

4017688

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
- 1. 10. 2009  
נתקבל  
תיק מס':

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' ממ/מק/5/4100

שם תוכנית: רישום הקרקע בשכונה החדשה בסביון

מחוז: מרכז  
מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה המקומית 231 ה-28 אישור תכנית מס' 5/4100/21/09 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2009001 מיום 21/01/09 מנהלס ועדה יו"ר ועדה</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית הינה הסדרת רישום הקרקע הכלולה בתכניות מאושרות, בדרך של חלוקה חדשה ללא שינוי בזכויות הבנייה.  
התכנית המוגשת כוללת תקנון, טבלת הקצאות ותכנית לצרכי רישום המאושרת כ"כשרה לרישום".  
התכנית אינה כוללת תשריט יעודי קרקע, בהיותה מתבססת על תכניות מאושרות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

<p>רישום הקרקע בשכונה החדשה בסביון</p> <p>מ/מ/מק/5/4100</p> <p>638.545 דונם</p> <p>מילוי תנאים למתן תוקף</p> <p>מספר מהדורה בשלב 1</p> <p>תאריך עדכון המהדורה 29.6.2009</p> <p>תוכנית מפורטת</p> <p>כן</p> <p>ועדה מקומית</p> <p>62 א(א) סעיף קטן 1</p> <p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית.</p> <p>לא</p>	<p>שם התוכנית</p> <p>מספר התוכנית</p> <p>שלב</p> <p>מספר מהדורה בשלב</p> <p>תאריך עדכון המהדורה</p> <p>סוג התוכנית</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> <p>לפי סעיף בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> <p>1.2 שטח התוכנית</p> <p>1.3 מהדורות</p> <p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p> <p>יפורסם ברשומות</p>
---	--	--	---

**1.5 מקום התוכנית**

<b>1.5.1 נתונים כלליים</b>	<b>מרחב תכנון מקומי</b>	<b>מצפה אפק</b>
	קואורדינטה X	189,767
	קואורדינטה Y	661,252

**1.5.2 תיאור מקום**  
 השכונה החדשה בדרום מזרח סביון. גבולות התכנית: מצפון וממזרח קרקעות מושב מגשימים, ממערב הישוב סביון, מדרום גבולה של העיר יהוד.

<b>1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית</b>	<b>רשות מקומית</b>	<b>מועצה מקומית סביון</b>
	<b>התייחסות לתחום הרשות</b>	חלק מתחום הרשות

<b>1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית</b>	<b>יישוב</b>	<b>סביון</b>
	<b>שכונה</b>	השכונה החדשה
	<b>רחוב</b>	-
	<b>מספר בית</b>	-

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6683	מוסדר	חלק מהגוש	272,273,281,283-285	240
6690	מוסדר	חלק מהגוש	127 (חלקה ארעית)	-
7233	מוסדר	חלק מהגוש	-	73
6723	מוסדר	חלק מהגוש	186	29
6725	מוסדר	חלק מהגוש	3-5,18,25-28, 103,175,177,183,185,187,188,203,204	31,173,181,192,202, 205-214
7251	בהסדר, מספר הגוש "ארעי"	חלק מהגוש	2-39,41-64,66,68	-
7252	בהסדר, מספר הגוש "ארעי"	חלק מהגוש	5-152	-
7253	בהסדר, מספר הגוש "ארעי"	חלק מהגוש	1-53,55-63,69,71,76-98,114-121, 151-161	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

<b>מספר גוש</b>	<b>מספר גוש ישן</b>
7251	6683
7253, 7252	6725

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
2006, תשס"ז	5594	תכנית מאושרת לפיה ייערך רישום הקרקע.	כפיפות	מ/מ/מק/4100/3
2006, תשס"ז	5561	תכנית מאושרת לפיה ייערך רישום הקרקע.	כפיפות	מ/מ/מק/4100/2
2003, תשס"ג	5190	תכנית מאושרת לפיה ייערך רישום הקרקע.	כפיפות	מ/מ/במ/4100
1992, תשנ"ב	3966	תכנית מאושרת לפיה ייערך רישום הקרקע.	כפיפות	מ/מ/4074
1984, תשמ"ד	3091	תכנית מאושרת לפיה ייערך רישום הקרקע.	כפיפות	מ/מ/1449
1978, תשל"ח	2447	תכנית מאושרת לפיה ייערך רישום הקרקע.	כפיפות	שד/23/534/ג'
1972, תשל"ב	1843	תכנית מאושרת לפיה ייערך רישום הקרקע.	כפיפות	שד/912

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדר. שירי פרידמן, ר.ג. פרידמן ייזום והשקעות בע"מ	29.6.09	-	19	-	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אדר. שירי פרידמן, ר.ג. פרידמן ייזום והשקעות בע"מ	26.6.09	1	-	-	1:2500	מחייב	תשריט התוכנית (על בסיס תצ"ר שאושרה)
לתצ"ר - 13.05.2004	המרכז למיפוי ישראל ועדה מקומית	יובל דניס, שמאי מקרקעין	28.6.09	-	23	-	-	מחייב	טבלת הקצאה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין הממחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מניש' התוכנית**

מס' / תאריך	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקת(י)
	אפרילקו ישראל לחשקעות בע"מ			אפרילקו ישראל לחשקעות בע"מ	520005067	דרך החורש 4, יהוד 56470	03-5393526		03-5393638		

**1.8.2 יזם במועל**

מס' / תאריך	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	אפרילקו ישראל לחשקעות בע"מ			אפרילקו ישראל לחשקעות בע"מ	520005067	דרך החורש 4, יהוד 56470	03-5393526		03-5393638	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

מס' / תאריך	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	בעלים			מדינת ישראל, קק"ל, רשות הפיתוח ע"י ממו"מ		מגרל הקריה, דרך בנין 125, ת"א - יפו	03-7370900			
	חוכרים			מקומוט סבינו אפרילקו ישראל לחשקעות בע"מ	520005067	דרך החורש 4, יהוד 56470	03-5393526		03-5393638	

1.8.4 עורך התכנית ובעל מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	מלגה	מס' תאגידי	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
Shiri.friedman@gmail.com	08-9473065	054-5352620	08-9473065	הנשיא הראשון 38, לתרבות 76302			00101603	027910231	שירי פרידמן, ל.ז. פרידמן ויוזם והשקעות בע"מ	אדריכל	עורך ראשי
dannuscohen@walla.com	03-7528324		03-7528322	סמדר 26, ר"ג			104	075970814	יובל דניס	שמאי	שמאי
fogelm@sdn.net.il	03-5796689		03-6199543	חרב עמיאל 6, בני ברק			577		משה פוגל	מודד	מודד



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
-	-
-	-

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

- 2.1.1 איחוד וחלוקה של מגרשים ללא הסכמת בעלים לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, לתכניות מאושרות ממ/מק/3/4100, ממ/מק/2/4100, ממ/במ/4100, ממ/1449, שד/912, שד/23/534 ג, ממ/4074.
- 2.1.2 רישום החלוקה החדשה יעשה עפ"י תשריט מדידה שאושר "כשר לרישום" עפ"י פקודת המודדים בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 2.2.1 איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' עפ"י לוח הקצאות המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- 2.2.2 התכנית כוללת הוראות לחלוקה חדשה והרישום יבוצע בהתאם לסעיף 125 לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, ללא הסכמת בעלים.
- 2.2.3 הרישום יעשה על סמך מפות לצרכי רישום שאושרו ככשרות לרישום ותואמות את לוח ההקצאות והמצורפות כחלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- 2.2.4 השטחים המיועדים לצרכי ציבור, המיועדים להפקעה, יועברו ע"ש המועצה המקומית סביון, בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	638.545 דונם
-------------------------	--------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	עבר	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
				לא רלוונטי	מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מבני ציבור

