

4017659

<p>משרד הפנים מחוז מרכז</p> <p>28.04.2009</p> <p>נתקבל</p> <p>תיק מס':</p>	<p>עמוד השער של הוראות התוכנית</p>	<p>תכנית תעשייה השדה 9.</p>
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965</p>		

<p>משרד הפנים מחוז מרכז</p> <p>10.06.2009</p> <p>נתקבל</p> <p>תיק מס':</p>	<p>הוראות התוכנית</p>
<p>תוכנית מס' חש/מק/12/17/13 - שינוי לתכנית חש/במ/17/13</p>	
<p>הקמת בריכת שחיה פרטית</p>	

בריכת שחיה

ועדה מקומית חוף השרון
אישור תוכנית מס' 4/09
התעדה הסטנדרטת החליטה לאשר את התוכנית
ביום 15/3/2009

12/17/13

4/09

15/3/2009

ה"ר יעקב על המחו
יו"ר העדה המקומית

מרכז.

חוז

מועצה מקומית חוף השרון.

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית.

סוג התוכנית

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו באה לקבוע הנחיות להקמת בריכת שחיה פרטית.
בתחום מגרש ביעוד מגורים.

מחוז מרכז

תוכנית מס' חש/מק/13/17/11

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	בריכת שחיה
1.2	שטח התוכנית	כ-500 מ"ר
1.3	מהדורות	שלב הפקדה
		מילוי תנאים למתן תוקף
	מספר מהדורה	1
	תאריך עדכון	1.3.2008
1.4	סיווג התוכנית	תכנית מתאר מקומית שמכוחה ניתן להוציא היתרים.
	סוג איחוד וחלוקה	לא רלוונטי
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית אופי התכנית	<ul style="list-style-type: none"> ועדה מקומית תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 חוף השרון
 שפיים 60990

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מרחב תכנון חוף השרון

1.5.2 תיאור מקום

רשפון
 $679,300=X$
 $183,850=Y$
 חוף השרון

קורדינטה X
 קורדינטה Y
 רשות מקומית

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות
 כל תחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

רשפון
 סמטת האירוסים
 66

יישוב
 רחוב
 מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
89	• מוסדר	• כל הגוש	7	מגרש 66

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
חש/במ/17/13	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בתכנית הקיימת, ורק מהווה תוספת למצב הקיים.	4510	10.4.1997

הערה המקומית לתכנון ולבניה
 חוף השרון
 שפיים 60990

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר מ"מ	תחולה	סוג המסמך
		עודד המסמך אדריכל גל מרום	אוקטובר 2007		18	1:250	מחייב	הוראות התוכנית
		אדריכל גל מרום	אוקטובר 2007	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		אדריכל גל מרום	אוגוסט 2008	1		1:100	מחייב	נספח בניוי מנחה

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר רישיון	מספר רישיון	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
			054-4235237		7	סמטת האתרוג 7 רשפון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם רשות מקומית	טיארי זיידנר	30977084	029382710				דבורה זיידנר		מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר רישיון	מספר רישיון	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
		054-4235237		7	סמטת האתרוג 7 שמריהו	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם רשות מקומית	טיארי זיידנר	30977084	029382710				דבורה זיידנר		

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 חוף השרון
 שפיים 60990

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר רישיון	מספר רישיון	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלי עניין בקרקע
			03-7632222		דרך מנחם בגין ת"א 125	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם רשות מקומית	מנחל מקרקעי ישראל								מנהל מקרקעי ישראל

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-5444962		03-5444902	יוחנן הורקונוס 9/60 ת"א 62493			022478200	גל מרום	אדריכל
	09-8997264		09-08997260	כפר נטר ת.ד. 3765		561		אריה פלגר	מודד

