

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
 מחוז מרכז  
 - 3.06.2009  
 נתקבל  
 תיק מס':

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' - הצ/מק/4-1/318

צברי ורד

מחוז מרכז  
 מרחב תכנון מקומי  
 סוג תוכנית

מרכז  
 ו.מקומית שרונים  
 מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מרחבית - שרונים          אישור תכנית מס' הצ/מק/ 318/1-4          הועדה המרחבית החליטה לאשר את התכנית          בישיבה מס' 13/08 מיום 09/08          יו"ר הועדה          [Signature]</p>	
<p>הועדה המקומית שרונים          התכנית עברה בדיקה תכנונית          תאריך          מהנדס הועדה          [Signature]</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

מוגשת בזאת תבע בסמכות מקומית המבצעת הגדרת קווי בניין מחדש ע"פ המצב הקיים וכמו כן משנה את הוראות התכנון כל זאת על מנת להסדיר את מבנה המגורים הקיים במגרש מתכנית הצ/ 4-1 / 90.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> <p>שם התוכנית</p> <p>מספר התוכנית</p> <p>1.2 שטח התוכנית</p> <p>1.3 מהדורות</p> <p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>ורד צברי</p> <p>הצ/מק/4-1/318</p> <p>384.0מ"ר</p> <p>הגשה</p> <p>מספר מהדורה בשלב ראשונה</p> <p>תאריך עדכון המהדורה 05/05/07</p> <p>סוג התוכנית</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p> <p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף<sup>(א)</sup> בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p>	<p>• תוכנית מפורטת</p> <p>• ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>• כן</p> <p>• כן</p> <p>• ועדה מקומית</p> <p>62 א(א) סעיף קטן 4</p> <p>62 א(א) 5</p> <p>62 א(א) 9</p> <p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
--	--	---	-----------------------

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קדימה

684/650 – 684/600 קואורדינטה X  
 192/275 – 192/225 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום קדימה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית שרונים

התייחסות לתחום הרשות

● חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב קדימה

שכונה רחוב שבזי

מספר בית 22

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7815	● מוסדר	● חלק מהגוש		81

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
הצ/ 4-1 / 90	81
הצ/ 130	81

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

<b>1.6.1 יחס בין התכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>				
<b>תאריך</b>	<b>מספר ילקוט פרסומים</b>	<b>הערה ליחס</b>	<b>סוג יחס</b>	<b>מספר תכנית מאושרת</b>
29/8/1999	4799		הוראות לבניית מרתפים	הצ/4-1/100 א
4/03/1990	3748		תכנית מתאר	הצ/4-1/90
30/03/1989	3643		סככות חניה	הצ/4-1/200
11/05/1987	3449	שינוי	חלוקה מחדש	הצ/4-1/61
19/06/2005	5406		פרגולות	הצ/מק/4-1/130ז
10/07/2003	5205		תוספת שטחי שירות	הצ/4-1/130ג
03/07/1988	3569		ברכות שחיה	הצ/4-1/0 א
25/07/1985	3230		מרתפים	הצ/130 א
20/02/1975	2092	שינוי	תכנית מתאר	הצ/130
21/02/1968	9999		תרש"צ	3 / 17 / 1

## 1.7 מסמכי התוכנית

גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	מסמך
	נגה נישרי	15.06.06	ל"ר	20	ל"ר	מחייב	הוראות התכנית
	נגה נישרי	15.06.06	1		1:10000 1:2500 1:250	מחייב	תשריט התכנית

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר שם / תאגיד / רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			09- 8990438	רח' שבזי 22 קדימה			042232850	צברי ורד	

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			098990438	רח' שבזי 22 קדימה				042232850	צברי ורד	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			098990438	רח' שבזי 22 קדימה			042232850	צברי ורד	חוכר	•
				רח' מנחם בגין 120 תל אביב		מ.מ.י				•

## 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	09-7962112	054-8077860	מזדה 87 תל-מונד	09-7961994			38481	5719758	נגה נשרי	אדרי	• עורך ראשי
		0505302808	09-8828151	תל-חי' 6 נתניה		בגילוי מדידות בע"מ	700	056499239	לירי מדידות	מוסמר	• מודד



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קווי בנין קדמיים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1) שינוי קו בנין קדמי (צפוני) מ-5.0 מ' ל-3.95 מ' וקו בנין קדמי (מערבי) מ-3.0 מ' ל-1.68 מ' עפ"י מצב קיים בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.

2) תוספת של 6% בשטח עיקרי לתכנית שהופקדה לפני אוגוסט 1989 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) (9) לחוק.

