

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

עיריית ראשון-לציון
סינחל הנדסה
אגף תכנון בנייה עיר

08 06 2009

נתקבל

דואר גנסי מס' 66

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רצ/מק/1/22/3/13

רח' בן-זכאי 2, פינת רח' רבי מאיר, כפר אריה

משרד הפנים
מחוז מרכז

29.06.2009

נתקבל

תיק מס':

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: ראשל"צ

סוג תוכנית: מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

<p>תורה פקודת התכנון</p> <p>השדור תכנית מס' <u>13/22/מק/1/2009</u></p> <p>תערוכה תפקודית וחלטיה <u>6.5.09</u> אצל <u>6.5.09</u></p> <p>_____</p> <p>תפקוד על התורה</p>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

שינוי לתכנית הבינוי המאושרת, מ-2 מגרשים ובסה"כ 4 יח"ד,
ל-3 מגרשים, דגם בית דו-משפחתי וסה"כ 6 יח"ד.

שינוי בהוראות התכנית בנושאים הבאים: קווי בניין, חלוקת שטחי הבנייה המותרים, גודל מגרש
מינימלי, אורך חזית מזערי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
רח' בן-זכאי 2, פינת רח' רבי מאיר, כפר אריה				
רצ/מק/1/22/3/13	מספר התוכנית			
	2.057		1.2	
		שטח התוכנית		
			1.3	
	שלב	מהדורות		
מילוי תנאים למתן תוקף				
	1	מספר מהדורה בשלב		
	14.5.2009	תאריך עדכון המהדורה		
			1.4	יפורסם ברשומות
	סוג התוכנית	סיווג התוכנית		
תוכנית מפורטת				
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה			
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת			
כן				
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			
לא				
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק היתרים או הרשאות			
62 א(א) סעיף קטן, 4,5,6,7,8, 62 א (ג)				
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.				

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשלי"צ
 קואורדינטה X קואורדינטה Y
 183440 עד 183500 650275 עד 650345
- 1.5.2 תיאור מקום
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ראשלי"צ
 התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
 כפר אריה רח' בן-זכאי 2, פינת רח' רבי מאיר 2

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5416	מוסדר	חלק מהגוש		9

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
12/9/1996	עמוד 4443 4868	התכנית מהווה שינוי בנושאים אותם היא משנה בלבד. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות מאושרות קודמות, תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.	שינוי	רצ/1/22/3
30/07/1970			שינוי	רצ/1/1

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	דביר-יחיאל אדריכלים	28.7.08	1		1:250	תשריט-מחייב נספח בינוי-מנחה למעט ק.ב.	תשריט ונספח בינוי
	ועדה מקומית	דביר-יחיאל אדריכלים	28.7.08		18		מחייב	הוראות התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-9500929	03-9506661 (עו"ד לימור ביבץ)	נויה אשכול 20, ק. עקרונ דרך ההגנה 134/16, ת"א השלושה 14, בת-ים הפרדס ה-1/135/1, ראשלי"צ רבי מאיר, כפר ארית, ראשלי"צ		רשות מקומית			3069480 50183201 5087547 5227068 3019464	גרופי שושנה מזל מעורד רבקה מעתיק אסתר אלקלעי סלם גירופי	גורף שושנה מזל מעורד רבקה מעתיק אסתר אלקלעי סלם גירופי
1.8.2 יזם בפועל											
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-9500929		03-9506661 (עו"ד לימור ביבץ)	נויה אשכול 20, ק. עקרונ דרך ההגנה 134/16, ת"א השלושה 14, בת-ים הפרדס ה-1/135/1, ראשלי"צ רבי מאיר, כפר ארית, ראשלי"צ		מקומית			3069480 50183201 5087547 5227068 3019464	גרופי שושנה מזל מעורד רבקה מעתיק אסתר אלקלעי סלם גירופי	גורף שושנה מזל מעורד רבקה מעתיק אסתר אלקלעי סלם גירופי
1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	03-9500929		03-9506661 (עו"ד לימור ביבץ)	נויה אשכול 20, ק. עקרונ דרך ההגנה 134/16, ת"א השלושה 14, בת-ים הפרדס ה-1/135/1, ראשלי"צ רבי מאיר, כפר ארית, ראשלי"צ		מקומית			3069480 50183201 5087547 5227068 3019464	גרופי שושנה מזל מעורד רבקה מעתיק אסתר אלקלעי סלם גירופי	הכירה
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר		
Dy_arc@017.net.il	03-9677559	03-9655321	רח' מרגולין 4, ראשלי"צ	דביר-יחיעם אדריכלים	34762	54636089		יוסי יחיעם	אדריכל		
	03-9522951	03-9615292	רח' שלמה המלך 10, ראשלי"צ		619	53507836		יגאל גודסי	מועד מוסמך		

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תכנית שינוי בינוי, הגדלת מספר יח"ד מ-4 יח"ד ל-6 יח"ד, ללא שינוי סך כל השטחים למטרות עיקריות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי בינוי וחלוקה למגרשים ותאי שטח, לפי תשריט ונספח בינוי.
- ב. חלוקת שטחי הבניה המותרים לכל תא שטח.
- ג. קביעת קווי בנין, מרווחי בניה וגודל מגרש מינימלי.
- ד. קביעת אורך חזית מזערי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.057
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	+760		ללא שינוי	760	מ"ר עיקרי	מגורים
	עליות גג					
	6		2+	4	מסי יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	3 A	
	3 B	
	4A	
	4B	
	5A	
	5B	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים בדגם דו-משפחתי.
4.1.2	הוראות
א.	<p>נספח הבינוי המצורף לתכנית זו הינו מנחה בלבד למעט קווי הבניין א שר הינם המחייבים.</p> <p>הוצאת היתרי בניה תותנה באישור הוועדה המקומית , לתכנית בינוי ופיתוח שתכלול את העמדת הבנינים להיתר , גובה הכניסות ואופן ניקוז המגרשים.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיימים/מוצע

