

עיריית ראשון-לציון  
מינהל תנדסה  
אגף תכנון בניין עיר

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

08 06 2009

7/47

גדת קבל

דואר נכנס מס' 67

משרד הפנים מחוז מרכז	<b>הוראות התוכנית</b>
29.06.2009	תוכנית מס' רצ/מק/1/12/3/22
גדת קבל	רח' בן זכאי 11 – כפר אריה
תיק מס' _____	

מחוז: המרכז  
 מרחב תכנון מקומי: ראשל"צ  
 סוג תוכנית: מקומית

## אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הסכם פיקוח והגנה לניזון          הועד התכנית מס' 13/2/1/12/3/22          תהליך הפיקוח והגנה סלסל את התכנית          בשיטת מס' 13/2/1/12/3/22</p> <p>_____          מנהל תהליך</p> <p>_____          תפקידה כל השנה</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

שינוי לתכנית הבינוי המאושרת, מ-3 מגרשים ובסה"כ 6 יח"ד,  
ל-2 מגרשים, ובסה"כ 8 יח"ד לפי הפרוט הבא:  
מגרש מס' 1: מחולק ל-6 תאי שטח לקוטגי חד/דו משפחתי או קוטגי טורי, סה"כ 6 יח"ד  
מגרש מס' 2: מחולק ל-2 תאי שטח לדגם דו-משפחתי סה"כ 2 יח"ד.  
שינוי בהוראות התכנית בנושאים הבאים: קווי בניין, חלוקת שטחי הבנייה המותרים, גודל תא  
שטח מינימלי, אורך חזית מזערי, והגדרת זכויות מעבר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

רח' בן זכאי 11 - כפר אריה	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
רצ/מק/1/12/3/22	מספר התוכנית		
2.830 דונם		1.2 שטח התוכנית	
הפקדה	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
27.07.2008	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף 62 <sup>(א)</sup> בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשלי"צ

קואורדינטה X קואורדינטה Y  
 183640 עד 183570  
 650420 עד 650315

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ראשלי"צ

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית

כפר אריה  
 בן רח' בן-זכאי 11 לדרך 600  
 11

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5416	• מוסדר	• חלק מהגוש		21

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
9/12/1996	4443 עמוד 4868	התכנית מהווה שינוי בנושאים אותם היא משנה בלבד. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות מאושרות קודמות, תהינה הוראות תכנית זו קובעות	שינוי	רצ/1/22/3
30/07/1970			שינוי	רצ/1/1

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	דביר-יחימס אדריכלים	27.7.08		18		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	דביר-יחימס אדריכלים	27.7.08	1		1:250	תשריט-מחייב נספח בינוי-מנחה למעט ק.ב.	תשריט ונספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1										
גש/ חקתני	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				03-9506661 לימור ביבן (עו"ד)	בן זכאי 11, ראשליץ	שם תאגיד / שם רשות מקומית		41468265	מדמוני סעידה	

יום בפועל 1.8.2									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-9500929		03-9506661 לימור ביבן (עו"ד)	בן זכאי 13, ראשליץ	שם תאגיד / שם רשות מקומית		41468265	מדמוני סעידה	

בעלי עניין בקרקע 1.8.3									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	חכירה
	03-9500929		03-9506661 לימור ביבן (עו"ד)	בן זכאי 13, ראשליץ	שם תאגיד/שם רשות מקומית	41468265	מדמוני סעידה		

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4									
דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Dy_arc@017.net.il	03-9677559	03-9655321	רח' מרגולין 4, ראשליץ	שם תאגיד / שם רשות מקומית	34762	54636089	יוסי יחיעם	אדריכל	
	03-9522951	03-9615292	רח' שלמה המלך 10, ראשליץ	שם תאגיד / שם רשות מקומית	619	53507836	יגאל גדסי	מודד מוסמך	

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

תכנית שינוי בינוי, הגדלת מספר יח"ד מ-6 יח"ד ל-8 יח"ד, ללא שינוי סה"כ כל השטחים למטרות עיקריות.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. שינוי בינוי וחלוקה לתאי שטח, לפי תשריט ונספח בינוי.
- ב. חלוקת שטחי הבניה המותרים לכל תא שטח.
- ג. קביעת קווי בנין ומרווחי בניה וגודל תא שטח מינימלי.
- ד. קביעת אורך חזית מזערי.
- ה. קביעת זיקת הנאה למגרשים 1 ו-2, ע"פ תשריט.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 2.830

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1,140		ללא שינוי	1,140	מ"ר עיקרי	מגורים
	8		2+	6	מס' יח"ד	