הועדה הציבורית לתכנון ולבניה
חוף השרון
שפלים 60990

1.9 הגדרות בתוכנית

מונח	הגדרת מונח
בריכת שחיה	בריכת שחיה בחצר בית פרטי

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- א. לקבוע הנחיות והוראות בינוי להקמת בריכת שחיה פרטית בתחום התכנית.
 ב. קביעת קווי בנין לבריכת השחיה הפרטית ומתקניה.
 ג. להבטיח תנאי בריאות ואיכות סביבה נאותים בעת הקמת בריכת השחיה הפרטית.
 ד. לקבוע הוראות תפעול לבריכת השחיה הפרטית על מנת למנוע הפרעות סביבתיות ולעמוד בתנאי תברואה.
 התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 26 א (9א) (5) לחוק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

תוספת בריכת שחיה בחצר בית פרטי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש	
		לא רלוונטי	שטח התוכנית – דונם
		לא רלוונטי	מגורים – מספר יח"ד

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	לא רלוונטי		
		1	מגורים א'

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים א'

4.1.1 שימושים

א. מגורים

ב. בריכת שחיה

4.1.2 הוראות

- א. הוראות בינוי
1. בקשה להיתר בניה להקמת בריכת שחייה תלווה במפה מצבית אשר תציין כל בנין הנמצא במרחק של 50 מ' משפת הבריכה ויעודו.
 2. בריכה תשמש לצרכים פרטיים בלבד ולא לצרכים מסחריים.
 3. תותר הקמה של בריכת שחיה בצמוד לבית המגורים.
 4. שולי הבריכה ירוצפו בחומר המונע החלקה, ברוחב שלא יקטן מ-1.00 מ' לפחות, למעט בצד הצמוד לחזית הבית שם ירוצף המרחק מהבריכה ועד לחזית הבית.
 5. שטח מבנה העוזר לבריכה ואשר יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה יהיה עד 6.0 מ"ר וגובהו לא יעלה על 2.0 מ'.
 6. עומק מקסימלי של הבריכה יהיה 2.0 מ'. שיפוע מקסימלי של קרקעית הבריכה יהיה 5%.
 7. נפח הבריכה לא יעלה על 80 מ"ק ושטחה לא יעלה על 30 מ"ר.
 8. רעש – רמת הרעש המקסימלית מן הבריכה ומתקניה תעמוד בתקני הרעש הקבועים בתקנון.
 9. גדרות: מבקש ההיתר יחויב בהקמת גדר אטומה במקביל לבריכה, מחומרים עמידים ובעיצוב נאות. הגדר תגן על הבריכה מפני ריסוס של גידולים חקלאיים סמוכים ותהווה בידוד אקוסטי. גובה הגדר הסמוכה לבריכה יהיה 1.10 מ'.
 10. קו בניין לצד מערב יהיה 1.50 מ'.
- ב. הוראות משרד הבריאות
1. הוראות משרד הבריאות תהיינה חלק ותנאי להיתר שיוצא לבריכה.
 2. בניית הבריכה הפרטית תהיה ע"פ פרק ג' "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכת שחייה, סעיפים 1-12.
 3. המים יכלורו או יהיה בהם חומר חיטוי מאושר אחר.
 4. בבריכה יותקן ציוד למיחזור מים (רה-צירקולציה) פירוט טכני ע"פ פרק ז, סעיף 21 לתקנות משרד הבריאות.
 5. בין מערכת צינורות הספקת המים לבין מערכת צנרת המים לבריכה יהיה מרווח אוויר של 25 ס"מ לפחות שימנע יניקה חוזרת של מים אל רשת צינורות האספקה.
 6. לא יהיו חיבורים מצולבים בין צינורות הספקת המים לבין צינורות הבריכה, ציוד הטיהור והחיטוי של מי הבריכה.
 7. פתחי הורקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה, באופן המונע מערבולת ומוגן באופן בטיחותי.
 8. פתרון לסילוק המים, במקרה של תקלה, הורקה חד פעמית, ניקוי המסננים ועודפים מהתעלות.
 9. יידרש חיבור למערכת הניקוז כדי להבטיח מניעת סחף.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - הסבר

מגורים א'	יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא השטח)	מספר ציפיות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר) (5)		אחוזי	סה"כ שטחי בניה	מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				שירות	עיקרי	שירות	עיקרי						שירות	עיקרי	שירות	עיקרי								
5			500 מ"ר	140	-	60	220	82	28%	1	2	8.5	1	3	5	3	3	420	140	60	220	500 מ"ר		

* קווי הבנין לבריכה לחזית אחורית, קדמית ומזרחית יהיו זהות לקווי הבנין למבנה.
 * קו בנין לצד מערב יהיה 1.50 מ'.
 * קווי הבניה לחדר מכונות יהיו זהות לקווי בנין למבנה.
 * תתאפשר הקמת בריכת שחיה בצמוד לחזיתות המבנה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מרץ השרון
 שפ"ם 60990

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

לא רלוונטי

6.2 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

6.3

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. יזמי התכנית יפצו ו/או ישפו את הוועדה המקומית לתכנון ובניה חוף השרון בגין כל דרישה ו/או תביעה לתשלום פיצויים ע"פ סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 שתוגש כנגד הוועדה המקומית עקב אישורה של התכנית, לרבות הוצאות הוועדה בגין כל דרישה ו/או תביעה כאמור.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 2 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	דבורה זיידנר טלמי זיידנר		309777084 029382710	טייארי זיידנר דבורה זיידנר	מגיש התוכנית
	דבורה זיידנר טלמי זיידנר		309777084 029382710	טייארי זיידנר דבורה זיידנר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
	דבורה זיידנר טייארי זיידנר		309777084 029382710	טייארי זיידנר דבורה זיידנר	בעלי עניין בקרקע
	גל מרום אדריכלים בע"מ Gal Marom Architects Ltd		022478200	גל מרום	עורך התוכנית

25/03/2009

עמוד 10 מתוך 18

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון
שפיים 60998

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

25/03/2009

עמוד 11 מתוך 18

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון
שפיים 60990

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

25/03/2009

עמוד 12 מתוך 18

חוּעֵדָה מְקוּמִית לְתַכְנוּן וּלְבִנְיָה
 חֶרֶף הַשָּׂרׁוֹן
 שְׂפִיָּם 60990

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
+		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
+		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
+		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
+		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
+		• שמירת מקומות קדושים		
+		• בתי קברות		
+		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
+		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
+		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	+	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	+	שם התוכנית	1.1	
	+	מחוז		
	+	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	+	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	+	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	+	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	+	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	+	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	+	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	+	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	
	+	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	+	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	+	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	+	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾	4.1	תשריט התוכנית⁽²⁾
	+	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	+	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	+	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	+	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	+	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	+	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה⁽⁴⁾
	+	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	+	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים⁽⁴⁾
	+	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה _____ גל מרום, מס' תעודת זהות _____ 022478200, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' חש/מק/12/17/13_ ששמה_ בריכת שחיה_ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 00101855.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. אריה פלנר - מודד
ב. ערן שילר - קונסטרוקטור
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גל מרום אדריכלים בע"מ
Gal Marom Architects Ltd

חתימת המצהיר

25/03/2009

עמוד 15 מתוך 18

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון
שפיים 60990

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____,

מס' תעודת זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

25/03/2009

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון
שפ"מ 60990

עמוד 16 מתוך 18

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 22/06/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

פלנר אריה
מהנדס אזרחי א-24800
מוסמך מס' 581
ת.ד. 3765 כפר נטר 40593
י"ל: 09-8997260 פקס: 09-8997264

561
מספר רשיון

אריה פלנר
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 7/4/09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

פלנר אריה
מהנדס אזרחי א-24800
מוסמך מס' 581
ת.ד. 3765 כפר נטר 40593
י"ל: 09-8997260 פקס: 09-8997264

561
מספר רשיון

אריה פלנר
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

25/03/2009

עמוד 18 מתוך 18

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון
שפיים 60990