אזורי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	אורך חזית מוערי במ'	תכנית מירבית לוח"ד	תכנית מירבית לוח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר לוח"ד			שטח חלקה	יעוד	
			ציד-ימני	ציד-שמאלי							קדמי לחזית	מתחת לקובעת	מעל לבניסה			מתחת לבניסה
אזורי											שירות	עיקרי	מעל לבניסה	מספר יח"ד	שטח חלקה במ"ר	
5 או ת.מ.	3	3	3	3	3	18	150	290	50	50	50	190	2	909	116	מגורים 'א'
												190	2	902	117	
												760	4	1,811	סה"כ	

מצב מוצע

אזורי	ציד	קדמי	מספר קומות		אורך חזית מוערי במ'	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גודל מזערי (מ"ר)	תכנית מקסי. ב-35%	שטח בניה במ"ר לוח"ד			מספר יח"ד	שטח חלקה במ"ר	יעוד	
			מתחת לקובעת	מעל לבניסה						מתחת לבניסה	הקובעת	שירות				עיקרי
אזורי											שירות	עיקרי	מעל לבניסה	מספר יח"ד	שטח חלקה במ"ר	
ע"פ המסומן בתשריט ובנספח הבינוי המצורף לתכנית זו			1	2	10	9.5	250	35	55 (ב)	ע"פ שטח קונטור קומת קרקע-לפי רצ/1/1/ג'	55	55	1	289	3 A	מגורים 'א'
													1	289	3 B	
													1	308	4 A	
													1	308	4 B	
													1	309	5 A	
													1	308	5 B	
													6	1,811	סה"כ	

הערות:
 א. שטחי עליות חגג יקבעו ע"פ הוראות תכנית רצ/1/1/1/5.
 ב. תוספת ע"פ שינוי תקנה 197-N – שטח ממ"ד.

הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתרי בניה**

- 6.1.1 תנאי למתן היתרי בניה יהיה הכנת תרשים חלוקה לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י מודד מוסמך.
6.1.2 תנאי למתן היתרי בניה הינו הכנת תצ"ר והבטחת רישומו.

6.2 חניה

- א. החניה תהיה ע"פ התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מ-2 מקומות חניה לתא שטח.
ב. בשלב ההיתר יש להעתיק את הסככה הקיימת לתחנת האוטובוס.

6.3 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.4 הריסת מבנים

תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסה בפועל של המבנים הגדרות והשבילים המסומנים בתשריט להריסה, וסילוק הפסולת ע"י בעל הקרקע.

6.5 איכות הסביבה

- א. מתקני התברואה יוקמו בהתאם לדרישות אגף איכות הסביבה בעיריית ראשלי"צ.
ב. ניתן יהיה להתקין מתקני הסקה מוסקים ע"י גז גפ"מ או נפט בלבד, וזאת לאחר אישור מינהל הנדסה והאגף לאיכות הסביבה.
ג. במידה של הריסת מבנים קיימים שיש בהם לוחות אסבסט, יש להגיש תכנית הריסה לאישור אגף איכות הסביבה בטרם ביצוע עבודות ההריסה.

6.6 רישום שטחים ציבוריים

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם לפי סעיף 188 ב' לחוק, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	תנייה
ל"ר	ל"ר	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער למימוש התוכנית הינו 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
27/5/09			3069480 50183201 5087547 5227068 3019464	גרוס, ליהודית לוי, אהוד יבנה, אהוד אמיר, אהוד גרוס, אהוד	מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
27/5/09			3069480 50183201 5087547 5227068 3019464	גרוס, ליהודית לוי, אהוד יבנה, אהוד אמיר, אהוד גרוס, אהוד	בעלי עניין בקרקע
	דביר-יחיעם אדריכלים מרגולין 8 ראשון לציון טל. 03-9655321 פקס. 08-9677559 7.06.2009	דביר-יחיעם אדריכלים	54636089	יוסי יחיעם	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
v		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי	
v		האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט: _____			
v		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט: _____			
v		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____			
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות			
v		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?			
v		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?			רדיוסי מגן (2)
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?			
		מספר התוכנית			
	v	שם התוכנית	1.1		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	v	מחוז			
	v	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4		
	v	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5		
	v	פרטי בעלי עניין (זים, מגיש, בעלי קרקע)	1.8		
	v	חתימות (זים, מגיש ועורך התוכנית)	8.2		

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
(2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למ בנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	v	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	v	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	לי"ר	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	v	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	v	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	v	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	v	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	v	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾	4.1	
	x	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	x	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	v	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	v	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	v	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
לי"ר		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
לי"ר		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
לי"ר		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	v	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים
	v	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	נוספים (5)

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה יוסי יחיעם, מספר זהות 54636089, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי רצ/1/22/3/13 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 34762.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____

(להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____

(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____

או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים

המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי

המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן

תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית:

תכנית מס' רצ/מק/1/22/3/13

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 24/7/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל
מודד מוסמך
רשיון מס' 619
שלמה המלך 10 ירושלים
חתימה

619
מספר רשיון

גדסי יגאל
מודד מוסמך
רשיון מס' 619
שלמה המלך 10 ירושלים
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל
מודד מוסמך
רשיון מס' 619
שלמה המלך 10 ירושלים
חתימה

619
מספר רשיון

גדסי יגאל
מודד מוסמך
רשיון מס' 619
שלמה המלך 10 ירושלים
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית