

427518

תכנית מתאר מקומית

הצ/מק/ 1-4 / 343

שינוי לתכנית הצ/4-1-139
הוראות התכנית

ועדה מקומית
מס' 399/09
10-06-2009
הנדסה
תכנון

משרד הפנים
מחוז מרכז
1-07-2009
נתקבל
תיק מס':

מרכז

מחוז

שרונים

ועדה מקומית

תכנית בסמכות הועדה המקומית

סוג התכנית

[Handwritten signature and scribbles]

הועדה המקומית שרונים
התכנית עברה בדיקה תכנונית
.....
תאריך
.....
מהנדס הועדה

[Handwritten signature]



מהלקת הגביה
נתקבל 21.5.09

ועדה מרחבית - שרונים
אישור תכנית מס' הצ/מק/4-1-343
הועדה המרחבית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 5/09 ביום 14/09
.....
ק"ר הועדה
23/06/09

07/05/2009

עמוד 1 מתוך 20

דברי הסבר לתכנית

דברי ההסבר לתכנית מהווים מסמך רקע לתכנית ואינם מהווים חלק ממסמכיה

א. הרקע לתכנון

מגרש בקדימה שעבר חלוקה והפקעה, בעל צורה משולשת בחלקו האחורי,

מגרש צר וארוך.

לכן ברצוננו ליישר את המגרש ולהרחיב אותו.

ע"י איחוד וחלוקה חדשה למגרש.

עפ"י מבאת.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז מרכז
תכנית מתאר מקומית

1. זיהוי וסיווג התכנית

הצ/מק/4-1-343	שם התכנית	1.1
1699 מ"ר	שטח התכנית	1.2
מילוי תנאים להפקדה 1	שלב מספר מהדורה	1.3
07.02.09	תאריך עדכון	
תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	1.4
איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ז' סימן ג' לחוק ועדה מקומית	סוג איחוד וחלוקה סמכות ראשית מטפלת בתכנית אופי התכנית	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.		
	מקום התכנית	1.5
מרחב תכנון מקומי קואורדינטות	נתונים כלליים	1.5.1
192425 , 687500		
אזור מגורים א בקדימה	תאור מקום	1.5.2
קדימה-צורן	רשויות מקומיות בתכנית	1.5.3
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות	
קדימה	ישוב שכונה רחוב מספר בית	1.5.4
מואב ל"ר	כתובות שבהן חלה התכנית	

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי מגרשים
8037	מוסדר	חלק מהגוש	חלק מחלקה 41	2459, 2458

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
הצ/1-4/139	2459, 2458

לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הצ/מק/1-4/130	כפיפה	פרגולות	5406	19.06.05
הצ/1-4/130ג	כפיפה	תוספת לשטחי שירות	5205	10.07.03
הצ/1-4/139	שינוי	איחוד וחלוקה	5030	12.11.01
הצ/1-4/100א	כפיפה	הוראות לבניית מרתפים	4799	29.08.99
הצ/1-4/14	שינוי	הפשרות+ חלוקה בגוש	4292	23.03.95
הצ/130	שינוי	תכנית מתאר	2092	20.02.75

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר			

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
ל"ר			

1.6.4 ערר על התכנית

לא רלוונטי

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מקומית	טל טורטן	15.07.08	ל"ר	20- תצהירים רשימת תיוג	ל"ר	מחייב	הוראות התכנית
	ו. מקומית	לירן בן-איבגי	15.07.08	1	ל"ר	1:250	מנחה	תשריט התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים הגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	ל"ר	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
		052-3256467	09-8995340	מואב 5, קדימה	ל"ר		0333518	אמיר אליעזר		

1.8.1.1 יוזם התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	ל"ר	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יוזם התכנית
		052-3256467	09-8995340	מואב 5, קדימה	ל"ר		0333518	אמיר אליעזר		

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		052-3256467	09-8995340	הקנין 21 קדימה	מקומית		0333518 5340863	אמיר אליעזר כרמל אלון	

