

4017622

תכנית מס' הצ/מק/3-1-149

מבא"ת 2006 שרונים
11-06-2009
נתקבל
מהקמת תכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' הצ/מק/3-1-149

שם התכנית תכנית הצ/מק/3-1-149

שינוי לתכנית מפורטת הצ/3-1 / 31 א בסמכות ועדה מקומית

מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי ועדה מקומית שרונים

תכנית מפורטת.

סוג התכנית

**דברי הסבר לתכנית**

תכנית זו באה כדי להסדיר את המצב החדש כפי שקיים בפועל במגרש 121, עם קוי בניה חורגים מהוראות התכנית הצ/31-1/א, בפרדסיה+הרחבת שביל גובל בתחום המגרש + הגדלת מסי יח"ד מ-2 ל-3 יח"ד במגרש.

**מחוז המרכז**

**תכנית מס' הצ/מק/1-3/149**

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

תכנית הצ/מק/1-3/149 שינוי לתכנית  
מפורטת הצ/1-3/31/א

1.1 שם התכנית

יפורסם  
ברשומות

1.168 ד'

1.2 שטח התכנית

1.3 מהדורות  
שלב

• מילוי תנאים להפקדה

שנייה . מספר מהדורה

25-08-07 תאריך עדכון

1.4 סיווג התכנית  
סוג התכנית

יפורסם  
ברשומות

• תכנית מפורטת

• ללא איחוד וחלוקה  
סוג איחוד וחלוקה

כן האם התכנית  
מכילה הוראות  
של תכנית  
מפורטת  
מוסד התכנון

• ועדה מקומית שרונים  
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.  
אופי התכנית

**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שרונים**

קואורדינטה X  $x=189/975$   
 קואורדינטה Y  $y=142/225$

החלקה שבתשריט נמצאת בחלק המזרחי צפוני של פרדסיה.

**1.5.2 תאור מקום**

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית רשות מקומית פרדסיה**

התייחסות לתחום הרשות  
 • כל תחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב פרדסיה**

ישוב שכונה רחוב מספר בית  
 יונה פישר 71

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

יפורסם ברשומות

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8002	• מוסדר	• חלק מהגוש	121	185

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות**

מספר תכנית הצ/31/1-3/א	מספר מגרש 121
---------------------------	------------------

<b>1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק</b>
---

יפורסם  
ברשומות

**1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הצ/1-3/31 א/	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית המתאר לפרדסיה	4799	29/03/1990
הצ/1-3/31 הצ/1-3/100 א הצ/1-3/200	כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית הצ/1-3/31 א ממשיכות לחול.	3755 3653 3569	3/7/1988 27/11/1988 28/4/89

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		קטאוי חוסני פיקובסקי מרינה	22.01.07		22		מחייב	הוראות התכנית
		קטאוי חוסני פיקובסקי מרינה	22.1.07	1		1:250	מחייב	תשריט התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התכנית**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
		052-3792375		יונה פישר 71, פרדסיה			10322360 043651181	יפת מרדכי יפת יפה	קצין בטיחות נגדת	מגיש התכנית

**1.8.2 מגיש התכנית - בעל עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	טלפון וטלפון נייד	כתובת	מספר זהות / מספר תאגיד	שם פרטי ומשפחה / שם תאגיד או רשות	חלקות	גוש	מגיש התכנית בעל הסכם הכירה עם המנהל מקרקעי ישראל
		052-3792375	פרדסיה	10322360 043651181	יפת מרדכי יפת יפה	121	.8002	

**1.8.3 בעל הנכס**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעל הנכס
				רחו מנחם בנין 88 תל-אביב				מנהל מקרקעי ישראל		

**1.8.1.1 יזם בפועל וחוכר**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל וחוכר
		052-3792375		יונה פישר 71, פרדסיה		10322360 043651181		יפת מרדכי יפת יפה		

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האידי / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	* אדריכל • מהנדס • לואר • מודד
<a href="mailto:kattawe@017.net.il">kattawe@017.net.il</a>	09-8910661		09-8996328	אבן יהודה	-	110821	059437277	מרינה פיקובסקי	תואר שני	
<a href="mailto:kattawe@017.net.il">kattawe@017.net.il</a>	09-8910661		09-8996328	אבן יהודה	-	26246	053695540	קטאוי חוסיני	תואר לאשון	
	09-8624674		09-8828151	נתניה	-			ירון לור	תואר לאשון	



**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אזור מגורים א'	יותר להקים בו בתי מגורים תלת משפחתיים לפי הקיים או דו משפחתיים ומבנה עזר בנפרד או כחלק מהמבנה העיקרי.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

- 1- שינוי קווי בנין לפי מצב קיים בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
  - א. קו בנין אחורי מ' 5.0 מ' עד 4.60 מ' עפ"י הקיים.
  - ב. קו בנין צדדי מ- 3.0 מ' עד 0.50 מ' (מזרח צפוני) עפ"י הקיים.
  - ג. קו בנין צדדי מ- 3.0 מ' עד 0.70 מ' (מזרח צפוני-דרומי) עפ"י הקיים.
  - ד. קו בנין צדדי מערבי מ- 0 או 3.0 מ' עד 2.01 (מערבי צפוני) עפ"י הקיים ו- 3 מ' לקומה א'.
  - ה. קו בנין צדדי מערבי מ- 0 או 3.0 מ' עד 1.41 (מערבי דרומי) עפ"י הקיים ו- 3 מ' לקומה א'.
2. הגדלת תכסית קומת קרקע ב- 6% ללא הגדלת סך שטחי הבניה, בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.
3. הגדלת מסי יח"ד מ- 2 יח"ד ל- 3 יח"ד, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
4. הגדלת שטחי ציבור בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א(א)(3) לחוק.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- הקטנת קווי בניין שיהיה ניתן לאשר הבנייה הקיימת בשטח התכנית.
- בסמכות הועדה למזער את ההפרעה של הבניין הקיים ע"י צמצום וסגירת החלונות בגבול המשותף הקיימים כיום ללא היתר.
- רישוי מבנים חורגים מתקנות של תכניות קודמות.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
למגורים 70.990+שביל		1.168 ד'	שטח התכנית - דונם
	I יח"ד	3 יח"ד	מגורים - מספר יח"ד
	אין תוספת	505 מ"ר	מגורים (שטח בניה עיקרי) - מ"ר

**הוראות לעניין יעודי קרקע - הסבר**

**א. הסבה של יעודי קרקע שנקבעו בתכניות מתאר מקומיות ובתכניות מפורטות**

יעוד לפי מבא"ת  
מגורים א'

יעוד קרקע מאושר  
מגורים א'

**ד. יעודי קרקע ושימושים - כללי**

שימושים	יעוד
יותר להקים בו בתי מגורים תלת משפחתיים לפי הקיים או דו משפחתיים ומבנה עזר בנפרד או כחלק מהמבנה העיקרי.	מגורים א'

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח	יעוד
2654	מגורים א'
2763	שביל

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4. יעודי קרקע ושימושים**

דוגמאות:

4.1 מגורים א' 3

4.1.1 שימושים

א. מגורים: יותר להקים בו בתי מגורים צמודי קרקע ומבנה עור בנפרד או בחלק מהמבנה העיקרי.

4.1.2 הוראות

א. עיצוב אדריכלי  
 ... דודי שמש – בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוודים בעיצוב הגג. בגג משופע ישולבו הקולטים בשפוע הגג והדוודים יוסתרו בחלל הגג.

ב. הוראות פיתוח  
 ... גדרות – על גבול המגרש הפונה לרשות הרבים תחול חובת בניית גדר אבן מקומית בגובה ועפ"י פרט שיקבע ע"י מהנדס הוועדה המקומית בתכנית הבינוי.