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	1 A	
	1 B	
	1C	
	1D	
	1E	
	1F	
	2A	
	2B	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים בדגמים חד משפחתי, דו משפחתי או קוטגי טורי.
4.1.2	הוראות
א.	<p>הוראות בינוי ופיתוח</p> <p>נספח הבינוי המצורף לתכנית זו הינו מנחה בלבד למעט קוי הבנין. הוצאת היתרי בניה תותנה באישור הוועדה המקומית, לתכנית בינוי ופיתוח שתכלול את העמדת הבנינים להיתר, גובה הכניסות וניקוז המגרשים.</p>
ב.	<p>מרווח/קווי בנין בין בנינים</p> <p>במגרש מס' 1 תותר בניה לדגם חד משפחתי, דו משפחתי או קוטגי טורי בקו בניה 0 מ' או 6 מ' בין הבנינים. במקרים בהם אין פתיחת חלונות, תותר בניה במרווח מינימלי של 4 מ' בין הבנינים במגרש. במגרש מס' 2 תותר בניה לדגם דו-משפחתי בקו בנין 0 בלבד בין הבנינים.</p>
ג.	<p>זיקת הנאה</p> <p>תירשם זיקת הנאה למעבר חפשי של רכב והולכי רגל למגרשים ע"פ המסומן בתשריט. לא תותר חניית כלי רכב, ו/או חסימה מסוג כלשהוא בתחום זיקת ההנאה. בתחום זיקת ההנאה יותר מעבר תשתיות תת/על קרקעיות בתחום ואל המגרשים. הכל כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי המנחה המצורף לתכנית זו.</p>



**הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתרי בניה**

- 6.1.1 תנאי למתן היתרי בניה יהיה הכנת תרשים חלוקה לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י מודד מוסמך.  
6.1.2 תנאי למתן היתרי בניה הינו הכנת תצ"ר והבטחת רישומו.

**6.2 חניה**

החניה תהיה ע"פ התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מ-2 מקומות חניה לתא שטח.

**6.3 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.4 הריסת מבנים**

תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסה בפועל של המבנים המסומנים בתשריט להריסה, וסילוק הפסולת ע"ח בעל הקרקע.

**6.5 איכות הסביבה**

- א. מתקני תברואה יעשו בהתאם לדרישת אגף איכות הסביבה של עיריית ראשון לציון.  
במגרש מס' 1 שבו תותר זיקת הנאה למעבר יובטח מעבר חופשי של 4.5 מ'.  
ב. ניתן להתקין מתקני הסקה מוסקים ע"י גז גמ"פ או נפט בלבד, וזאת לאחר אשור מינהל הנדסה והאגף לאיכות הסביבה.

**6.6 רישום שטחים ציבוריים**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו/או יירשמו ע"ש הוועדה המקומית בכל דרך אחרת.


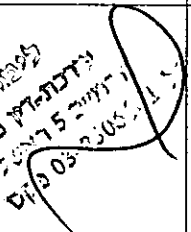
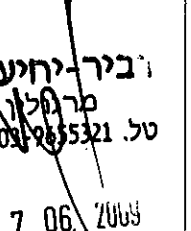
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע - לא רלוונטי**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער למימוש התכנית הינו 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
24/5/06		ת.ד. 1026 ת.ד. 1026 ת.ד. 1026	41468465	מאנוני סגן	מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנט)
24/5/06		ת.ד. 1026 ת.ד. 1026 ת.ד. 1026	41468465	מאנוני סגן	בעלי עניין בקרקע
					עורך התכנית
		דביר-יחיעם-אדריכלים	54636089	יוסי יחיעם	עורך התכנית

דביר-יחיעם אדריכלים  
 מר. אלון ראשל"צ  
 טל. 03-9677559 פקס 03-9675321  
 7.06.2009

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	x	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
	x	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
	x	אם כן, פרט: _____		
	x	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
	x	אם כן, פרט: _____		
	x	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
	x	אם כן, פרט: _____		
	x	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
	x	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
	x	• שמירת מקומות קדושים		
	x	• בתי קברות		
	x	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	x	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
	x	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	x	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	x	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	x	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	x	שם התוכנית	1.1	
	x	מחוז		
	x	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	x	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	x	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	x	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנת התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	x	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	x	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	x	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	x	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	x	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	x	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	x	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	x	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>	4.1	
	x	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	x	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	x	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	x	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	x	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	x	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	x	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	x	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	x	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	x	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה יוסי יחיעם, מספר זהות 54636089, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ/מק/1/22/3/12 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכליות ובינוי ערים מספר רשיון 34762.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דביר-חננים אדריכלים  
 מרגות ראשל"צ  
 טל. 03-9677559 פקס. 03-9655321

חתימת המצהיר

7.06.2009

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' רצ/מק/1/22/3/12 (להלן – "ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך



## הצהרת המודד

מספר התוכנית: רצ/מק/1/12/3/22

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 30/3/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**גדסי יגאל**  
**מודד מוסמך**  
 רשיון מס' 619  
 שלמה המלך 10 ראשון לציון

619  
 מספר רשיון

**גדסי יגאל**  
**מודד מוסמך**  
 רשיון מס' 619  
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**גדסי יגאל**  
**מודד מוסמך**  
 רשיון מס' 619  
 שלמה המלך 10 ראשון לציון  
 חתימה

619  
 מספר רשיון

**גדסי יגאל**  
**מודד מוסמך**  
 רשיון מס' 619  
 שלמה המלך 10 ראשון לציון  
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

ע"מ לבדוק שיש יחס בין התוכנית ל-1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
תאריך ההחלטה	החלטה	אישור התוכנית/דחיית התוכנית