

|                         |
|-------------------------|
| משרד הפנים<br>מחוז מרכז |
| 24.06.2009              |
| נתקבל                   |
| תיק מס' _____           |

עמוד השער של הוראות התוכנית

|  |
|--|
| עיריית כפר-סבא<br>אגף הנדסה<br>מח' תכנון |
| 09-06-2009                               |

נתקבל חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' כס / ב / 2 / לח

הסדרת זכויות בניה במגרש דו משפחתי, רח' בקעת זוהר 2, כ"ס

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

סוג התוכנית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

נבדק וניתן ל...  
 החלטת הועדה וה...  
 5.7.09  
 21/05/09  
 21/05/09

|   |
|---|
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  |
| מרחב תכנון מקומי כפר-סבא  |
| הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא<br>בישיבת משנה מס' 64 מיום 09/06/09<br>החליטה: לחמיק בפני הועדת המחוזית |
| מנהלס הועדה<br>לחכנון והבניה  |

|                                |
|--------------------------------|
| משרד הפנים מחוז המרכז          |
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 |
| אישור תכנית מס' 2/לח           |
| התכנית מאושרת מכח              |
| סעיף 108 ג לחוק                |
| 3.5.09                         |
| מתאריך                         |
| יו"ר הועדה המחוזית             |

## דברי הסבר לתוכנית

התכנית מסדירה זכויות בניה במגרש דו משפחתי עפ"י הצרכים הקיימים של הדיירים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז מרכזתוכנית מס' כס/ב/2/לח**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.1 | שם התוכנית  | הסדרת זכויות בניה במגרש דו משפחתי, רח' בקעת זוהר 2, כ"ס 602 מ"ר |
| 1.2 | שטח התוכנית   |   |
| 1.3 | מהדורות   | שלב מלוי תנאים למתן תוקף  |
|     | מספר מהדורה   | ראשונה  |
|     | תאריך עדכון   | 20/05/2009  |
| 1.4 | סיווג התוכנית   | סוג התוכנית   |
|     | סוג איחוד וחלוקה                                      | ללא איחוד וחלוקה.   |
|     | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת                      | ? כן  |
|     | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי                | ? לא  |
|     | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית היתרים או הרשאות | ועדה מחוזית   |
|     | היתרים או הרשאות                                      | תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. |

**1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי **כפר סבא**

|        |              |
|--------|--------------|
| 676325 | קואורדינטה X |
| 193500 | קואורדינטה Y |

1.5.2 תיאור מקום מגרש דו משפחתי בכ"ס בין הרחובות בקעת זוהר ובקעת צין בשכונת הדרים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית **כפר סבא**

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית

|              |          |
|--------------|----------|
| כפר סבא      | יישוב    |
| בשכונת הדרים | שכונה    |
| בקעת זוהר    | רחוב     |
| 2            | מספר בית |

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 7606     | ? מוסדר | ? חלק מהגוש   | 166                 |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש   | מספר גוש ישן |
|------------|--------------|
| לא רלוונטי | לא רלוונטי   |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| לא רלוונטי  | לא רלוונטי       |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית  
לא רלוונטי

|  |
|--|
| <b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b> |
|--|

## 1.6.1

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס             | מספר ילקוט פרסומים | תאריך      |
|--------------------|---------|-----------------------|--------------------|------------|
| כס/במ/2            | שינוי   | כסוי קרקע ואחוזי בניה | 4381               | 15/02/1996 |

( )

## 1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר          | עורך המסמך         | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך         |
|--------------|--------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|-------|-------|-------------------|
| 1/05/2008    | עפר נצר,<br>אדריכל | עפר נצר,<br>אדריכל | 26/04/2007        |               | 20          |       | מחייב | הוראות<br>התוכנית |
| 26/04/2007   | עפר נצר,<br>אדריכל | עפר נצר,<br>אדריכל | 26/04/2007        | 1             |             | 1:250 | מחייב | תשריט<br>התוכנית  |
| 12/06/2007   | עפר נצר,<br>אדריכל | עפר נצר,<br>אדריכל | 12/06/2007        | 1             |             | 1:100 | מחייב | נספח בינוי        |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| 1.8.1 מגיש התוכנית |       |     |             |            |                  |                                 |            |           |                |              |
|--------------------|-------|-----|-------------|------------|------------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| גוש / חלקה         | דוא"ל | פקס | סלולרי      | טלפון      | כתובת            | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|                    |       |     | 054-2271119 | 09-7663366 | בקעת זוהר 2, כ"ס | לא רלבנטי.                      | לא         | 027375583 | נר שלף         | לא רלבנטי.   |
|                    |       |     |             |            |                  |                                 |            |           |                | מגיש התוכנית |

