

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' יד/מק/5058

שם תוכנית: מתחם ויצמן 69

מחוז: מרכז  
מרחב תכנון מקומי: יהוד נווה מונוסון  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת מקומית בהסכמת הבעלים

#### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית יהוד</p> <p>אישור תכנית מס' יד/מק/5058</p> <p>הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית</p> <p>נישיבה מס' 20-6-09</p> <p>מנהל תכנון י"ד הועדה</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

- תכנית זו מטרתיה הן:
1. לקבוע 4 יח"ד בחלקה ללא חלוקה.
  2. הגדלת אחוזי הבנייה מ-60% ל-66% במסגרת ההקלות המותרות.
  3. מתן זיקת הנאה לדרך ליח"ד ג'.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

מתחם ויצמן 69	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
יד/מק/5058	מספר התוכנית		
1184 מ"ר		1.2 שטח התוכנית	
מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
2	מספר מהדורה בשלב		
07/07/2009	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
איחוד בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.	סוג איחוד וחלוקה		
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף <sup>17</sup> בחוק היתרים או הרשאות		
ועדה מקומית א62 (א) א62 (8) א62 (א) (9) תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.			

(1) אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
עמוד 3 מתוך 17  
07/07/2009

		מקום התוכנית	1.5
	מרחב תכנון מקומי	נתונים כלליים	1.5.1
189000	קואורדינטה X		
660350	קואורדינטה Y		
רח' ויצמן 69, יהוד		תיאור מקום	1.5.2
יהוד נווה מונוסון	רשות מקומית	רשויות מקומיות בתוכנית	1.5.3
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות		
יהוד נווה מונוסון	יישוב שכונה רחוב מספר בית	כתובות שבהן חלה התוכנית	1.5.4
ויצמן 69			

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6727	מוסדר	חלק מהגוש	71	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ממ/865	שינוי	על תחום התכנית חלות הוראות תכנית זו	1782	02/12/71
ממ/934/1/א	כפיפות		2760	05/11/81
ממ/865/א	שינוי	תכנית זו גוברת על ממ/865	2820	03/06/82
יד/10004/2	כפיפות		3729	25/12/89
תרשצ/7/42/3	כפיפות		4138	08/09/93
תמא/4/2	כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבולות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון	4525	25/05/97
יד/מק/2113	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית זו	4581	04/11/97
יד/מק/5001	כפיפות		4493	20/12/97



## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		דורי אהרון	07/07/2009		17		מחייב	הוראות התוכנית
		דורי אהרון	07/07/2009	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		דורי אהרון	07/07/2009	1		1:250	מנחה	תכנית בינוי בגוף התשריט

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים. התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			054-7313404		רח' ויצמן 69, יהוד		רשות מקומית		22615900	טורונטו אבי	

1.8.2 יזם במועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		054-7313404		רח' ויצמן 69, יהוד		רשות מקומית		22615900	טורונטו אבי	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	חוכר
				רח' ויצמן 69, יהוד		רשות מקומית	397873	טרנטו משה		חוכר
				רח' ויצמן 69, יהוד		רשות מקומית	3058272	טרנטו פרלה		חוכר
				רח' ויצמן 69, יהוד		רשות מקומית	28087863	טוכבנד רז		חוכר
				רח' ויצמן 69, יהוד		רשות מקומית	5157560	טוכבנד שמעון		חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
drory-a@zahav.net.il	03-5363774	050-7838444	03-5362545	סעדיה חתוכה 10 יהוד		רשות מקומית	35986	055059331	דרורי אהרון	אדריכל	
			03-9310021	פרישמן 1, פיית		רשות מקומית			ליפמן לאוניד	מודד	מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- קביעת 4 יח"ד בחלקה ללא חלוקה עפ"י סעיף 62א (א) (8) "הוספת שטחי שרות ליחידות הדיור הנוספות וסימון מבנים להריסה.
- הגדלת אחוזי הבנייה ל-66% במקום 60% עפ"י סעיף 62א (א) (9) ".
- מרחק בין מבנים מינימום 8.00 מ'.
- זיקת הנאה לדרך ליחיד ג'.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- \* קביעת הוראות בנייה:
- \* הגדלת צפיפות.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – מ"ר	1,184
------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		781.44	+71.04	710.40	מ"ר	מגורים
		4	+2	2	מסי יח"ד	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**



תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		71	מגורים ב' (*)

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב' (*)	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
	ב.
	ג.
הוראות	4.1.2
א. עיצוב אדריכלי דודי שמש – בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוודים בעיצוב הגג. בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוודים יוסתרו בחלל הגג.	א.
	ב.
	ג.

