ומגבלות בנייה.
- ו. שינוי קווי בניין.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		0.850	שטח התכנית - דונם
לא כולל 160 מ"ר			
מרפסות מקורות			
	7	18	מגורים ד' - מספר יח"ד
	1,115	2,500	מגורים ד' (שטח בניה עיקרי) - מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
לא רלוונטי	לא רלוונטי		
		117	מגורים ד'.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד מגורים ד'

4.1.1 שימושים

מגורים

4.1.2 הוראות

- א. הוראות וזכויות בנייה על פי טבלת זכויות בנייה – מצב מוצע.
- ב. נספח הבינוי עקרוני ומחייב לגבי קווי הבניין, מספר הקומות, גובה הבניין, מיקום קולטי השמש, מסתור כביסה ושילובים באמצעות פתרון ארכיטקטוני וחומרי גמר.
- ג. יבוצע ויותקן מתקן להחדרת מי נגר עיליים – מרזבים וחניה לאדמה על ידי מתקן שנקרא "סיקדיקט".
- ד. תמהיל דירות כולל ממ"דים:
 - 2 יח"ד בשטח של 120 מ"ר
 - 14 יח"ד בשטח של 145 מ"ר
 - 2 יח"ד בשטח של 182.5 מ"ר.
- ה. תותר בניית מסד של 1.0 מ' מפני המדרכה הגבוהים ביותר.
- ו. גובה מקסימלי של הבניין 39 מ'.
- ז. קו בניין צדדי יהיה 4 מ' כולל הבלטת מרפסות. חריגה מקו בניין צדדי תיחשב סטייה ניכרת. שטח מינימלי 11 מ"ר למרפסות. לא תותר סגירת מרפסות.
- ח. סה"כ שטח גינון בתחום המגרש לא יפחת מ- 25%, ללא חניות, מיסעות ובינוי. גינון מתחת לקומה מפולשת לא יימנה במסגרת שטחי הגינון. מילוי לגינון לא יפחת מ- 0.5 מ', נטיעת עצים בוגרים תותר במכלים בגובה מקסימלי של 1.0 מ' מפני הפיתוח.
- ט. הבניין יחופה בכל ארבעת החזיתות באבן נסורה או בשיש וזכוכית.
- י. תותר בניית מחסן עד 6.0 מ"ר לכל יח"ד.
- יא. יותקנו שתי מעליות.
- יב. לא תותר התקנת מערכות מיזוג אוויר בחזיתות אלא במקומות המיועדים לכך על פי נספח הבינוי.
- יג. מתקן לאשפה יותקן בתחום הבניין.
- יד. גובה לובי לא יפחת מ- 5.5 מ'.
- טו. לא תותר הקמת גדרות וכיו"ב במעבר המשותף לחניה בין החלקה הסמוכה 116
- טז. תותר הבלטת מסתרי כביסה ב- 0.7 מ' מקו בניין
- יז. שטח לובי כניסה לא יפחת מ- 60 מ"ר.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מ"צ קיים	שטח בניה (מ"ר)			גודל מגרש/מזרבי (מ"ר)	מ"ש תא שטח	יעד
	שטח בניה (מ"ר)					
	מותרת לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות			
מגורים מיוחדים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים

* ממ"ד 7.5 מ"ר לחייד, בליטות 4 מ"ר לחייד, מערכות טכניות, מנואות והודרי מדרגות, גרעין 30 מ"ר לקומה, חדר טכני על הגג 30 מ"ר, קי עמודים מפלשת בשטח תכנית הקומה.

מצב מוצע

מ"צ קיים	קווי בנין (מטר)			מספר קומות	מספר קומות מעל לכניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לידונים נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטח בניה (מ"ר)		גודל מגרש/מזרבי (מ"ר)	מ"ש תא שטח	יעד
	קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)								שטח בניה (מ"ר)	שטח בניה (מ"ר)			
מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים

* לא כולל 160 מ"ר מרפסות מקורות
 ** כולל מרפסות מקורות.
 *** שטחי שירות תת-קרקעיים ישמשו אך ורק לחניית.

6. הוראות נוספות

- א. סידורים לאנשים עם מוגבלויות: היזם מתחייב לבצע רמפה לאנשים עם מוגבלות בניידות פיזית בשיפועים בהתאם להוראות החוק.
- ב. תוספת יח"ד מעבר למותר בתכנית זו וכל שינוי בהסדרי חניה תת-קרקעית יהוו סטייה ניכרת בהתאם לתקנה 19 (2) בתקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.
- ג. מערכות חשמל, כבלים, תקשורת וכו' בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיות.
- ד. מיכלי מערכת השאיבה יותקנו בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה על תיקוניו 1965, תוספת שנייה, סימן ה'. תותקן מערכת קריאת מוני מים ממוחשבת.
- ה. תינתן זכות מעבר חופשי לתשתיות עירוניות במרתף (על פי הצורך) ברוחב ובעומק של 1.5 מ' (בתיאום עם אגף התשתית בעירייה).
- ו. חדר טרנספורמציה (במידת הצורך) ימוקם בתחום הבניין.
- ז. גביית הוצאות עריכת התכנית נת/600/א לרבות עריכתה וביצועה הכולל מדידה, תכנון, לוחות איזון וכו' יחולו על הבעלים המוציאים אל הפועל את מימושה בהתאם לחוק. התכנון והבנייה סעיף 69, סעיף קטן 12 לפי יחסיות זכויות הבנייה מכלל התכנית.
- ח. מי הנגר העילי יטופלו בתחומי המגרש על ידי חלחול בשטח פנוי מבינוי עילי ותת-קרקעי ו/או באמצעים טכנולוגיים והנדסיים תוך שימוש באמצעים להשיית מי נגר.

6.1 תנאים למתן היתר בניה

1. הגשת הסכם עם קבלן מורשה לפינוי פסולת לאתר מוסדר.
2. חתימת שכן לזיקת הנאה לכניסה לחניון תת-קרקעי.
3. הוועדה המקומית רשאית שלא ליתן היתר בנייה בתחום התכנית עד מועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לביצוע עבודות תשתית ופיתוח לרבות דרכים, מדרכות, ביבים, רשת מים, הסדרת צומת רחובות, תאורה וכו'.
4. תשלום הוצאות עריכת תכנית נת/600/א.
5. עלות התאמת תשתיות על חשבון המבקש ובהתאם להוראות חל"ת.
6. אישור המחלקה לשימור מים בעירייה לפתרון הניקוז.

6.2 חניה

1. 1.5 מקומות חניה לדירה בשטח עד 120 מ"ר
2. 2 מקומות חניה לדירה בשטח מעל 120 מ"ר.
3. תותר חניה תת-קרקעית בלבד.
4. על התכנית יחולו תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג-1983, ובהתאם למסי מקומות חניה הנדרשים ובהתאם לטבלת מאזן חניה שבנספח בינוי ולהנחות תקן החניה שיהיו בתוקף בזמן הוצאת היתר הבנייה.

6.3 תנאי למתן טופס 4

- א. רישום שטחים משותפים על שם הדיירים.
- ב. רישום הערת אזהרה בגין זיקת הנאה למעבר להולכי רגל וכלי רכב.

6.4 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התכנית

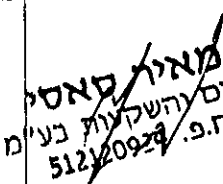
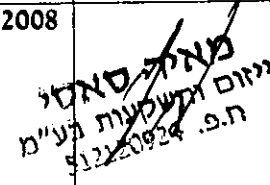
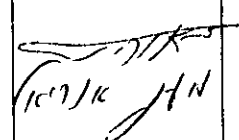

תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

8. אישורים וחתימות**8.1 אישורים**

אישורים להפקדה		
חותרת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותר על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
23.11.2008		מאיר סאסי ייזום והשקעות בע"מ 51-2120924	055286637	מאיר סאסי	מגיש התכנית
23.11.2008		מאיר סאסי ייזום והשקעות בע"מ 51-2120924	055286637	מאיר סאסי	ייזם בפועל (אם רלבנטי)
23.11.2008			000178913 003312162	אורי אוריאל מעין אוריאל	בעלי עניין בקרע
23.11.2008			0031417/5	נחום כץ	עורך התכנית

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה נחום כץ (שם), מספר זהות 00314017/5
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' נת/600/א/32 ששמה בנייה חדשה סמוך לבית גולדמינץ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 22874.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א.

_____ ב.

_____ ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

5.7.2009
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: נת/600/א/32

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

בני ליבוביץ
מדידת מדידה בע"מ
חתימה

450
מספר רשיון

בני ליבוביץ
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 1-2-07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

בני ליבוביץ
מדידת מדידה בע"מ
חתימה

450
מספר רשיון

בני ליבוביץ
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.