

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"	
23-07-2009	
נתקבל	
חתימה	

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בר/מק/10/115

שם תוכנית: חלוקת זכויות בניה חדשה בין מגרשים 97 ו 98, ניר גלים

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: שורקות
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף

הפקדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"	
אישור תוכנית מס' בר/מק/10/115	
התכנית מאושרת מכיוון סעיף 108 לחוק	
עמי קצין יו"ר הוועדה	יו"ר אגף תכנון הוועדה
19/07/09	

דברי הסבר לתוכנית

במושב השיתופי ניר גלים, במסגרת שני מגרשי מגורים א' הצמודים בגבול מגרש צידי, יותאמו זכויות מגורים מאושרות בחלוקה חדשה בהסכמה ובסמכות ועדה מקומית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית

ומספר התוכנית

חלוקת זכויות בניה חדשה בין מגרשים 97 ו 98 ,
ניר גלים

מספר התוכנית

בר/מק/10/115

1.2 שטח התוכנית

1197 מ"ר

שלב

1.3 מהדורות

- מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב

ראשונה

תאריך עדכון המהדורה

20/07/09

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

- תוכנית מפורטת

- כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

- ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיף קטן (6)

62 א(א) סעיף קטן (9)

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שורקות**

קואורדינטה X 169992
קואורדינטה Y 637304

1.5.2 תיאור מקום מושב שיתופי ניר גלים**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית חבל יבנה**

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית

מושב שיתופי ניר גלים

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
463	• מוסדר	• חלק מהגוש	97 , 98	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בר/115	• שינוי	העברת זכויות בניה ממגרש למגרש צמוד.	2433	27/04/1978
בר/מק/6/115	• שינוי		5074	12/05/2002
משמ/2/88/בר	• כפיפות		4609	22/01/1998

()

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	עפר נצר, אדריכל	8/12/2008		20		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	עפר נצר, אדריכל	8/12/2008	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמן

1.8.1 מגיש התוכנית									
גוש/ חלקתי	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה
			050-7227325	08-8531594	ניר גלים, ד.ג. 79245			058279811	יוסף קינור
								012665279	תרצה קינור

1.8.2 יזם בפועל									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
		050-7227325	08-8531594	ניר גלים, ד.ג. 79245				058279811	יוסף קינור

1.8.3 בעלי עניין בקרקע									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			03-763222	דרך מנחם בגין 125, ת"א - יפו		מנהל מקרקעי ישראל - מרכז			בעלים
		050-7227325	08-8531594	ניר גלים, ד.ג. אבטח 79245			055866271	גדעון גבריאל קינור	חוכר
			08-8510015	ניר גלים, ד.ג. אבטח 79245	ח.פ. 570008367			ניר גלים - מושב שיתופי	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמן									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
netzer@012.net.il	08-8596383	050-5481214	08-8596383	הגורן 20, גדרה 70700			39922	05115506	אדריכל
	09-8611444	050-3556656	09-8844482	עמק חפר 69, נתניה 42220			618		מורד מוסמך

()

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- 2.1.1 במושב השיתופי ניר גלים, במסגרת שני מגרשי מגורים א' הצמודים בגבול מגרש צידי, יותאמו זכויות מגורים מאושרות בחלוקה חדשה בהסכמה ובסמכות ועדה מקומית.
- 2.1.2 יצירת תנאים להקמת בריכת שחיה פרטית במגרש למגורים בסמכות ועדה מקומית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 במסגרת חוק 62 א(א) סעיף קטן (6) "שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בתכנית ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבניה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50%."
- 2.2.2 הנחיות להקמת בריכת שחיה פרטית במגרש למגורים במסגרת חוק 62 א(א) סעיף קטן (9) "כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151;..."