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זחות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל	מודד
benivgi@012.net.il	09-8940806	052-2437100	09-8940806	ניצני עוז 34		00113637	013005681	טל טורטן	אדריכל		
mhmed@bezeqint.net	8624674		8828151	תל חי 6 נתניה		28317	033289158	לירן בן-איבגי			מודד
						700		לירן			מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה הדרים
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

1. איחוד וחלוקה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. איחוד וחלוקה מחדש של השטח במגרש ללא שינוי בשטחי הייעודים ובהוראות הבנייה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק.
2. קביעת זכויות והוראות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	סה"כ מוצע בתכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	859		-	859	מ"ר	מגורים
	2		-	2	מס' יח"ד	
	840		-	840	מ"ר	שצ"פ

3. יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים	רשמו הוראה רלבנטית תאי שטח להכפפה.	תאי שטח	יעוד
		2459	מגורים א
		2458	שצ"פ

4. יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים א'		4.1
שימושים		4.1.1
ישמש למגורים צמודי קרקע ליח' דיור דו משפחתית עפ"י המצויין בתשריט התכנית.		א.
הוראות		4.1.2
<p>8.5 מ' לקוטג' עם גג משופע משיא הגג עד למפלס הסופי של הקרקע או 7.5 מ' לגג שטוח. גובה המעקה בגג שטוח לא יעלה על 1.20 מ'.</p> <p>מרווחי הבנייה באיזור המגורים בהתאם ללוח הזכויות, אלא אם מסומן אחרת בתשריט.</p> <p>שטח הבנייה המותר באיזור מגורים בהתאם ללוח הזכויות הכלול בתקנון.</p> <p>שטח המרתף לא יעלה על שטח שייקבע ע"י היקף קומת הקרקע שמעליו ולא יחרוג מגבולותיה בפועל.</p>	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>א.</p>	

<p>פילר חשמל וטלפונים, מיכלי גז ודלק, מוני מים ופחי אשפה ישולבו בעיצוב הבית והגדרות.</p> <p>דודי שמש ישולבו בעיצוב הגג עפ"י אישור הוועדה המקומית.</p> <p>גובה גדרות מכל סוג שהוא בחזית יהיה עד 1.20 מ' ובצידי המגרש ומאחור עד ל- 1.80 מ'. למעלה מזה בהסכמת השכנים הגובלים בלבד.</p>	<p>הוראות פיתוח</p>	<p>ב.</p>
<p>שם ייעוד: שצ"פ</p>	<p>4.2</p>	
<p>שימושים</p>	<p>4.2.1</p>	
<p>מיועד לנטיעות וגינון בלבד</p>		

טבלת זכויות והוראות בניה

5.

מצב קיים ומוצע לפי תכנית הצ/1-4/139

ש"פ	שטחי בניה (מ"ר)												יעוד					
	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (יח"ד/נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח (מגרש)	סח"כ שטחי בניה		מתחת לבנייה הקובעות			תכנית ברוטו כולל שטחי שירות	מעל לבנייה הקובעות		גודל מגרש מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח
	צד 1	צד 2	קדמי	מחלת לבנייה הקובעות					מעל לבנייה הקובעות	שירות	עיקרי	שירות			עיקרי	שירות		
5	3	5	1	2	8.5	-	2	150 מ"ר ליח	30 מ"ר ליח+מרתפים /1-4/100	200 מ"ר ליח	לפי הצ/1-4/100	-	150 מ"ר ליח כולל שטחי שירות	30 מ"ר ליח	200 מ"ר ליח	750	2459	אזור מגורים א מיוחד

מיועד לנטיעות וגיון בלבד, לא תותר כל בנייה למעט מתקני בידור ונופש ספסלים, סככות צל, מתקני משחק לילדים והכל עפ"י תכנית פיתוח באישור הוועדה המקומית.

*** מצב מוצע ללא שינוי מהמצב הקיים.**

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות בנושא חשמל

6.1.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.

6.1.2 לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.