שם ייעוד:	4.2
שימושים	4.2.1
	א.
	ב.
	ג.
הוראות	4.2.2
	א.
	ב.
	ג.

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר (למילוי במקרה הצורך בלבד)

צדדי מערבי	צדדי מזרחי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	מספר מעל לכניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לזונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			מס' תא שטח	יעוד		
		צדדי מזרחי	צדדי מערבי								שטחי בניה סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			שטחי שירות	שטחי עיקרי
3.00	4.00	3.00	4.00	1	2	9.00	1.69	2	30	94.56	1119.60	355.20 (5)	54.00 (2)	710.40	1184	71	מגורים א'

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

צדדי מערבי	צדדי מזרחי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	מספר מעל לכניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לזונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			מס' תא שטח	יעוד		
		מערבי	מזרחי								שטחי בניה סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			שטחי שירות	שטחי עיקרי
3.00	4.00	3.00	4.00	1	2	9.50	3.38	4	36	111.12	1315.68	426.24 (5)(4)	108.00 (2)(1)	781.44 (3)	1184	71	מגורים ב' (י')

- הערות:
1. הוספת שטחי שירות לחידות הדיוור הנוספות.
  2. שטחי שירות - שטחי השירות כוללים 15.00 מ"ר סככה לרכב + 12 מ"ר למ.מ.ד. לכל יחידת דיוור.
  3. שטח עיקרי - תוספת של 6 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א (N) (9) ".
  4. תוספת של 6 אחוז משטח המגרש בקומת המרתף לפי הוראות של תכנית יד/10004/2 מתחת לקונטור קומת קרקע.
  5. מחסן במידה ולא יבנה מרתף ניתן לבנות מחסן בשטח כולל של 15.00 מ"ר מעל הקרקע לכל יח"ד.

**6. הוראות נוספות****6.1**

1. תנאי למתן היתר בניה לבניין מעל לגובה מוחלט של +71 מ' מעל פני הים, יהיה אישור רשות התעופה האזרחית.
2. הריסה של המסומן להריסה בתשריט לפמי מתן היתר בניה.
3. ליח"ד ג' תירשם זיקת הנאה כתנאי להוצאת היתר הבניה.

**6.2. היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל היטל השבחה בהתאם להוראות הוספת השלישית לחוק.

**6.3**

1. החניה תהיה עפ"י תקן חניה -2 מקומות בתחום המגרש לכל יחיד.
2. שערי החניה יפתחו לתוך תחום המגרש.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו 5 שנים.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
19/7/09			22615900	טורונטו אבי	מגיש התוכנית
19/7/09			22615900	טורונטו אבי	יזם במועל (אם רלבנטי)
19/7/09 18/7/09	 פרלה סרני		397873 3058272	טרנטו משה טרנטו פרלה	בעלי עניין בקרקע
16/7/09 11.7.09	 טוכבנד טומאן		28087963 51575603	טוכבנד רז טוכבנד שמעון	
07/07/2009	 דרורי אהרון-אדריכל ס. התוכנית קוד טל. 03-5362545 מ.ר. 35986		055059331	דרורי אהרון	עורך התכנית

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup> .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה דרורי אהרון (שם), מספר זהות 055059331, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי יד/מק/5058 ששמה מתחם ויצמן 69 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנין ערים מספר רשיון 35986.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתני, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דרורי אהרון-אדריכל  
 ס. חתום על ידי  
 ט. 545 מסמך 33588


14/7/09  
 תאריך

### תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

### עורך התכנית הינו היחיד שערך את התוכנית.

דורי אהרון  
  
 סל. 35988  
 חתימת המצהיר

19/7/09  
 תאריך



**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: יד/מק/ 5058

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 3.02.2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לייפמן לאוניד  
מודד מוסמך  
מ.ר. 832  
*Levy*  
חתימה

832  
מספר רשיון

ליפמן לאוניד  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טענה אישור / לא טענה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית