

עיריית ראשון-לציון
מינהל הנדסה
אגף תכנון בניין עיר
19 04 2009
נתקבל
נאמר ונכנס מס' 53

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

משרד הפנים
מחוז מרכז
11. 05. 2009
נתקבל
תיק מס':

תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' רצ/1/5/70
המהווה שינוי לרצ/1/1 על תיקוניה
ורצ/1/5/א'

1. גבול התכנית:

תכנית זו חלה על שטח התחום בקו הכחול בתשריט
המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית
מקום: מחוז המרכז.
נפה: רחובות.
עיר: ראשון לציון.
גוש: 3926
חלקה: 680, 688
כתובת: רח' קפלינסקי פנת רח' זמסקי

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' 2008/5/א
חתכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 2-2-09
יו"ר ועדה המקומית

1,547 מ"ר.

2. שטח התכנית:

שיבאק חוה וסאלוטור
גרינשטיין פיה ובני

3. היוזם:

שיבאק חוה וסאלוטור
רח' קפלינסקי 27 ראשל"צ.

4. בעלי הקרקע:

טל': 03-9674930, 052-501327
גרינשטיין פיה ובני
רח' זמסקי 5 (קפלינסקי 27) ראשל"צ
טל': 03-9670443

5. עורכת התכנית:

אדר' בלנקה ביסטריצקי נסים מ.ר. 86319
רח' וולפסון 40 ראשון לציון 75203
טל': 03-9654856 פקס 03-9654856

6. מסמכי התכנית:

תקנון בן 3 עמודים, תשריט בק.מ 1:250
נספח בינוי מנהה בק.מ 1:100
המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

ועדה מקומית לבניית ראשון לציון
נכנית מפורטת מס' 2008/5/א
ישיבה מס' 2008/5/א מיום 9.5.09
יוזחלט
מזכיר היעדה
יושב ראש

7. מטרת התכנית: תוספת שטח עיקרי לשתי הדירות גג במסגרת קונסור הגג הקיים ללא שינוי בקומות האחרות.

8. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר רצ/1/1 על תיקונה ותכנית רצ/5/1 א'.
בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו והוראות התכניות דלעיל תהיינה הוראות תוכנית זו עדיפות.

9. טבלת זכויות בניה:

קיים (ע"פ היתר)	מוצע	קיים + מוצע
קומות מס' יח'	תוספת שטח עיקרי	סה"כ שטח עיקרי
קומות א' ב' ג' ד' ה' (גג)	א. 47.95 מ"ר ב. 20.37 מ"ר	2600.80
מס' יח' 16 יח' 2	א. 189.38 ב. 182.68	2600.80*
סה"כ שטח עיקרי	68.32 מ"ר	3041.18

* השטח כולל מרפסות שירות מקורות.
* השטחים לא כוללים סככות מקורות אלא רק שטח עיקרי ואת הסככות עפ"י רצ/1/1/30.

10. הוראות בנייה: חומרי בניה על פי הנחיית אדריכל העיר לעת מתן היתר בניה.

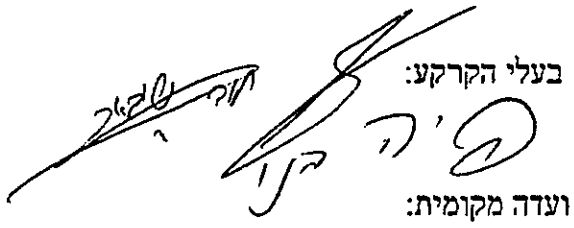
11. תנאים למתן היתר בניה: א. הפקדת ערכויות בנקאיות להבטחת ביצוע עבודות השיפוץ, חומרי הגמר ושלמות הרכוש המשותף עפ"י הנחיות מהנדס העיר להנחת דעת היועץ המשפטי לעירייה.
ב. תנאי להיתר בניה התחייבות יוזמי התכנית לביצוע שידרוג הרכוש המשותף ככל שהדבר נדרש בהתאם לחו"ד אדריכל העיר.

12. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

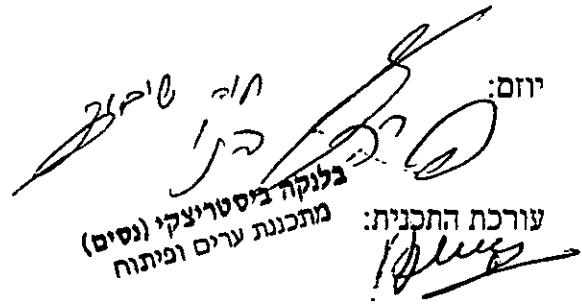
13. שלבי ביצוע: תוך חמש שנים מיום אישור התכנית.

חתימות:

בעלי הקרקע:
ועדה מקומית:



יוזם:
עורכת התכנית:
בלוקה ביסטרויצקי (נסים)
מתכנתת ערים ופיתוח



תאריך: 09.03.09

נוסח: 1 מתן תוקף