

עיריית הוד-השרון  
אגף תכנון ופיתוח

23.02.2009

נתקבל

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' הר/מק/52/א/6

מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי הוד-השרון

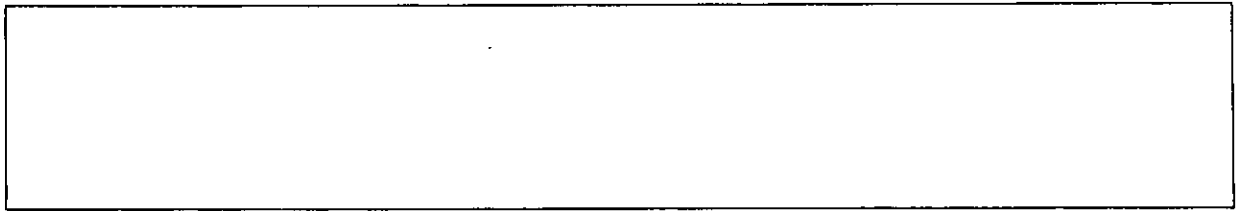
סוג התוכנית תכנית מפורטת מקומית

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

הוד-השרון

22.4.09

## דברי הסבר לתוכנית



בקשה לשינוי קווי בניין לתוספת הבנייה הקיימת בשטח ללא היתר.

ס-1

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

השטח הישן

22.4.09

מחוז מרכזתוכנית מס' הר/מק/52/א/6**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

מגורים-הוד-השרון

1.1 שם התוכנית

1.2 שטח התוכנית

1.3 מהדורות

שלב

• תוקף

2

מספר מהדורה

28/01/2009

תאריך עדכון

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

• תוכנית מפורטת

סוג איחוד

• ללא איחוד וחלוקה.

וחלוקה

• כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

• לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

• 62 א (א) 4

לפי סעיף

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

היתרים או הרשאות

RLS

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הנדס העיר והשרון"

22.4.09

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הוד-השרון**

קואורדינטה X  
672/650  
672/575  
קואורדינטה Y  
188/375  
188/475

**1.5.2 תיאור מקום רח' השעורה, גני צבי****1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית הוד-השרון**

התייחסות לתחום הרשות  
• חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

יישוב  
שכונה  
רחוב  
מספר בית  
הוד-השרון  
גני צבי  
רח' השעורה  
9

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 6443     | • מוסדר | • חלק מהגוש   |                     | 85,86<br>מגרש 446 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| 6443     | לא רלוונטי   |

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| הר/52/א     | 446              |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

הוד-השרון

ה-8

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

22.4.09

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

| מספר תוכנית<br>מאושרת | סוג יחס  | הערה ליחס | מספר<br>ילקוט<br>פרסומים | תאריך      |
|-----------------------|----------|-----------|--------------------------|------------|
| הר/52/א               | - שינוי  |           | 5559                     | 06/07/2006 |
| הר/1001               | - כפיפות |           | 4391                     | 15/03/1996 |
| הר/1002               | - כפיפות |           | 5189                     | 27/05/2003 |
| הר/160/ת/8            | - כפיפות |           | 3683                     | 30/07/1989 |
| הר/160/ת/4            | - כפיפות |           | 3578                     | 21/08/1988 |
| מק/160/ת/8/ב          | - כפיפות |           | 4798                     | 26/08/1999 |
| מק/1001/1             | - כפיפות |           | 4812                     | 19/10/1999 |
| תממ/3/21              | - כפיפות |           | 5236                     | 12/11/2003 |



ועדה מקומית לתכנון ולבניה

י"הוד' העירייה

22.4.09

## 1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר   | עורך המסמך         | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קנ"מ           | תחולה   | סוג המסמך      |
|--------------|-------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|----------------|---------|----------------|
|              | ועדה מקומית | דניס ויסר אדריכלית | 28/01/2009        | 1             | 20          |                | • מחייב | הוראות התוכנית |
|              | ועדה מקומית | דניס ויסר אדריכלית | 28/01/2009        | 1             |             | 1:250          | • מחייב | תשריט התוכנית  |
|              | ועדה מקומית | דניס ויסר אדריכלית | 28/01/2009        | 1             |             | 1:250<br>1:100 | • מנחה  | תכנית בינוי    |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

