

4017654

נבדק וניתן להפקיד **לאשר**
החלטת הוועדה המחוזית / משנה מיום 28.10.08
תאריך 5.4.09
מתכנת המחוז

10/07/2008

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/186/1
תיקון לתכנית מפורטת מס' 9/186 בתוקף **התכנון והבניה תשכ"ה 1965**
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון רצ/1/1 בתוקף

מחוז - המרכז
נפה - רחובות
עיר - ראשון לציון
גוש - 6084
חלקות - ח"ה 15,19
גוש - 6085
חלקות - ח"ה 2,11,13,14,15,16,19,22

תכנית מפורטת מס' 375
שיבה מס' 28.10.08
מיום 19/10/08
יושב ראש

2. תכנית: 11.590 דונם

3. בעלי קרקע: מדינת ישראל, משרד החקלאות

4. עורך התכנית: אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראש"צ

5. היזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון

6. מסמכי התכנית: תקנון

7. מטרת התכנית: הארכת הפעלת הדרך הזמנית מכביש 44 למתחם הקריה החקלאית תהיה לתקופה של חמש שנים מיום מתן תוקף לתכנית, או לחילופין, עד ביצוע תכנון לדרך מס' 44/ מחלף בית דגן, המוקדם מביניהם.

8. תקופת השימוש: א. הדרך הזמנית המסומנת ברצ/9/186 תשמש דרך זמנית לתקופה של חמש שנים מיום מתן תוקף לתכנית, או לחילופין עד לביצוע תכנון לדרך מס' 44/ מחלף בית דגן, המוקדם מביניהם.
ב. ניתוק הדרך הזמנית מדרך אזורית מס' 44 יתבצע ע"י מע"צ מיד עם קיום אחד התנאים הנ"ל. בתום השימוש הזמני, יוחזר ליעודו עפ"י תכנית מאושרת. רצ/4/186. (חקלאי/ קריה חקלאית).

9. יחס לתוכנית מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' רצ/186/1
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 28/10/08 לאשר את התוכנית
מינהל התכנון