

47679

משרד המו"ק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז מרכז  
08.2009  
נתקבל  
תיס מס':

הוראות התוכנית

תוכנית מס' זמ / מק / 598 / 69 / 2 / 1

איחוד וחלוקה של מגרשי מגורים לצורך יצירת שני מגרשים דו משפחתיים ברחוב אצ"ל פינת צה"ל בן יבנה

מחוז: מרכז  
מרחב תכנון מקומי: זמורה  
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף      הפקדה

<p>ועדה מקומית זמורה אישור תוכנית מס' זמ/מק/598/1/2/69 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיבה מוד. 2009.08.03 בגובה 31.209 7.7.09 מהנדס הועדה יו"ר הועדה</p>	
---	--

--	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

עקב הפקעה לזכות דרך קטן מגרש 34 ואינו תואם גודל מגרש מינימלי ל 2 יח"ד. מתבקש לבצע איחוד וחלוקה מחדש עם מגרש 35 השכן על מנת להתאים את שני המגרשים לגודל מינימלי להקמת 2 יח"ד ע"י איחוד וחלוקה מחדש.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

איחוד וחלוקה של מגרשי מגורים לצורך יצירת שני  
מגרשים דו משפחתיים ברחוב אצ"ל פינת צה"ל  
בגן יבנה

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

יפורסם  
ברשומות

תוכנית מס' זמ / מק / 598 / 69 / 2 / 1

מספר התוכנית

1,845 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

- מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

03/05/2009

תאריך עדכון המהדורה

- תכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

- כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

- ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיף קטן (1) ו (4)

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.

סוג איחוד  
וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי זמורה

קואורדינטה X 632986  
קואורדינטה Y 172293

**1.5.2 תיאור מקום** חלקות 34, 35. רח' אצ"ל פינת צה"ל, גן יבנה

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית מועצה מקומית גן יבנה

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב שכונה רחוב מספר בית

מועצה מקומית גן יבנה  
נאות יבנאי  
רחוב אצ"ל פינת צה"ל  
לא רלוונטי

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
562	• מוסדר	• חלק מהגוש	34, 35	/

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14.11.1991	3942	קביעת יעוד קרקע לאזור מגורים א'	* שינוי	זמ / 598 / 69
19.09.2002	5114	מחסן נייד וחדר על הגג	* כפיפות	זמ / 598 / 108
14/05/1992	4002	הנחיות למרתפים	* כפיפות	זמ/800

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אד' עופר נצר	18.09.2008		19		• מחייב	הוראות תוכנית
	ועדה מקומית	אד' עופר נצר	18.09.2008	1		1:500	• מחייב	תשריט תוכנית
	ועדה מקומית	מודד מוסמך יצחק בן אבי	03.05.2009		2		• מחייב	טבלאות הקצאות

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית												
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		037521487		036114060	רח' ז'בוטינסקי 7 ר"ג						סוסובסקי נח	
		037521487		036114060	רח' ז'בוטינסקי 7 ר"ג						עמותת אחזקות יעקב עיני עו"ד אליאש	

1.8.2 יזם בפועל												
דוא"ל	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		037521487		036114060	רח' ז'בוטינסקי 7 ר"ג						נח סוסובסקי	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע												
דוא"ל	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		037521487		036114060	רח' ז'בוטינסקי 7 ר"ג						נח סוסובסקי	
		08-8545632	08-8545631		גן יבנה		מועצה מקומית גן יבנה					רשות מקומית

עוד התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
netzer@012.net.il	08-8596383	050-5481214	08-8596383	רח' הגורן 20, גדרה			39922	005115506	עופר נצר	אדריכל	• עורך ראשי
			098622396	רח' עמק חפר 69, נתניה			618	027069087	יצחק בן אבי	מודד מוסמך	• מודד



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

איחוד וחלוקה בהסכמה לצורך יצירת שני מגרשים המתאימים למבנים דו משפחתיים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן (1) ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד.
- שינוי קו בנין הקבוע בתכנית לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן (4).

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.845
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
בשני מגרשים.	1017		אין שינוי	1017	מ"ר	מגורים
בשני מגרשים.	4		אין שינוי	4	מסי יח"ד	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	102-101	
דרך	201	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

שם ייעוד: מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים ומרחבים מוגנים, גינון	א.
מחסנים ומרתפים	ב.
חניות	ג.
הוראות	4.1.2
אדריכלות	א. בהתאם להוראות הבנייה בתכנית זמ / 598 / 69
תנועה	ב. תדרש הפרדה מפלסית או אחרת בין תנועת הולכי רגל לתנועת רכב ברצועת המעבר לתא שטח 102 .
	ג.

שם ייעוד: דרך	4.2
שימושים	4.2.1
מסעות לתנועות רכב	א.
משטחי חנייה	ב.
מעבר למערכות תשתית וממתקנים הנדסיים קרקעיים	ג.
הוראות	4.2.2
	א. בהתאם להנחיות בתכנית זמ / 598 / 69
	ב.
	ג.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צמיחות (יחיד)	מספר יחיד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שירות	עיקרי	מתחת לכניסה הקובעות	שטחי לכניסה הקובעות		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יערך
	צנזר-שמאלי	צנזר-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעות							מעל לכניסה הקובעות	שירות				עיקרי	מעל לכניסה הקובעות			
5	2			1	10	30	2.667	2	88.1	660.50	בתכנית קומת הקרקע	שירות	עיקרי	מתחת לכניסה הקובעות	שירות	עיקרי	מעל לכניסה הקובעות	750	101	מגורים א'
	3	3	5															754	102	
עמ"י התכנית התקופה זמ/69/598																				
																			201	ז"ך

**6. הוראות נוספות**

**6.1 תנאים למתן היתר בניה**  
 6.1.1 תכנית בינוי: אישור בינוי מחייב לנושא החניות, הגישה אליהן וההפרדה המפלסית במעבר למגרש 102 בין הולכי רגל לרכב.  
 6.1.2 ההוראות והתנאים הנוספים החלים בתוכנית זמ/ 598 / 69.  
 6.1.3 תוקדם להגשת בקשה להיתר עריכת תצ"ר ע"ח המבקשים שבמסגרתה תתאפשר סטייה מגודל תאי השטח למגורים הנזכרים בסעיף 5 לעיל וזאת בהתאם לתקנות המודדים.

**6.2 חניה**  
 החניה תוסדר בתחום המגרש ע"פ התקן הארצי התקף בעת מתן היתר הבניה.

**6.3 היטל השבחה**  
 הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות הנוספת השלישית לחוק.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התניה
א.	הפקדת התוכנית	
ב.	אישור התכנית	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן לביצוע תוכנית זו- חמש שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
26.06.09			17716796	1. נח סוסבסקי	מגיש התוכנית
26.06.09				2. אחוזת יעקב עייש ר' יעקב גרינברג ז"ל בגן יבנה	
26.06.09			17716796	1. נח סוסבסקי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
26.06.09				2. אחוזת יעקב עייש ר' יעקב גרינברג ז"ל בגן יבנה	
			17716796	1. נח סוסבסקי	בעלי עניין בקרקע
25.06.09		מועצה מקומית גן יבנה שלמה לבית מהנדס המועצה			רשות מקומית
15/6/09		עפר נצר, מ"ר 38922 08-8596383	05115506	אדריכל- עפר נצר	עורך התכנית

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן √ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. **שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	לא		
		אם כן, פרט: _____			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן		
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כן		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	כן		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	כן		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	כן		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	כן		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	כן		
		מספר התוכנית	כן		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	כן	
			מחוז	כן	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כן		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	כן		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	כן		

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	לא	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	כן	
		אם כן, פרט: <u>המועצה המקומית גן יבנה</u>		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכאולוגית	לא	
		• שמירת מקומות קדושים	לא	
	• בתי קברות	לא		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	לא		
איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	כן	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	לא	
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	
חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>	לא	האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		לא
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>	לא	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		לא
	לא	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		לא

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה \_\_\_ עפר נצר \_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_ 05115506 \_\_\_,  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי זמ/מק/598/2/1 \_\_\_ ששמה \_\_\_ איחוד וחלוקה של  
מגרשי מגורים לצורך יצירת שני מגרשים דו משפחתיים ברחוב אצ"ל פינת צה"ל,  
בגן יבנה \_\_\_ (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום  
\_\_\_\_\_ ארכיטקטורה מספר רשיון \_\_\_\_\_ 39922 \_\_\_\_\_.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א. \_\_\_\_\_ לא רלוונטי

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר  
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט  
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות  
מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב  
ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

עפר נצר אדריכל  
מ.ר. 39922  
טל. 08-8596383

חתימת המצהיר

14/06/2009

תאריך

עמוד 16 מתוך 19



### תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ לא רלוונטי \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך



טופס 2 עמ' 1  
(תקנה 5)

טבלת הקצאה

לתכנית מס' ..... זמ/מק/598/69/1/2

פרטי החלקות הקיימות										
חלקים בבעלות	שטח החלקה במ"ר	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	חלקה/ מגרש'	גוש	מס' טיפוגי	
	923	923	17716796 .ת.ז.			סוטובסקי נוח	34	562	1	
						+ מ.מ. גן יבנה				
	922	922	17716796 .ת.ז.			סוטובסקי נוח + מ.מ. גן יבנה	35	562	2	
		1845								סך הכל

במקרה של תכנית הכוללת הוראות כדבר איתור וחלוקה, שטרם נרשמה.

טופס 2 עמ' 2  
(תקנה 5)

טבלת הקצאה

לחבנית מס' ..... זמ/1/2/69/598

מס' סידורי	מס' מגרש לפי החבנית	מס' חלקה	שם הבעלים הרשום	שם החובר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש (במ"ר)	חלקים (בשבר פשוט)	ייעוד המגרש המוקצה	מספר יחידים	חתימת הבעלים	מס' חבנית	מס' מגרש לפי החבנית	מס' גוש	מס' סידורי
1	101	34	סוסובסקי נוח + מ.מ. גן יבנה		ת.ז. 17716796	17716796	750		מג"א	2				562	
2	102	35	סוסובסקי נוח + מ.מ. גן יבנה		ת.ז. 17716796	17716796	754		מג"א	2				562	
3	201	34,35	סוסובסקי נוח + מ.מ. גן יבנה		ת.ז. 17716796	17716796	341		דרך					562	

ימולא בידי המודד/רשם המקרקעין.  
 הועברה הבעלות, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים הרשום בפנקסי המקרקעין כרשום בטבלה זו, אף אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה.  
 ימולא לפי העניין.

מס' חבנית / מס' מגרש / מס' חלקה / מס' גוש / מס' סידורי

653

אברהם אליהו  
מ.ר. 6165  
החלוקה הציעה להקים ר"ג  
03-6114060

**שלמה לבנה**  
מהנדס המונעת

מ.ר. 9405  
החלוקה הציעה להקים ר"ג  
03-6114060

טבלת הקצאה

לחבנית נוס' ..... זמ/מק/598/1/2

טופט 2 עמ' 1  
(תקנה 5)

פרטי החלוקה הקיימות										
נוס' מיוזמי	גוש	חלקה/ מגרש'	שם בעלים/ הרשום	שם החובר/ הרשום	שם החלוקה או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' האגוד	שטח החלוקה הכולל בחלקה החדשה	שטח החלוקה כמ"ר	שטח החלוקה הכולל בחלקה החדשה	סך הכל
1	562	34	סוטובסקי נוח			ת.ז. 17716796	923	923	1845	
			+	מ.מ. גן יבנה						
2	562	35	סוטובסקי נוח			ת.ז. 17716796	922	922	1845	
			+	מ.מ. גן יבנה						

מ.ר. 618  
מ.ר. 618  
טל 8622396

במקרה של חבנית הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה. שטח נרשמה.