3) הגדלת תכסית המבנה ב- 6% בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.384
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
6% הקלה לתכנית		40	6%	40	%	מגורים א
שהופקדה לפני אוגוסט 1989.		1	-	1	מס' יחיד	
		-	-	-	מ"ר	

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א	2459	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א מיוחד
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	<p>בהתאם לתכנית הצ/4-1/90, הצ/130, ותכנית מרתפים - הצ/4-1/100 א</p> <p>א. צורת הגג - בגג שטוח יהיו המעקות בגובה עד 1.3 מ' מפני הגג. תותר יציאה לגג בתנאי שיישמר הגובה המרבי המותר של המבנה ושטח משטח היציאה המקורה לא יעלה על 2 מ"ר. בגג משופע ניתן יהיה לפתוח 2 פתחים לכל יח"ד.</p> <p>ב. גימור המבנים וחומר קירות חוץ - חומרי הבניין וצורת הגימור יהיו על פי החלטת הועדה המקומית ויצוינו בבקשות להיתר.</p> <p>ג. מערכת סולרית - בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוד יוסתר בחלל הגג. בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוד בעיצוב הגג או יוסתרו ע"י מסתור מתאים לפי קביעת מהנדס הועדה.</p> <p>ד. אנטנות טלוויזיה או לויין - בסמכות הועדה לדרוש התקנת אנטנה מרכזית עם חיבורים מרכזיים לקבוצת בתים.</p> <p>ה. חיבורי מערכת תשתית - כל החיבורים למערכות מים, ביוב, חשמל, תקשורת, גז וכו' יהיו תת-קרקעיים על פי תכניות שתאושרנה ע"י הועדה המקומית.</p> <p>ו. חומרי הבניין ועיצוב הגדרות הפונות לרשות הציבור יהיו עפ"י הוראות הועדה המקומית ועפ"י תכנית הפיתוח המאושרת בוועדה.</p> <p>ז. תליית כביסה - יינתן פתרון למתקן לתליית כביסה מוסתר מן הכביש.</p> <p>ח. מיכלי גז ודלק - ישולבו בעיצוב הבית והגינה ויוסתרו מן הרחוב.</p> <p>ט. חניה - מיקום ועיצוב הסככות יהיו עפ"י תכנית הפיתוח שתאושר בוועדה המקומית כחלק מהבניין העיקרי.</p>

	<p><b>ב. תנאים למתן היתר</b></p>	<p><b>ע"פ תכנית הצ/4-1/90-ו-הצ/130.</b></p> <p>א. שטח המגרש – יהיה כמסומן בתשריט.</p> <p>ב. מס' קומות בבנין – לא תותר בניית יותר מ-2 קומות בבנין, (ראה בניית מרתפים להלן).</p> <p>ג. גובה הבניין – הגובה המרבי הכולל יהיה לא יותר מ-8.5 מ' מגובה 0.0 של הבניין (מפלס הכניסה).</p> <p>ד. מפלס הכניסה לבנין (<math>\pm 0.00</math>) ייקבע בהתאם לתכנית פיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.</p> <p>במידה ולא הוכנה תכנית פיתוח – לפי מפלס הדרך הגובלת המתוכננת והעדרה – לפי מפלס הדרך הקיימת עפ"י שיקול דעת הועדה.</p> <p>ה. בבנין עם מרתף יישמר הגובה המרבי כמצוין בסעיף (ד) לעיל. הוראות בנית המרתף יהיו עפ"י תכנית הצ/4-1/100א.</p> <p>ו. שטח הבניה המותר באזור מגורים – בהתאם ללוח הזכויות הכלול בתקנון.</p> <p>ז. מרווחי הבניה באזור מגורים – בהתאם ללוח הזכויות אלא אם סומן אחרת בתשריט, או נקבע בתקנון תכנית אחרת לא תותר כל בניה שהיא בתחום מרווחי הבניה למעט קירות ומעקות גננים שגובהם עד 1.8 מ'.</p>
<p><b>ג.</b></p>	<p><b>הוראות פיתוח</b></p>	<p><b>בהתאם לתכנית הצ/4-1/90, הצ/130</b></p> <p>א.הקמת גדרות תותר אך ורק בגבולות החלקות – עיצוב הגדרות וחמרי הבניה יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית גובה מכסימום לגדרות בנויות בחזית המגרשים ולקירות תמכים יהיה 1.2 מ' או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה.</p> <p>גובה מותר לגדרות בנויות בצד המגרש או מאחור 1.8 מ', למעלה מזה בהסכמת השכן הגובל.</p> <p>גובה גדר קדמית בניה לאורך 30 מ' מצומת לא יותר מ-0.6 מ' כל אתר חפור או אתר עם קרקע מילוי יתוכננו עפ"י דרישת המהנדס לשילובו בסביבה. מתקני האשפה יהיו על פי פרטים אחידים בהתאם לשיטת האיסוף של הרשות המקומית, מיקום המתקנים ותאורם יצוין בבקשות להיתר בניה, ועפ"י תכנית הפיתוח המאושרת.</p> <p>ב. קו בנין לסככת חניה פרטית בחזית המגרש יהיה כמסומן בתשריט הבינוי המצורף.</p> <p>ג. מבנה עזר יהיה כמסומן בתשריט הבינוי.</p>

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים לפי תוכנית הצ/1-4/90, הצ/1-4/100.א.

קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' שטח	יעוד
		מתחת	מעל					סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			
4.0	3.0	3.0	5.0	8.50	1	1	30%	46%	לפי תכנית הצ/4-100/1	30 מ"ר ליה"ד	40%+6%	500 א' כמסומן בתשריט	מגורים א

**טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד מספר	תכסיית משטח (השטח)	שטחי בניה (מ"ר)		שטחי בנייה (מ"ר)	שטחי בנייה (מ"ר)	שטחי בנייה (מ"ר)	שטחי בנייה (מ"ר)	גודל מגרש מוערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
		מתחת	מעל					מתחת לבנייה	לכניסה לקובעת							
4.0	1.68	--	3.95	1	2	8.50	1	46%	לפי תכנית הצ/4-100/א	30 מ"ר	מ"ר	ליח"ד	384.00		מגורים א	

**6. הוראות נוספות****6.1. הוראות בינוי**

**תנאים למתן היתר- על פי תכנית הצ/4-1/61 ותכנית הצ/130 ו- הצ/4-1/90**

**6.2. הוראות פיתוח- ע"פ תכנית הצ/4-1/61 ותכנית הצ/130 ו- הצ/4-1/90**

- א. התכנון יתבסס על הוראות תכנית בנין עיר החלה על הקרקע שבנדון ועל תכנית מדידה מעודכנת של המגרש.
- ב. תכנית סימון המגרש תוגש על רקע מפה טופוגרפית בקנ"מ 1:250 כולל סימון קומת מסד, הגישה למבנה לרכב ולהולכי רגל מקום חניה וכן קווי בניה ונקודות התחברות למערכת תשתית העירונית.
- ג. במגרשים בהם נדרש שינוי מפלס פני הקרקע העולה על 0.4 מ', תוגש תכנית חפירה כללית של המגרש כולל פתרון לעדפי עפר.
- ד. חתכים וחזיתות יהיו לכל רוחב המגרש ו-2 מ' מחוצה לו, כולל סימון קירות תומכים וגדרות וציון גבהים סופיים וקרקע טבעית. ה. עפ"י דרישת מהנדס הועדה יוגש פרוט קו קרקע טבעית ומוצעת ומפלסי גדר, וכן פרוט מיקום פחי אשפה, שערי כניסה וכד'.

בתכנית יצוינו מערכות תת קרקעיות ומערכות עיליות, מפלסי הכניסה לבניינים, מיקום הכניסות לרכב פרטי למגרשי מגורים, הנחיות לגדרות, נטיעות ופרטים נוספים לפי שיקול דעת הועדה המקומית. התכנית תיערך על רקע מפת מדידה מצבית. היתרי בניה יוצאו עפ"י הוראות תכנית הפיתוח.

**6.3. אתר עתיקות מוכרז**

כל עבודה באתר עתיקות מוכרז תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מינהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא ייתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה לא יגבה הבניין ולא תהיה חריגה בקווי הבניין העולה על 10%.

**6.4. מרתפים- עפ"י הצ/4-1/100 א.****6.5. חניה**

החניה תהיה ע"פ התקן התקף בעת מתן היתרי בניה. מספר מקומות החניה יחושב על פי תקן החניה הארצי שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבניה עפ"י השימושים המבוקשים ובתוך גבולות המגרש. בסמכות הועדה המקומית לדרוש מקום לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד במסגרת היתר הבניה, 2 מקומות חניה לכל יח"ד בתחום המגרש.

**6.6. היטל השבחה.**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.7 הוצאות עריכה-**

א. כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69(12) לחוק התכנון והבניה-1965, לרבות ההוצאות על המדידה, תכנון התשתיות למיניהם ורישומה כחוק.

**6.8- שיפוי**

א. היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה על כלל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר	ל.ר	ל.ר

**7.2 מימוש התוכנית-מייד**

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		371	042232850	צברי ורד	מגיש התוכנית
		371	042232850	צברי ורד	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		371	042232850	צברי ורד	בעלי עניין בקרקע חוכר
		מ.מ.י			
20/1/09	צברי ורד		5719758	אדר' נגה נשרי	עורך התכנית



## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	√	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	√	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup>	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	איחוד וחלוקה (5)	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה-לא הסכמה) או:	√
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ נגה נישרי (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_ 57197584, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הצ/מק/4-1/318 ששמה: ורד צברי (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מס' רישיון 38481.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א.

---

ב.

---

ג.

---

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

נגה נישרי  
חתימת המצהיר

06/05/07  
תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 3-11-05 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~מ. ח. מ. ד. י. ד. ו. ת.  
 מס. א. ר. ז. ה. ח. ו. ס. א. מ.  
 מהנדס ומודד מוסמך  
 מ. ר. 894 ט. י. ז. ב. ה.  
 052-2650723, 09-7990140  
 תאריך 22.01.09~~

894  
מספר רשיון

אס/זות חוסמך  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 31.5.06 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~מ. ח. מ. ד. י. ד. ו. ת.  
 מס. א. ר. ז. ה. ח. ו. ס. א. מ.  
 מהנדס ומודד מוסמך  
 מ. ר. 894 ט. י. ז. ב. ה.  
 052-2650723, 09-7990140  
 תאריך 22.01.09~~

894  
מספר רשיון

אס/זות חוסמך  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור לפי סעיף 109 לחוק-לא רלוונטי		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית