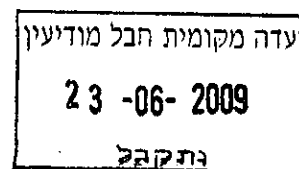
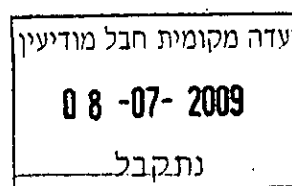


3/11/08
חלק א' חלק ב'

401623

תוכן העניינים

2	1. זיהוי וסיווג התכנית
7	2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה
7	3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית
8	4. יעודי קרקע ושימושים
10	5. טבלת זכויות והוראות בניה
11	6. הוראות נוספות
12	7. ביצוע התכנית
12	8. אישורים וחתימות



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' חמ"מק\153\19

הסבר: הישוב מבקש להקים מועדון צופים בחלקה 155 שהיא שצ"פ. החלפת שטחים נעשית עם אזור למבני ציבור בגוש 5650, חלקה 87 אשר במרכז הישוב. חלקה 155 הופכת לשטח מבני ציבור ואילו בחלקה 87 תוחלף משבצת בגודל שווה לשצ"פ.

מרכז

מחוז

חבל מודיעין

מרחב תכנון מקומי

מפורטת

סוג התכנית

מחוז המרכז

תכנית מס' חמ"מק\193

1. זיהוי וסיווג התכנית

לפיד – מועדון נוער

1.1 שם התכנית

28.3015 דונם

1.2 שטח התכנית

הפקדה

שלב

1.3 מהדורות

מהדורה 1

מספר מהדורה

10.8.08

תאריך עדכון

תוכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

סוג איחוד וחלוקה
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית לפי סעיף:
איתוד וחלוקה בהסכמה ועדה מקומית
1 א 62

אופי התכנית
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

קואורדינטה מערב
מזרח – Y
קואורדינטה דרום
צפון – X

1.5.2 תאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית חבל מודיעין

התייחסות לתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב
שכונה
רחוב
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות התכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5651	מוסדר	חלק מהגוש	140, 155	
5650			87, 88	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
גזבמ/13	חלקה 87

1.5.8 מרחבי תכנון וובלים בתכנית

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	שוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
גז'במ/13	שינוי			

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
1. תוראות התוכנית	מחייב				08-2008	אילון יעקב		
2. תשריט	מחייב	1.500		1	08-2008	אילון יעקב		

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המתייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם רשות מקומית מועצה אזורית חבל מודיעין	כתובת מרכז שו"מ, ד"ג. מרכז רמלה 73100	טלפון 03-9722846	סלולרי	פקס 03-9722889	דוא"ל

1.8.1.1 יזם במועל

יזם במועל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם רשות מקומית מועצה אזורית חבל מודיעין	כתובת מרכז שו"מ, ד"ג. מרכז רמלה 73100	טלפון 03-9722846	סלולרי	פקס 03-9722889	דוא"ל

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מילים
שם ומספר ואגיד / שם רשות מקומית מנהל מקרקעי ישראל				
דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	סלולרי

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מחדד, שפאי, יועץ תכנון וכד'

מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מילים
שם רשות מקומית				
דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	סלולרי

1.9 הגדרות בסיסיות

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת: גהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
רשמו את המונח.	רשמו את הגדרת המונח.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

1. איחוד וחלוקה בהסכמה לפי פרק ג' סימן ז' על פי סעיף 62 אא-1 לחוק
2. שינוי קו בנין אחורי וצדדי דרומי ל-0 במגרש מסי 155 למבנה צבור.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

החלפת שטחים בין שבי"צ לשצי"פ

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		28.3015 דונם	שטח התכנית – 28.3015 דונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	17.9642	מבני ציבור
	2.1505	שטח ציבורי פתוח

4. יעודי ק"ק ושיושיו

רשמו מספר סעיף	רשמו את שם היעוד
----------------------	------------------

רשמו
מספר
סעיף

שיושיו

רשמו
מספר
סעיף

הוראות

4.1 יעוד

מבני ציבור

4.1.1 שיושיו

א. על פי הוראות תוכנית גזבמו/13

4.1.2 הוראות

א. על פי תוכנית גזבמו/13
ב.

4.2 יעוד שצ"פ

4.2.1 שיושיו

על פי הוראות תכנית גז/במ/1/3

4.2.2 הוראות

על פי הוראות
תכנית גז/במ/1/3

4.3 יעוד...

4.3.1 שיושיו

4.3.2 הוראות

זכויות הבניה על פי ה"גזית מפורטת גז/במ/13 יישארו בתוקפן

5. טבלת זכויות והוראות בניה

[illegible]

6. הוראות נוספות

בחרו את שון ההוראה מטבלת נתונים מספר 3 בפרק 9.

דשבו
מספר
סעיף

6.1 תנאים למתן היתר בניה

6.2 היטל השבחה

ייגבה על פי חוק

6.3 חניה

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

8. אישורים וחתומות**8.1 אישורים**

אישורים להפקדה		
שנז בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתומת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
ועדה מקומית "חבל מודיעין" אישור תכנית מסי ח.מ.מ.ק. 153/1 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2009.9.20 מיום 7.5.09 יו"ר הועדה		ועדה מקומית

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
8/1/09		מועצה אזורית חבל מודיעין		שמעון סוסן ראש המועצה	מגיש התכנית
8/1/09		מועצה אזורית חבל מודיעין		שמעון סוסן ראש המועצה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
20-01-2009		מנהל פארק טכני		ד"ר אמנון דניאל	בעלי עניין אחרים במחזור בקרקע
8/1/09		יטקב אילון - אודיכלות נוף חברת השרון 14 כפר סבא 44280 טל 09-7431597	67954792	אילון יעקב	עורך התכנית