כניסה קובעת לבנין  
 הכניסה הראשית לאגף הבנין שבו היא נמצאת, אשר מפלס רצפתה אינו עולה על 1.20 מטר מעל פני הקרקע והגישה אליה היא באמצעות מדרגות או גשר כניסה ישיר ממפלס הרחוב בהתאם לתקן ישראלי ת"י 166 – תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל – 1990.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

אזורי	צד- צדדי- שמאלי	צד- ימני	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לזונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
			קדמי	אחורי	מספר קומות	מספר קומות							מספר קומות	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			
מסומן בתשריט או 6 מ'	מסומן בתשריט או - או 3 מ'	מסומן בתשריט או - או 3 מ'	קומות מרתף	2 קומות	8.50 מ'	3	למגרש בקיר יח"ד 3	42%	64.65%	640 מ"ר	-	45 מ"ר	334 בק.ק	171 בק.ק	990	2654	מגורים א'	
							משותף								כמסומן בתשריט	2763	שביל	

**טבלת זכויות והוראות בניה לפי הצ/3-1/1-3 א'**

אזורי	צד	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לזונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
			מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	עיקרי			
מ' 6	0 או 3 מ' או 5 מ' לפי הבנייה הקיימים.	5 מ' לשביל 3 מ'	2 קומות + מרתף 50 מ"ר	2 קומות	8.50 מ'	2	2 יח"ד למגרש	30%	58.9%	595.5 מ"ר	-	45 מ"ר	505.5 מ"ר	1011	121	מגורים א'

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 כללי

- א. כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים /חוכרי המקרקעין לפי סעיף 12(69) לחוק התכנון והבניה -1965, לרבות הוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהם ורישומה כחוק.
- ב. תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לועדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור התכנית.
- ג. לא יינתנו היתרים על הקרקע אלא בהתאם לתשריט חלוקה שאושר.
- ד. רישום חלוקה – לא יונפקו טופסי 4 אלא לאחר ביצוע חלוקה, אישורה ופתיחת תיק אצל המוד המחוזי (תחילת ביצוע החלוקה).
- ה. הזיזים /חוכרי המקרקעין מתחייבים לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה על כלל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה -1965.
- ו. הועדה המקומית תרשום הערת אזהרה על זכויות בעלי החלקה בלישכת רישום המקרקעין במידה ויאושר שינוי בחלוקת הזכויות ביניהם עפ"י תב"ע זו.

### 6.2 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

### 6.4 חניה

החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.

### 6.5 חריסות

המבנים והגדרות המסומנים להריסה בתוכנית, ייהרסו לשביעת רצון המועצה המקומית ועפ"י תנאיה, כתנאי לקבלת היתר בניה חדש.

**7. ביצוע התכנית**

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

**8. אישורים וחתימות**

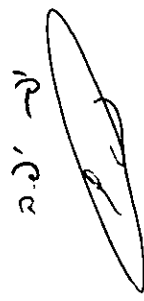

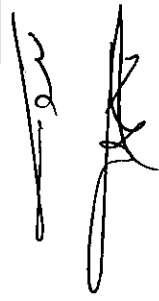
**8.1 אישורים**

במהלך הכנתה של התכנית קיימות שתי אבני דרך – אישור התכנית להפקדה ואישורה למתן תוקף.

אישורים למתן תוקף	
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית
<p>ועדה מרחבית - שרונים                      אישור תכנית מס' הצ/מק/3-149/1                      הועדה המרחבית החליטה לאשר את התכנית                      בשיבה מס' 509 ביום 14/10/09</p> <p>.....                      יו"ר ועדה</p> <p><i>[Signature]</i>                      14/10/09</p>	<p>הועדה המקומית שרונים                      התכנית עברה בדיקה תכנונית                      .....</p> <p>.....                      מתנדס הועדה</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>.....                      תאריך</p> <p>ועדה מקומית שרונים</p>

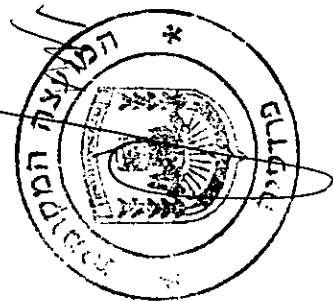
משרד הפנים  
 מחוז מרכז  
 1-07-2009  
 נת קבל  
 תיק מס':

8.2 חתימות

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התכנית יפת מורדכי יפת יפה	10322360 043651181	פרדסיה		
בעלי הנכס מנהל מקרקעי ישראל		ת"א		
יזם בפועל וחוכר יפת מורדכי יפת יפה	10322360 043651181	פרדסיה		
עורך התכנית מרינה פיקובסקי קטאוי חוסיני	321830663 053695540	אבן יהודה 40500 אבן יהודה 40500		22-8-07 22-8-07

אין לנו התנגדות עקרונית לכוונתה בהגשת המסמך  
מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות  
התימתנו הינה לצרכי פרט  
למחשף ההגבלות על התכנון  
כדי להקנות תועלת לכל אדם  
אחר בשטח הרבתי המיועד או לכל  
הסכם מתאגד שיתנו את היתרון השטח  
כל בעל זכות בשטח הנדון או בארבעת הסעיפים  
העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל  
התימתנו ניתנת אך ורק מניכרת מבט  
והיא תקפה ל-30 חודשים מהאריך ההתקיימות  
מנהל מקרקעי ישראל  
מרינה פיקובסקי

תאריך 10-06-2009



תאריך חתימתו פרטית  
מרינה פיקובסקי



**10.6 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**10.15 פיקוד העורף**

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיוגן בתחום המגרש.

**10.16 פיתוח סביבתי**

- א. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית.
- ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גיוון ונטיעות, ריצוף, ריחוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.
- ג. נגר עילי תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש.

מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון: חיבור מרזבי גוות למתקני החדרה מקומיים, חמרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.

תנאי למתן היתר בניה – אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970.

**10.18 קולטי שמש על הגג**

- א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג.
- ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

### 13. טופס נלווה למילוי ע"י מתכנן התכנית

1. מספר תוכנית : \_\_\_\_\_
2. מגיש התוכנית : יפת מרדכי + יפת יפה
3. אסמכתאות של בעל הענין בקרקע : הסכם חכירה עם המנהל
4. נספח טבלת זכויות מאושרות : יש /
5. טבלת איזון / לוח הקצאות : אין/
6. התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2  
או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג – 2003 לא
7. האם התוכנית גובלת במחוז שכן : לא \_\_\_\_\_
8. האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים : לא \_\_\_\_\_
9. האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכנית הנוגעת לטיסה : לא
10. האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר :  
א. שמירת מקומות קדושים לא  
ב. בתי קברות לא  
ג. שמירה על בניינים או אתרים \_\_\_\_\_
- בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית לא
- ד. האם בוצעה התייעצות בהתאם לסעיף 99 לחוק לא
11. האם התוכנית נופלת בתחום רדיוסי מגן מקידוחי מים לא

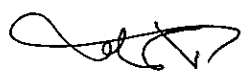
**14. תצהירים****תצהיר עורך התכנית**

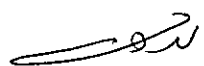
אני החתום מטה פיקובסקי מרינה, מס' תעודת זהות 321830663,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תכנית מס' 121 בחלקה 8002 (להלן – "התכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ותכנון ערים מספר רש' 110821.
3. אני ערכתי את התכנית עם קטאוי חוסני בעל ניסיון בעריכת תוכניות מס' רש' 26246
4. הננו אחראים להכנת כל מסמכי התכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הננו מאשרים כי לפי מיטב ידיעתנו המקצועית, נתוני התכנית שהגשנו, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתכנית והנחיות מוסדות התכנון.
6. אנו מצהירים כי השמות דלעיל הם שמותינו, החתימות דלמטה הן חתימותינו, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימות המצהירים:

 : קטאוי חוסני

 : פיקובסקי מרינה

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_קטאוי חוסני\_\_ (שם), מספר זהות \_053695540\_,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' \_הצ/מק/1-3/149\_ ששמה תוכנית מתאר מקומית הצ/מק/1-3/149\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הבניין ויש בידי תעודה מטעם משרד העבודה\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 26246
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_ בתקנון בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: הצ/מק/1-3/149

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 20-12-06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

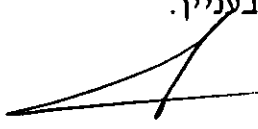
  
 חתימה

700  
 מספר רשיון

לזר ירון  
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 23-8-07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
 חתימה

700  
 מספר רשיון

לזר ירון  
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
 חתימה

\_\_\_\_\_  
 מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.