| 1.8.2 יזם בפועל |     |             |            |                  |                                 |            |           |                |              |           |
|-----------------|-----|-------------|------------|------------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|-----------|
| דוא"ל           | פקס | סלולרי      | טלפון      | כתובת            | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | יזם בפועל |
|                 |     | 054-7704220 | 09-7666068 | בקעת זוהר 2, כ"ס | לא רלבנטי.                      | לא         | 041135039 | דוד שלף        | לא רלבנטי.   |           |

| 1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית |     |        |            |                                   |                                 |                |           |                          |         |
|--|-----|--------|------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------|-----------|--------------------------|---------|
| דוא"ל                                      | פקס | סלולרי | טלפון      | כתובת                             | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מקצוע / תואר             | בעלים ? |
|  |     |        | 03-7632222 | מגדל הקריה, דרך בגין ת"א-125, יפן |                                 |                |           | מנהל מקרקעי ישראל - מרכז |         |

| 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו |            |             |            |                        |                                 |            |           |                |              |             |
|-------------------------------------|------------|-------------|------------|------------------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|-------------|
| דוא"ל                               | פקס        | סלולרי      | טלפון      | כתובת                  | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | עורך ראשי ? |
| netzer@012.net.il                   | 08-8596383 | 050-5481214 | 08-8596383 | הגורן 20, גדרה 70700   | לא                              | 39922      | 005115506 | עמר נצר        | אדריכל.      |             |
| Ben-avi@ben-avi.co.il               | 09-8611444 | 050-3556656 | 09-8622396 | עמק חפר 69 נתניה 42220 | לא רלבנטי.                      | 618        | 027069087 | יצחק בן אבי    | מודד מוסמך   | מודד ?      |

( )

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח       | הגדרת מונח |
|------------|------------|
| לא רלוונטי |            |
|            |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת זכויות בניה לצורך הסדרת בניה במגרש קיים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

תוספת 19 מ"ר והגדלת תכסית הקרקע ל 27% לשימוש עיקרי.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

| הערות | סה"כ במצב המוצע |        | תוספת למצב המאושר | מצב מאושר | סוג נתון כמותי                            |
|-------|-----------------|--------|-------------------|-----------|---|
|       | לתכנון מפורט    | למימוש |                   |           |   |
|       |                 |        |                   | 0.602     | שטח התוכנית – דונם                        |
|       | 2               | 2      | 0                 | 2         | מגורים – מספר יח"ד                        |
|       | 19              | 320    | 19                | 301       | מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר             |
|       |                 |        |                   |           | מגורים מיוחד – מספר יח"ד                  |
|       |                 |        |                   |           | מגורים מיוחד (שטח בניה עיקרי) – מ"ר       |
|       |                 |        |                   |           | מסחר – מ"ר                                |
|       |                 |        |                   |           | תעסוקה (שטח בניה עיקרי) – מ"ר             |
|       |                 |        |                   |           | מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר         |
|       |                 |        |                   |           | מלונאות ונופש – מספר חדרים / יחידות אירוח |
|       |                 |        |                   |           | מלונאות ונופש (שטח בניה עיקרי) – מ"ר      |



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

| תאי שטח כפופים | תאי שטח | יעוד   |
|----------------|---------|--------|
|                | 166     | מגורים |
|                |         |        |
|                |         |        |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

|   |       |
|---|-------|
| מגורים  | 4.1   |
| שימושים   | 4.1.1 |
| מגורים ביח"ד צמודות קרקע הכוללות שטחי שרות, מצללות וחניות מקורות. | א.    |
|   | ב.    |
| הוראות  | 4.1.2 |
| כמצוין בתכנית מאושרת אחרת.  | א.    |
|   | ב.    |
|   | ג.    |

|            |       |
|------------|-------|
| יעוד ....  | 4.2   |
| שימושים    | 4.2.1 |
| לא רלוונטי |       |
|            |       |
| הוראות     | 4.2.2 |
| לא רלוונטי | א.    |
|            | ב.    |
|            | ג.    |

( )

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

| אחורי | קווי בנין (מטר) |             | מספר קומות |             | גובה מבנה (מטר) | צמיפות (יח"ד לדונם נטו) | מספר יח"ד | תכנית משטח תא השטח (%) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטח בניה במ"ר |             | שטח הכניסה |        | גודל מגרש מרבי (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד   |
|-------|-----------------|-------------|------------|-------------|-----------------|-------------------------|-----------|------------------------|-----------------------|---------------|-------------|------------|--------|----------------------|------------|--------|
|       | צדדי- עמאלי     | צדדי- ימוני | קומי       | מתחת לכניסה |                 |                         |           |                        |                       | מעל הכניסה    | מתחת הכניסה | מעל הכניסה | הקובעת |                      |            |        |
| 8     | 3               | 4           | 4          | 1           | 2               | 8.5                     | 2         | 27                     | 85.55                 | 515           | 150         | 45         | 320    | 602                  | 166        | מגורים |
|       |                 |             |            |             |                 |                         |           | לעיקרי                 |                       |               |             |            |        |                      |            |        |
|       |                 |             |            |             |                 |                         |           |                        |                       |               |             |            |        |                      |            |        |

**6. הוראות נוספות**

|     |   |
|-----|---|
| 6.1 | <b>תנאים למתן היתר בניה</b>   |
| א   | תוכן בקשה להיתר בניה עפ"י תכנית זו.   |
| ב   | ניקוז מי נגר עילי: יש להותיר 15% משטח המגרש פנוי לצורך חלחול מי נגר עיליים. |

|     |  |
|-----|--|
| 6.2 | <b>חניה</b>  |
| א   | החניה בתחום המגרש עפ"י התקן התקף בעת מתן היתר הבניה. |

|     |   |
|-----|---|
| 6.3 | <b>היטל השבחה</b>   |
| א   | הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. |

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב        | התנייה |
|----------|-----------------|--------|
| א        | אישור התכנית    |        |
| ב        | הוצאת היתר בניה |        |

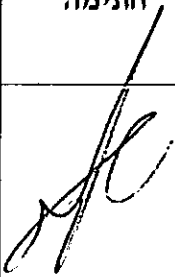
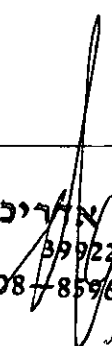
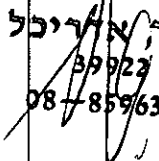
**7.2 מימוש התוכנית**

זמן לביצוע תכנית זו – מיידית מיום אישורה.

**8. חתימות ואישורים****8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

| תאריך   | חתימה   | שם ומספר<br>תאגיד / שם<br>רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי<br>ומשפחה           |                    |
|---------|---|---------------------------------------|-----------|-----------------------------|--------------------|
| 31/5/09 |    |                                       | 027375583 | ניר שלף                     | מגיש התוכנית       |
| 31.5.09 |   |                                       | 041135039 | דוד שלף                     | יזם בפועל          |
|         |    |                                       |           | מנהל מקרקעי<br>ישראל - מרכז | בעלי עניין<br>בקרע |
| 25/5/09 | <br>עפר נצר אדריכל<br>מ.ר. 39922<br>טל. 08-8596383 |                                       | 005115506 | אדריכל<br>עפר נצר           | עורך התכנית        |

**8.2 אישורים**

| <b>אישורים להפקדה</b>                          |  |                    |
|--|--|--------------------|
| <b>חותמת מוסד התכנון<br/>וחתימת בעל התפקיד</b> | <b>שם בעל התפקיד במוסד התכנון<br/>החותם על התוכנית</b> |                    |
|  |  | <b>ועדה מקומית</b> |
|  |  | <b>ועדה מחוזית</b> |

| אישורים למתן תוקף                      |  |             |
|--|--|-------------|
| חותמת מוסד התכנון<br>וחתימת בעל התפקיד | שם בעל התפקיד במוסד התכנון<br>החותם על התוכנית |             |
|  |  | ועדה מקומית |
|  |  | ועדה מחוזית |
|  |  | שר הפנים    |

שימו לב ! (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.  
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