י"הר"ה העשרה

22.4.09

# 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| 1.8.1 מגיש התוכנית |       |     |              |            |               |                                 |            |           |                                    |              |
|--------------------|-------|-----|--------------|------------|---------------|---------------------------------|------------|-----------|------------------------------------|--------------|
| גוש / חלקה (י)     | דוא"ל | פקס | סלולרי       | טלפון      | כתובת         | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה                     | מקצוע / תואר |
|                    |       |     | (050)8214521 | 09-7453403 | השעורה 9 הי"ח | לא רלבנטי                       | לא רלבנטי  | 42006031  | חיים לוי (סופני) אליזה לוי (סופני) | לא רלבנטי    |
|                    |       |     |              |            |               |                                 |            | 068035484 |                                    | מגיש התוכנית |

| 1.8.2 יזם בפועל |     |        |       |       |                                 |            |           |                |              |           |
|-----------------|-----|--------|-------|-------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|-----------|
| דוא"ל           | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | יזם בפועל |
|                 |     |        |       |       |                                 |            |           |                |              |           |
|                 |     |        |       |       |                                 |            |           |                |              |           |

| 1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית |     |        |            |               |                                 |           |            |                                    |              |                  |
|--------------------------------------------|-----|--------|------------|---------------|---------------------------------|-----------|------------|------------------------------------|--------------|------------------|
| דוא"ל                                      | פקס | סלולרי | טלפון      | כתובת         | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | מספר רשיון | שם פרטי ומשפחה                     | מקצוע / תואר | בעל זכויות הקרקע |
|                                            |     |        |            | דרך פיית 25   |                                 |           |            | מ.מ.י.                             | לא רלבנטי    |                  |
|                                            |     |        | 09-7453403 | השעורה 9 הי"ח | לא רלבנטי                       | 42006031  |            | חיים לוי (סופני) אליזה לוי (סופני) | לא רלבנטי    | חוכרים           |

| 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד' |     |             |                          |                             |                                 |            |           |                |              |             |
|------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|-------------|
| דוא"ל                                                                  | פקס | סלולרי      | טלפון                    | כתובת                       | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | אדריכל מודד |
| vaizer1@zahav.net.il<br>ydlis@ydlis.co.il                              |     | 3503460-052 | 7433735-09<br>7670772-09 | חבלי 52 הי"ח<br>דפנה 8 הי"ח | לא רלבנטי                       | 00103976   | 319199246 | דניס ויטר      |              |             |
|                                                                        |     |             |                          |                             |                                 | 547        | 050251834 | יאיר דוידובסקי |              |             |

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

י"הוד הנשיא  
22.4.09

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
|      |            |
|      |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קווי בניין.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. קביעת הוראות לקווי בניין לפי סעיף 62א(א)-4, למבנה קיים.

**0.984 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

| הערות | סה"כ במצב המוצע |        | תוספות למצב המאושר | מצב מאושר | סוג נתון כמותי                |
|-------|-----------------|--------|--------------------|-----------|-------------------------------|
|       | לתכנון מפורט    | למימוש |                    |           |                               |
|       |                 |        | -                  | 0.984 ד"מ | שטח התוכנית – דונם            |
|       |                 | 2      | -                  | 2         | מגורים – מספר יח"ד            |
|       |                 | 590.40 | -                  | 590.40    | מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר |

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

יו"ר ועדה המקומית לתכנון ולבניה

22.4.08

עמוד 8 מתוך 20

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

| תאי שטח כפופים |  | תאי שטח | יעוד      |
|----------------|--|---------|-----------|
|                |  | 1       | מגורים א' |
|                |  |         |           |
|                |  |         |           |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים****4.1 יעוד ....****4.1.1 שימושים  
מגורים א'****4.1.2 הוראות**

תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארנה בתוקף, במידה ויש סתירה בין התכניות תסבועה הוראות תכנית זו.  
המבנה במחצית המגרש (B) לא ישמש כשתי יחיד ולא יטצל לשתי יחיד אלא יתוכנן כמבנה אחד.  
תנאי להוצאת היתר בנייה במחצית המגרש (A) יהיה הריסת הגדרות שמעבר לגבול המגרש והמחסן בחלק האחורי של המגרש. ההריסה תהיה תנאי להוצאת היתר כמוף למתן ערבות בנקאית על סך 5000 ₪.