6.1.3 שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

6.1.4 איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

	מהתיל הקיצוני	מציר הקו
א. קו חשמל מתח נמוך	2.00 מ'	2.25 מ'
ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	5.00 מ' -	6.50 מ' 8.50 מ'
ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	9.50 מ' -	13.00 מ' 20.00 מ'
ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו		35.00 מ'

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

6.1.5 נגר עילי:

בבנייה חדשה תובטח תכסית פנויה של 15% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש. מי נגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשקיית נגר, כגון: חיבורי מרזבנות למתקני החדרה מקומיים, חומרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכדו'.

תנאי למתן היתר בנייה- אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו בהתאם להוראות התוספת השנייה לתקנות התכנון ובנייה (בקשות להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל-1970.

6.2 בינוי

מנחה

6.3 תנאים למתן היתר בנייה

אישור תכנית פיתוח ובינוי ע"י הוועדה המקומית

6.4 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק

6.5 חנייה

חנית מכוניות בכל מגרש תהיה לפי הוראות חוק התכנון והבנייה התקנת מקומות חנייה אשר יהיה תוקף בעת מתן היתרי הבנייה.

האיזור מגורים אי-בסמכות הוועדה המקומית לדרוש ציון חנייה מקורה אחת ובחנייה לא מקורה נוספת לכל יח' דיור במסגרת ההיתר.

סככות חנייה הבנויות בקו צד "0" (כמסומן בבינוי המנחה).

6.6 כללי

6.6.1 כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה-1965, לרבות ההוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למינהם ורישומה כחוק.

6.6.2 תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לוועדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור התכנית.

6.6.3 רישום חלוקה- לא יונפקו טופסי 4 אלא לאחר ביצוע חלוקה, אישורה ופתיחת תיק אצל המודד המחוזי(תחילת ביצוע החלוקה).

6.6.4 היזום/בעלים מתחייב לשפות את הוועדה המקומית לתכנון ובניה על כלל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1935.

6.6.5 הוועדה המקומית תרשום הערת אזהרה על זכויות בעלי החלקה בלשכת רישום המקרקעין במידה ויאושר שינוי בחלוקת הזכויות ביניהם עפ"י תב"ע זו.

7. שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר.	ל"ר	ל"ר

8. מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

9. אישורים וחתימות

9.1 אישורים

אישורים להפקדה

שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד

		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

9.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			0333518	אמיר אליעזר	מגיש התכנית
			0333518	אמיר אליעזר	יוזם התכנית
			0333518 5340863	אמיר אליעזר כרמל אלון	
25.05.08 25.05.08	כל טל טורטון רישיון 00113617 לירן בן-איבגי ה. אדוניכלנת מ.ג. 28317		013005681 033289158	טל טורטון לירן בן איבגי	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. **שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
	כן	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
לא		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	כן	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	כן	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	כן	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	כן	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	כן	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	כן	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	כן	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	כן	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	כן	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	כן	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	כן	
	1.1	שם התוכנית	כן	
		מחוז	כן	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כן	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	כן	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	כן	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		לא
		• שמירת מקומות קדושים		לא
	• בתי קברות		לא	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		לא	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	כן	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	כן	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 לתסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

	כן	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	כן	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	כן	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
ל.ר.		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		רדיוסי מגן (6)
ל.ר.		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
ל.ר.		האם בצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		
ל.ר.		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה טל טורטן, מספר זהות 013005681.

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית ששמה הצ/מק/4-1/343 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 00113637.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. לירן בן איבגי אדריכלית אדריכלות
 ב. ירון לזר מודד מוסמך מדידה
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אדריכל סל טורטן
מס' רישיון 00113637

חתימת המצהיר

1/6/04
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה לירן בן איבגי מספר זהות 033289158 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית ששמה הצ/מק/4-1/343 (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות ויש בידי תעודה מטעם מה"ט (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 28317.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים התשריט בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ד"ר מן-איבגי
זו. אדו. מלות
מ.ד. 28317
חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : 343 /1-4/מק/הצ

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 23/6/2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בענייני

נדסיות בעמ' 42403
 חתימה

700
 מספר רשיון

ירון לזר
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בענייני.

 חתימה

700
 מספר רשיון

ירון לזר
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

 חתימה

700
 מספר רשיון

ירון לזר
 שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.