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
ייעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>ייעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	ע"פ התכניות המאושרות
ב.	
ג.	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א.	ע"פ התכניות המאושרות
ב.	
ג.	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מוצע**

יעד	מס' תח' שטח	גודל מוגרש/ מוצרי/ מרבי (מ"ל)	שטחי בניה מ"ל/אחוזים			אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ל	אפסומת (יח"ל לזנב) (טו)	תכנית (%) משטח תח' השטח	גובה מבנה (מטר)	מעל לפניסה הקובעת	מספר קומות	קווי בנין (מטר)			אחוזי
			שטחי בניה	סה"כ	שטחי בניה								צדדי - צדדי - צדדי -	קדמי	מחלת לפניסה הקובעת	
לא רלוונטי																

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

ע"פ תכניות מאושרות

**6.2 היטל השבחה**

ע"פ תכניות מאושרות

**6.3 חניה**

ע"פ תכניות מאושרות

**6.4 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

**6.5 חלוקה ורישום**

א. רישום החלוקה החדשה יעשה עפ"י תשריט מדידה שאושר "כשר לרישום" עפ"י פקודת המודדים בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה ואשר תכנית זאת נערכה על-פיו ותואמת לו.

ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת ההקצאה.

ג. השטחים המיועדים בתוכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתוכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי		

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תוכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		אפריקה ישראל להשקעות בע"מ	520005067	אפריקה ישראל להשקעות בע"מ	מגיש התוכנית
		אפריקה ישראל להשקעות בע"מ	520005067	אפריקה ישראל להשקעות בע"מ	יזם בפועל (אם רלבנט)
				מדינת ישראל, קק"ל, רשות הפיתוח ע"י ממ"י	בעלי עניין בקרקע
		אפריקה ישראל להשקעות בע"מ		מועצה מקומית סביון	
		אפריקה ישראל להשקעות בע"מ	520005067	אפריקה ישראל להשקעות בע"מ	
				משתלות סביון בע"מ	
				שונים	
29.6.09	 אדר. שירי פרידמן פרידמן ג'ז טל. 052-5352628 00104603		027910231	אדר. שירי פרידמן - ר.ז. פרידמן ייזום והשקעות בע"מ	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?	✓	
		אם כן, פרט: _____ טבלת הקצאה		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup>	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓
		מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
	✓	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לאחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הטפסים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה שירי פרידמן (שם), מספר זהות 027910231, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מ/מ/מק/5/4100 ששמה "רישום הקרקע בשכונה החדשה בסביון" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 00101603.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  

<u>שם היועץ</u>	<u>תחום מומחיותו והכשרתו</u>	<u>הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ</u>
א. יובל דנוס	שמאי	טבלת הקצאה
ב. משה פוגל	מודד מוסמך	מדידה, תצ"ר
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**א.ד.ד. שירי פרידמן**

ר.ז. פרידמן בע"מ

מ.ר. 00101603

על. 052-5352624

חתימת המצהיר

29.6.09

תאריך



### תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה יובל דנוס, מספר זהות 075970814,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' מ/מ/מק/5/4100 ששמה רישום הקרקע בשכונה החדשה בסביון (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום שמאות מקרקעין ויש בידי תעודה מטעם מועצת השמאים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 104.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים טבלת הקצאה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



30.6.09

תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: מ/מ/מק/5/4100

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 22.06.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**משה פוגל / מודד מוסמך**  
 מס' רשיון 577  
 כ"עמיל 6 בני ברק  
 02-5795806-6199543  
~~מקס. 5796689~~  
 חתימה

577  
 מספר רשיון

משה פוגל  
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
 חתימה

\_\_\_\_\_  
 מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
 חתימה

577  
 מספר רשיון

משה פוגל  
 שם המודד המוסמך

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.			
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית