

4014628

עיריית נתניה
מינהל הנדסה - מחלקת ת.ב.ע.
מס' תכנית 39/552
התקבל ביום 2.3.07

נבדק וניתן ל...
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיוג
28/5/07
11.6.07
תאריך
מתכנת המחוז

מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית מתאר מקומית נת/39/552
שינוי לתכניות מתאר נת/7/400 ונת/100/ש/1-85
ולתכנית מפורטת נת/3/552
תאריך עדכון אחרון: 10/07/2005

משרד הפנים
מחוז מרכז
23.03.2009
נתקבל
תיק מס'

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס 39/552/נת
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
מתאריך 28.5.07
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית/משנה לתכנון ולבניה נתניה
אושר
בישיבה מס' 7
מחוז מרכז
תאריך 25.8.07
הועדה

אדריכל פלג עודד, מתכננים,
רח' הגפן 35, עין התכלת, נתניה.
טל' 8617533-09 פקס 8616763-09 מ.ר. 105902

תאריך עריכה: 4/7/2004
 תאריך עדכון: 22/8/2004
 תאריך עדכון: 04/05/2005
 תאריך עדכון: 10/07/2005

מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית מתאר מקומית נת/39/552
שינוי לתכניות מתאר נת/7/400 ונת/100/ש/1-85
ולתכנית מפורטת נת/3/552

1. מקום התכנית : מחוז : המרכז
 נפה : השרון
 המקום : שדרות ניצה 24, נתניה
 גוש : 8272
 חלקה : 164
2. שטח התכנית : 2,400 ד'.
3. גבולות התכנית : חלקה 164 בגוש 8272 בשלמות.
4. היוזם והמגיש : **פיליקס אנתוני נתנאל**, ת.ז. 316749910.
פיליקס דפני, ת.ז. 316749944.
 שדרות ניצה 24, נתניה. טל. 09-8629365
5. בעל הקרקע : **פיליקס אנתוני נתנאל**, שדרות ניצה 24, נתניה.
פיליקס דפני, שדרות ניצה 24, נתניה.
 ואחרים.
6. המתכנן : אדריכל פלג עודד, מתכננים,
 רח' הגפן 35, עין התכלת, נתניה.
 טל' 09-8617533 - פקס' 09-8616763 - מ.ר. 105902.
7. מסמכי התכנית : א. 3 דפי הוראות בכתב כולל טבלת זכויות והוראות בנייה (להלן: התקנון).
 ב. תכנית בינוי מפורטת בקני"מ 1:100 (להלן נספח מס' 1)
 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
8. מטרות התכנית : תוספת שטח עיקרי בקומה 16.
9. כפיפות התכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות המתאר נת/7/400 ונת/100/ש/1-85 וכן תכנית מפורטת נת/3/552. לרבות התיקונים והשינויים שיאושרו מעת לעת. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות עדיפות הוראות תכנית זו.

טבלת זכויות בנייה מצב קיים עפ"י נת/3/552

הערות	קווי בניין	זכויות בנייה		מס' יח"ד	מס' קומות	שטח מ"ר	יעוד
		שרות	עיקרי				
	כמצוין בתשריט	מרתף חנייה 0.00 בק.ב 7/400/נת 1/ש/100/נת	5,900 מ"ר = 245 %	59	14 קומות. 2+ ק' גג.	2,400 ד'	מגורים מיוחד חלקה 164 מגרש (6)

טבלת זכויות בנייה מצב קיים עפ"י ההיתרים

הערות	קווי בניין	זכויות בנייה		מס' יח"ד	מס' קומות	שטח מ"ר	יעוד
		שרות	עיקרי				
תכנית מאושרת מתאריך 6.10.91 היתר מס/18296 יש 16% הקלה	ללא שינוי	עפ"י נת/3/552 7/400/נת 1/ש/100/נת	6,282.67 מ"ר = % 261.77	59	14 קומות. 2+ ק' גג.	2,400 ד'	מגורים מיוחד חלקה 164 מגרש (6)

טבלת זכויות בנייה מצב קיים עפ"י נת/3/552

הערות	קווי בניין	זכויות בנייה		מס' יח"ד	מס' קומות	שטח מ"ר	יעוד
		שרות	עיקרי				
מרפסות שנסגרו ע"י הקבלן בזמן הבנייה.	ללא שינוי	עפ"י נת/3/552 7/400/נת 1/ש/100/נת	תוספת של 20.05 מ"ר בקומה 16 עפ"י חישוב שטחים (סגירת מרפסות)	59	14 קומות. 2+ ק' גג.	2,400 ד'	מגורים מיוחד חלקה 164 מגרש (6)

10. הוראות בניה : א. התכנית באה לאשר מצב קיים.
 ב. זכויות הבניה וקווי בנין יהיו עפ"י טבלת זכויות בניה - מצב מוצע.
 ג. תוספת שטחי בניה נוספים, קומות, (גם חלקיות) ויח"ד, יהוו סטייה ניכרת מהתכנית בהתאם תקנה 2(19) לתקנות התכנון והבניה התשס"ב-2002.
 ד. חומרי הגמר ועיצוב התוספות שבתכנית יהיו עפ"י הנחיות מהנדס העיר וישתלבו בבניין הקיים.
11. עתיקות : על תכנית זו יחול חוק העתיקות התשלי"ח - 1978.
12. הוראות מיוחדות : הועדה המקומית תהא רשאית שלא לתת היתר בניה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לביצוע עבודות תשתית ופיתוח.
13. תנייה : עפ"י היתר קיים בפועל ללא שינוי.
14. היטל השבחה : בהתאם להוראות החוק.
15. ביצוע התכנית : מייד.

A. Felix
 D. Felix

חתימת היזם :

A. Felix
 D. Felix

חתימת בעל הקרקע :

[Signature]
 אדריכל עודד פלג מתכנן
 רח' הגפן 35 עין התכלת נג'יה
 טל' 8812231 פקס: 09-8616763
 אדריכל מ.ר. 105902

חתימת עורך הבקשה :