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

1.197

סה"כ שטח התוכנית – דונם

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים א	מ"ר	484.8	אין	484.8		
	מס' יחיד	2	אין	2		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	101, 102	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	עפ"י הוראות הבניה בתכנית התקפה בר/מק/6/115.
ב.	כפוף לזכויות הבניה המתוארות בטבלה בפרק 6.
ג.	ברירת שחיה פרטית
4.1.2	הוראות
א.	אדריכלות
ב.	ברירת שחיה
ג.	חניה

4.2	שם ייעוד:
4.2.1	שימושים
א.	לא רלוונטי
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

()

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד
אחורי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קדמי	מתחת	מעל						שטחי בניה סה"כ	שירות	עיקרי	שירות			
3.0	6.0 בין בנין לבנין			4.0		1, 2 או קוטג'	-	1.67	1	-	242.6 מ"ר			30%	מקסימום 150 מ"ר בקומת קרקע	599 (59) 97	מגורים
							-	1.67	1	-	242.2 מ"ר					598 (60) 98	
							-		2	-	484.8						סה"כ

21/07/2009

עמוד 10 מתוך 20

6. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יחיד) לדונם (נטו)	מספר יחיד מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מדרי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
אחורי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קדמי	מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת						שטחי בניה סה"כ	שירות	עיקרי	שירות			
3.0	6.0 בין מבני מגורים שכנים		4.0		2	9	15.15	1.67	1	17.63	105.6 מ"ר			15% מקסימום 75 מ"ר בקומות קרקע	599	(59) 97 101	מגורים א'
3.0	6.0 בין מבני מגורים שכנים		4.0		2	9	56.04	1.67	1	63.41	379.2 מ"ר			45% מקסימום 225 מ"ר בקומות קרקע	598	(60) 98 102	
							71.19		2	81.04	484.8						סה"כ

21/07/2009

עמוד 11 מתוך 20

7. הוראות נוספות**7.1 בריכות שחיה פרטיות**

7.1.1	תורשה הקמת בריכת שחיה פרטית באזור המגורים.
7.1.2	גודל מגרש מינימלי עליו ניתן להקים בריכה: 500מ"ר.
7.1.3	קווי הבנין מהבריכה לחזית המגרשים הקדמית יהיו זהים לקווי הבנין למבנה. שאר קווי הבנין לא יקטנו מ- 2מ' לבריכה בלבד. המרחק המינימלי בין בית מגורים והבריכה יהיה 2מ'. שינוי מקווי הבנין לבריכה יהווה סטיה ניכרת. (הועדה המקומית תתן דעתה על המרחק המינימלי המותר משפת הבריכה ובית השכן)
7.1.4	נפח הבריכה לא יעלה על 150 מ"ק. גודל הבריכה לא יעלה על 12% משטח המגרש הפנוי ממבנים.
7.1.5	המגרש יגודר במקביל לבריכה ע"י גדר אטומה, מחומרים עמידים ועיצוב נאות. הגדר תגן על הבריכה מפני ריסוסים חקלאיים סמוכים ותהווה בידוד אקוסטי.
7.1.6	רמת הרעש המקסימלית מבריכה ומתקניה תעמוד בתקני הרעש הקבועים בתקנות, תוך הקפדה על שעות המנוחה המקובלות.
7.1.7	גודל מבנה עזר לבריכה לא יעלה על 5 מ"ר וגובהו לא יעלה על 1.7מ'.
7.1.8	מבנה עזר יוצמד ככל הניתן למבנה המגורים או לאחד ממבני המגרש.
7.1.9	קווי הבנין למבנה העזר יהיו עפ"י קווי הבנין הקבועים בתכנית. ניתן יהיה לבנות מבנה עזר בקו בנין 0.0מ', בהסכמת השכן.
7.1.10	מבנה עזר לבריכה יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלתה.
7.1.11	עומק מכסימלי של הבריכה יהיה 2מ'. שיפוע מקסימלי של קרקעית הבריכה יהיה 5%. העומק ההתחלתי של הבריכה לא יהיה יותר מ-90ס"מ.
7.1.12	התקנת מקפצות אסורה.
7.1.13	שולי הבריכה ירוצפו בחומר המונע החלקה, ברוחב 1.0מ' לפחות.
7.1.14	בריכות יתוכננו בהתאם לדרישות הל"ת.
7.1.15	היתר בניה להקמת הבריכה יכלול סילוק מי הבריכה למערכת הביוב המרכזית.
7.1.16	בקשה להיתר בניה לבריכה תכלול תכנית סניטרית לנושא סילוק המים שתאושר ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה.
7.1.17	יש לשמור על מרחק בין שפת הבריכה ומבני משק כך שימנע זיהום מי הבריכה, הכל לפי דרישות איגוד ערים לאיכות הסביבה, כתנאי להוצאת היתר בניה.
7.1.18	בקשה להיתר בניה לבריכת שחיה תלווה במפה מצבית אשר תציין כל בנין הנמצא במרחק של 50מ' משפת הבריכה וייעודו וכן את דרך הגישה מהכביש למגרש.
7.1.19	אופן סילוק שפכים למערכת ביוב מרכזית יאפשר שטיפת מתקני סינון וריקון הבריכה ללא הצפת מערכת הביוב.
7.1.20	הבטחת הפרדת מערכות מים שונות ונקיטת אמצעים מפני זרימת מים חוזרת למערכת אספקת מים שתיה לבריכה ע"י מרווח אויר תקני או התקנת אביזר למניעת זרימה חוזרת בראש מערכת המים של הבריכה.
7.1.21	היתר בניה יכלול תנאי לפיו הבריכה תשמש לצרכים פרטיים בלבד ולא לצרכים מסחריים. אין לנהל בבריכה פעילות כגון קייטנה, שיעורי שחיה או כל פעילות הקשורה להשכרת חדרים (צימרים) או כל פעילות אחרת הנוגעת לאירוח בתשלום ישיר או עקיף שיכלול שירותי בריכה. בניית בריכה פרטית פטורה מהצורך באישור משרד הבריאות.

7.2 מבנים לשטחי שרות

7.2.1	מחסנים: קוי בנין צידי ואחורי 0.0מ'. מחסן יכול שיהיה צמוד למבנה מגורים.
7.2.2	חניה מקורה: קוי בנין צידי וקידמי 0.0מ'. חניה מקורה יכול שתהיה צמודה למבנה מגורים.

7.3 היטל השבחה

הועדה המקומית תשיט ותגבה היטל השבחה כחוק.

8. ביצוע התוכנית**8.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הפקדת התכנית	
2	אישור התכנית	

8.2 מימוש התוכנית

מימוש התכנית מידי לאחר אישורה ובעת הגשת בקשה להיתר עפ"י הזכויות המוקנות מכוחה.

9. חתימות

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התוכנית	יוסף קיזר תרצה קיזר	058279811 012665279	ק"צ יוסף ק"צ תרצה	
יוזם בפועל (אם רלבנטי)	יוסף קיזר	058279811	ק"צ יוסף	
בעלי עניין בקרקע		מנהל מקרקעי ישראל - מחוז מרכז		
	גדעון גבריאלי קיזר	055866271	ג'רלן ק"צ	
	ח.פ. 570008367	ניר גלים - מושב שיתופי		
עורך התכנית	עפר נצר, אדריכל	05115506	עפר נצר, אדריכל מ.ר. 34922 טל. 08-8596383	20/7/09

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	6.2	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.2.7	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.4.1	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	2.3.2	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	✓	
	2.3.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.1	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
	4.3	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
	4.4	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
		שם התוכנית	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מחוז	✓	
	1.1	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.4	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.5	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	1.8	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיוון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנוכח בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _____ עפר נצר, אדריכל _____ (שם), מספר זהות _____ 05115506, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ בר/מק/10/115 ששמה _____ העברת שטחים ממגרש 59 למגרש 60 עפ"י תכ' בתוקף _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____ אדריכלות מספר רשיון _____ 39922
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____ לא רלוונטי

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

עפר נצר, אדריכל
מס' 39922
טל. 08-8596388
חתימת המצהיר

20/7/09
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ לא רלוונטי (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: בר/מק/10/115

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי
בתאריך 14/11/2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

י בן אבי
מודד מוסמך
מ"ר 618
ס"ל 8622396
60 9642298
טל 819
חתימה
618
מספר רשיון
שם המודד המוסמך
יצחק בן אבי

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה
מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי
בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים**יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות**

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.