בינוי  
ועיצוב

# 5. טבלת זכויות והוראות בניה

## טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

| יחיד        | מס' תא שטח | גודל מגרש מוצרי                       | שטחי בניה (אחוזים) |                   |           |                                       |                                       | גובה מבנה (מטר) | צפיפות (יחיד' לדונם נטו) | מספר יחיד' מספר | תכנית משטח תא (%) | אחוזי בניה כוללים (%) | סה"כ שטחי בניה | מספר קומות |     |      | קווי בניה (מטר) |           | אחורי |
|-------------|------------|---------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|----------------|------------|-----|------|-----------------|-----------|-------|
|             |            |                                       | עיקרי              | מעל לכניסה הקובעת | שרות      | עיקרי                                 | שרות                                  |                 |                          |                 |                   |                       |                | מספר קומות | מעל | מתחת | ציד-ימני        | ציד-שמאלי |       |
| מגורים אזור | 1          | 400 מ"ר לח' אחת או 750 מ"ר ל-2 יחיד'. | 60% או 590 מ"ר     | לפי 1002:         | לפי 1002: | קונטור קומות הכניסה לפי תכנית 1002/הר | קונטור קומות הכניסה לפי תכנית 1002/הר | 697.40          | 70.87                    | 45%             | 2                 | 1.97                  | 9 לגג משופע    | 2          | 1   | 5    | 3               | 3         | 6     |

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

ינהרד הנשרדק

22.4.09

12/02/2009

עמוד 10 מתוך 20

## טבלת זכויות והוראות בניה-מצב מוצע

| אזורי | צד מערבי | קווי בנין (מטר) |                    |                    | מספר קומות                            |                                           | גובה מבנה (מטר) | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | מספר יח"ד  | תכנית (%) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה (אחוזים) |                    |        |                                                                                     | גודל מזערי                            | מס' תא שטח                            | יערך           |                                      |   |                 |
|-------|----------|-----------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|-------------------------|------------|-----------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------|--------------------------------------|---|-----------------|
|       |          | מערבי           | צד מזרחי           | קדמי               | מתחת לבניסה הקובעת                    | מעל לבניסה הקובעת                         |                 |                         |            |           |                       | סה"כ שטחי בניה     | שטחי לבניסה הקובעת |        | עיקרי                                                                               |                                       |                                       |                |                                      |   |                 |
|       |          |                 |                    |                    |                                       |                                           |                 |                         |            |           |                       |                    | שרות               | עיקרי  |                                                                                     |                                       |                                       |                |                                      |   |                 |
| 6     | 3        |                 | למבנה קיים עד 2.88 | למבנה קיים עד 3.00 | 1.85 למבנה קיים עם היתר, 0.92 עד 1.16 | קיים עם היתר, 5 למבנה חדש. או תוספת בנייה | 2               | 1                       | 9 לג משופע | 1.97      | 2                     | 45%                | 70.87              | 697.40 | לפי 1002: 10 מ"ר מחסן, 36 מ"ר חנייה, 7.5 מ"ר ממ"ד, לכל יח' דיור, 107 סה"כ: (10.87%) | קונטור קומות הבניסה לפי תכנית 1002/הר | קונטור קומות הבניסה לפי תכנית 1002/הר | 60% או 590 מ"ר | לפי 400 מ"ר אחת או 750 מ"ר ל-2 יחיד. | 1 | אזור מגורים 'א' |

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

ימרה דהנר

22.4.09

12/02/2009

עמוד 11 מתוך 20

**6. הוראות נוספות.****6.1. הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי.**

6.1.1 לאחר אישור התכנית, וכתנאי להוצאת היתרים לבנייה חדשה, תוכן תכנית בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי לכל שטח התכנית, ערוכה על רקע מפה טופוגרפית בקנה מידה שלא יפחת מ- 1:250, ותובא לאישור הועדה המקומית. תכנית זו תכלול את הנושאים הבאים:

**6.1.2.1 תכנית בינוי**

- 6.1.1.1.1 העמדת המבנים.
- 6.1.1.1.2 עיצוב חזיתות בקני"מ 1:250.
- 6.1.1.1.3 אופן עיצוב הגגות.
- 6.1.1.1.4 הגדרת חומרי גמר לחזיתות וגגות המבנים.
- 6.1.1.1.5 הוראות בדבר אופן שילוב קולטי השמש והסתרת הדוד בתכנון הגגות.
- 6.1.1.1.6 סימון חניות ומיקומם.
- 6.1.1.1.7 פרט טיפוסי לנושא אשפה.
- 6.1.1.1.8 פרט טיפוסי למבנה חניה (במידה ויש).
- 6.1.1.1.9 פרט טיפוסי לשערים וכניסות למבנה.
- 6.1.1.1.10 גמר קירות חוץ של המבנים העיקריים יהיה מחומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי, ובאישור מהנדס העיר.
- 6.1.1.1.11 גדרות יצופו ע"י חומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי. גדרות בין השכנים לא יעלו על 1.80 מ' מהצד הנמוך. מסגרת שער החניון שתיבנה בקו הגדר תוכל להגיע עד 2.50 מ'. פריסת גדרות הפונות לשטחים ציבוריים, לרבות חיפויים ופרט טיפוסי לגדר.
- 6.1.1.1.12 מיכלי גז ודלק ביתיים ישולבו בעיצוב הבית והגינה או יוסתרו באופן שאינם נראים מדרך ציבורית כלשהי ויושמו על רצפת בטון על פי תקן.
- 6.1.1.1.13 רמפות, כניסה לרכב, תכנית תנועה בקני"מ 1:250.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

יהודה העירונית

22.4.09

12/02/2009

עמוד 12 מתוך 20

**6.1.1.2 תכנית פיתוח השטח -**

- 6.1.2.2.1 קביעת מפלס הכניסה הקובעת לבניינים.
- 6.1.2.2.2 מפלסי קרקע טבעיים ומתוכננים.
- 6.1.2.2.3 הגדרת חומרי גמר לריצוף לגדרות ולמעקות.
- 6.1.2.2.4 הוראות בדבר גובה הגדרות כולל מיקום שערים, פחי אשפה, פילרים ומכלי גז.
- 6.1.2.2.5 הסדרי ניקוז וחלחול - לא יותר ניקוז מי נגר עילי מתחום המגרש למגרשים שכנים. נגר עילי יטופל בתחום המגרש או יתועל לכיוון המדרכה הגובלת, בתיאום עם מחלקת הנדסה.
- 6.1.2.2.6 תכנית תשתיות עירוניות עד לחיבור לבניינים. אופן החיבור לתשתיות עירוניות בתיאום עם מחלקת הנדסה. יש להציג את התשתיות העירוניות העוברות במגרש ובסביבתו הקרובה והתקשרותן לתכנית, בתיאום עם מהנדס העיר ובאישורו.

**6.2 הוראות בדבר התקנת מקומות חניה.**

- 6.2.1 לכל יח"ד יובטחו 2 מקומות חניה בשטח המגרש.  
מידות החניה יקבעו לפי הנחיות משרד התחבורה.
- 6.2.2 קווי בנין למבנה חניה: 0 בקיר משותף בין שכנים, 0 לרחוב בתנאי של שער חניה נגלל או נגרר, הכל עפ"י תכנית הבינוי והפיתוח שתאושר בוועדה כתנאי להיתר בניה.
- 6.2.3 עיצוב מבנה החניה יהיה תואם לעיצוב המבנה העיקרי מבחינת חומרי גמר, הכל ע"פ תכנית הבינוי והפיתוח.
- 6.2.4 עיצוב מבנה החניה יהיה תואם לעיצוב המבנה העיקרי מבחינת חומרי גמר, הכל ע"פ תכנית הבינוי.
- 6.2.5 לא יותר ניקוז גגות החניה כלפי המגרש השכן.
- 6.2.6 חובה לתאם עיצוב אדריכלי של החניות הצמודות במגרשים שכנים.

**6.3 תשתיות.**

- 6.3.1 לרשות המקומית, או מי שיפעל מטעמה, אפשרות לבצע עבודות חפירה, מילוי וכל עבודה אחרת למטרת הנחת תשתיות ופיתוח בכל שטח התכנית כולל בתחומי המגרשים.
- 6.3.1.1 ביוב: יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית. לא יותרו בורות ספיגה.

12/02/2009

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

עמוד 13 מתוך 20

מיקוד התכנון

224.09

**6.3.1.2 ניקוז:**

6.3.1.2.1 הניקוז יעשה בהתאם לתכנית ניקוז כללית המותאמת לתכנית האב לניקוז להוד-השרון.

6.3.1.2.2 מערכת הניקוז הציבורית במתחם תהייה תת קרקעית ותתחבר למערכת הניקוז העירונית. במגרשים הפרטיים יבוצע פתרון ניקוז אשר יבטיח חלחול טבעי או מאולץ, במגמה למזער הוצאת מי נגר עילי מחוץ למגרש, מאושר ע"י מח' הנדסה.

6.3.1.3 **מים:** צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של עיריית הוד-השרון ובהתאם לתקנים של משרד הבריאות.

6.3.1.4 **חשמל:** אספקת החשמל תהייה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ. רשת מתח גבוה תהייה תת קרקעית. הבנייה תהייה כפופה להוראות ומפרטי ח"ח.

6.3.1.5 **תקשורת:** קווי תקשורת למיניהם יהיו תת קרקעיים בלבד ויונחו על פי התקנים המאושרים.

**6.4 תנאים להוצאת היתרי בנייה ולטופס אכלוס:**

6.4.1 אישור הועדה המקומית ל"תכנית בנייה ועיצוב אדריכלי", לפי סעיף 1.1 לעיל הינו תנאי להוצאת היתר בנייה לבנייה חדשה.

6.4.2 אישור מחלקת הנדסה לקיום תשתיות מספקות הינו תנאי להוצאת היתר בנייה.

6.4.3 לא יוצאו היתרי בנייה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר שהובטח לשביעות רצון הועדה המקומית הריסת ופינוי כל המבנים המסומנים בתשריט. ביצוע ההריסה וההוצאות בגין ההריסה והפינוי, יחולו על בעל הנכס ואו מבקש ההיתר.

6.4.4 תנאי להוצאת תעודת גמר בנייה במגרשים בהם מוגדרת זיקת הנאה יהיה הבטחת רישום זיקות ההנאה בלשכת רשם המקרקעין.

**6.5 יחס לתכניות קודמות:**

6.5.1 במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין תוכניות החלות בשטח התכנית יחייבו הוראות תכנית זו.



ועדה מקומית לתכנון ולבניה

יהוד הנשרון

924.09

**6.6 גביית הוצאות עריכת תכנית:**

- 6.6.1 בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה, יחולו הוצאות עריכת התוכנית וביצועה על בעלי הנכסים שבתחומה, באופן יחסי לשטחי מגרשיהם כולל הוצאות תכנון תשתיות, מדידות וכו'.
- 6.6.2 גביית הוצאות אלה תעשה בעת הוצאות היתרי בניה.
- 6.6.3 אישור ועדת רישוי להיתר בניה.

**6.7 היטל השבחה:**

- 6.7.1 היטל השבחה ייגבה כחוק.

**6.8 תנאי למתן תוקף לתכנית:**

- 6.8.1 אישור ועדת רישוי להיתר בניה.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב                                | התנייה |
|----------|-----------------------------------------|--------|
| 1        | היתר בנייה לבניית תוספת שטח למבנה קיים. |        |

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – מיד.

**7.3 שיפוי**

יזם התוכנית בתחום התוכנית (ביחד ולחוד) ישפו את הוועדה המקומית שיפוי מלא בגין כל סכום שתחויב בו, אם תחויב, עקב תביעה לפי סעיף 197 (או כל סעיף שיבוא במקומו) לחוק התכנון והבניה, או עקב כל תביעה בעילה אחרת. המשפיים מתחייבים לעדכן את הוועדה המקומית, בכל פעולה שתיערך ביניהם, באופן שלא יטיל על הוועדה המקומית כל חיוב שהוא.

חל-8

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

יורה העירייה

22.4.09

12/02/2009

עמוד 15 מתוך 20

**8. חתימות ואישורים****8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

| תאריך      | חתימה                                                               | שם ומספר<br>תאגיד / שם<br>רשות מקומית | מספר זהות             | שם פרטי<br>ומשפחה                     |                          |
|------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 28/01/2009 | אליזה לוי<br>חיים לוי                                               |                                       | 068035484<br>42006031 | אליזה לוי (סופני)<br>חיים לוי (סופני) | מגיש התוכנית             |
|            |                                                                     |                                       |                       | לא רלוונטי                            | יזם בפועל<br>(אם רלבנטי) |
| 28/01/2009 |                                                                     |                                       |                       | מ.מ.י.                                | בעלי עניין<br>בקרע       |
| 28/01/2009 |                                                                     |                                       | 068035484<br>42006031 | אליזה לוי (סופני)<br>חיים לוי (סופני) | חוכרים                   |
| 28/01/2009 | דניס ויסר-אדריכלית<br>רחי הבלי 52 החד-השר<br>טל. 09-7433735 ר. 3976 |                                       | 319199246             | דניס ויסר<br>אדריכלית                 | עורך התוכנית             |



ועדה מקומית לתכנון ולבניה

י"הוד השרון"

22.4.09

12/02/2009

עמוד 16 מתוך 20

## 8.2 אישורים

| אישורים להפקדה                              |                                                                                                                                                                                                   |             |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית | חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד                                                                                                                                                               |             |
|                                             |                                                                                                                                                                                                   | ועדה מקומית |
|                                             | נבדק ע"י                                                                                                                                                                                          |             |
|                                             | <p>ועדה מקומית לתכנון ולבניה<br/> "הוועדה השרונית"<br/> 6/6/52<br/> אישור תכנית מס<br/> הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית<br/> בשיבה מס' 22.409 ביום 1.09.09<br/> מחנש העיר<br/> יו"ר הועדה</p> | ועדה מחוזית |

8-18  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוועדה השרונית"

22.409