### 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

## רשימת תיוג

### טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ? במקום המתאים.  
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא   | סעיף<br>בנוהל | תחום הבדיקה                      |
|----|----|--|---------------|----------------------------------|
| ?  |    | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>                     |               | כללי                             |
| ?  |    | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?   |               |                                  |
|    |    | אם כן, פרט: _____  |               |                                  |
|    | ?  | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                       |               |                                  |
|    |    | אם כן, פרט: _____ מנהל מקרקעי ישראל - מרכז _                                 |               |                                  |
|    |    | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:                                       |               |                                  |
| ?  |    | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית              |               |                                  |
| ?  |    | • שמירת מקומות קדושים  |               |                                  |
| ?  |    | • בתי קברות  |               |                                  |
| ?  |    | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                         |               |                                  |
| ?  |    | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? |               | רדיוסי מגן                       |
|    |    | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?   |               |                                  |
| ?  |    | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?       |               |                                  |
|    |    | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?   |               |                                  |
|    | ?  | מספר התוכנית   |               | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
|    | ?  | שם התוכנית   | 1.1           |                                  |
|    | ?  | מחוז   |               |                                  |

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

|  |   |   |                |                             |
|--|---|---|----------------|-----------------------------|
|  | ? | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)  | 1.4            |                             |
|  | ? | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)  | 1.5            |                             |
|  | ? | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)  | 1.8            |                             |
|  | ? | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)  | 8.2            |                             |
|  | ? | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?  |                | <b>הוראות התוכנית</b>       |
|  | ? | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?   | 1.7            | <b>מסמכי התוכנית</b>        |
|  | ? | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?  |                |                             |
|  | ? | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת  | 6.2, 6.1       | <b>תשריט התוכנית</b><br>(2) |
|  | ? | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה   | 2.2.7          |                             |
|  | ? | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)  | 2.4.1<br>2.4.2 |                             |
|  | ? | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)  | 2.3.2<br>2.3.3 |                             |
|  | ? | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup>   | 4.1            |                             |
|  | ? | קיום תשריט מצב מאושר  | 4.3            |                             |
|  | ? | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית   | 4.4            |                             |
|  | ? | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)  |                |                             |
|  | ? | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)   |                |                             |
|  | ? | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט  |                |                             |
|  | ? | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות   | 1.8            | <b>איחוד וחלוקה</b><br>(4)  |
|  | ? | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק 12         |                             |
|  | ? | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית  | פרק 14         | <b>טפסים נוספים</b><br>(4)  |
|  | ? | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע  | 1.8            |                             |

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".



**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ עפר נצר \_\_\_\_\_ (שם), מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_ 005115506, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' \_\_\_\_\_ כס/ב/2/לח \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ הסדרת זכויות בניה \_\_\_\_\_ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 39922.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**  
א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

עפר נצר, אדריכל

מ.ר. 39922

טל. 08-8596383

חתימת המצהיר

|   |
|---|
| <b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b> |
|---|

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ לא רלוונטי \_\_\_\_\_,

מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: כס/ב/2/לח

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 13/3/2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

|  |                                  |   |
|--|----------------------------------|---|
| <p>י. בן אבי<br/>מודד מוסמך<br/>מ.ר. 618<br/>טל: 622396-07<br/>חתימה</p> | <p><u>618</u><br/>מספר רשיון</p> | <p><u>יצחק בן אבי</u><br/>שם המודד המוסמך</p> |
|--|----------------------------------|---|

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 25/3/09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

|  |                                  |                               |
|--|----------------------------------|-------------------------------|
| <p>י. בן אבי<br/>מודד מוסמך<br/>מ.ר. 618<br/>טל: 622396-07<br/>חתימה</p> | <p><u>618</u><br/>מספר רשיון</p> | <p><u>שם המודד המוסמך</u></p> |
|--|----------------------------------|-------------------------------|

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

|                    |                         |                              |
|--------------------|-------------------------|------------------------------|
| <p>_____ חתימה</p> | <p>_____ מספר רשיון</p> | <p>_____ שם המודד המוסמך</p> |
|--------------------|-------------------------|------------------------------|

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

## יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|--------------------|---------------------|--------------------|-------|
|                    |                     |                    |       |

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

## יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

| שם התוספת                                       | תחולת התוספת       | שם המאשר | מוסד התכנון | תאריך האישור |
|---|--------------------|----------|-------------|--------------|
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | ? התוספת אינה חלה. |          |             |              |
| התוספת השנייה לעניין סביבה חופית                | ? התוספת אינה חלה. |          |             |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | ? התוספת אינה חלה. |          |             |              |

## אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

| התוכנית נקבעה                      | תאריך החלטה | החלטה                       |
|------------------------------------|-------------|-----------------------------|
| טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר |             | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |