

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

משרד הפנים מחוז מרכז
26.04.2009
נתקבל
תיק מס':

תוכנית מס' הר/600 / 11 / א/19

תכנית ברח' הרצל 35, הוד השרון

עיריית חדרה אגף תכנון ופיקוח
1.02.2009
נתקבל

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	מרחב תכנון מקומי "הוד השרון".
סוג התוכנית	תכנית מפורטת

נבדק וניתן להפקיד / לאשר  
 תחלסת הועדה המחוזית / משנה מיוסל 20.12.08  
 14.5.09  
 מתכנת המחוז תאריך

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
 "הוד השרון"  
 3.3.09

11/02/2009

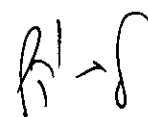
עמוד 1 מתוך 19

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' הר/600 / 11 / א/19
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 20.12.08 לאשר את התוכנית
מנהל התכנון
יו"ר הועדה המחוזית

**דברי הסבר לתוכנית**

מטרת התכנית היא שינוי גודל מגרש באזור מגורים "א"  
מ- 930 מ"ר ל-996 מ"ר

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.



ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"יחיד הערים"

3.3.09

## מחוז מרכז

## תוכנית מס' הר/600/11/א/19

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי גודל מגרש מינימאלי	שם התוכנית	1.1
1884 מ"ר	שטח התוכנית	1.2
מתן תוקף	שלב	1.3
מהדורה 6	מספר מהדורה	
15/02/09	תאריך עדכון	
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4

- חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית
  - כן
  - לא
  - ועדה מחוזית
  - תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
- סוג איחוד וחלוקה
  - האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
  - האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי
  - מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף
  - היתרים או הרשאות

8-10

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הו"צ השדרון"

3.3.09

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי "הוד השרון"

קואורדינטה X 673,575  
קואורדינטה Y 191,200

1.5.2 תיאור מקום חלקה מיועדת למגורים

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ועדה מקומית לתכנון ובניה "הוד השרון" בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

הוד השרון  
מגדיאל  
הרצל  
35  
יישוב  
שכונה  
רחוב  
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6412	• מוסדר	• חלק מהגוש	185	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

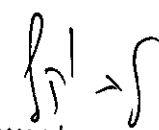
מספר גוש	מספר גוש ישן
6412	6412

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
הר/במ/600/11/א'	185/2, 185/1, 185/0

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

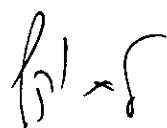
לא רלוונטי

  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
"הוד השרון"  
3.3.09

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

## 1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
12/011/03		תכנית מתאר מחוזית	אישור על פי תכנית ארצית	תממ/3/21
27/05/03	5189	תכנית זאת גוברת על הר/302/3	כפיפות	תכנית מתאר הוד השרון הר/1002
21/12/99	4834	תיקון למתחם 11	שינוי	מק/600/11/ב
19/10/99	4812	שינוי באופן הבינוי-רשת חשמל	כפיפות	מק/1001/1
26/08/99	4798	בריכות שחיה פרטיות .	כפיפות	מק/160/ת/8/ב בריכות שחיה פרטיות .
08/02/96	4379	מתחם 11 יתאפשרו היתרי בניה.	פירוט	הר/במ/600/11/א
15/03/96	4391	התקנת דשת חשמל תת קרקעית	כפיפות	הר/1001

  
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
 תל אביב-יפו

3.3.09

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	בני נדלסטיצ'ר	15/02/09		19		מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	בני נדלסטיצ'ר	15/02/09	1		1:250	מחייב	תשריט התכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין סתירה בין המסמכים המחייבים לתוכנית על התשריטים.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוועדה המחוזית"

3.3.08

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית 1.8.1

גוש / חלקת (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
6412			0507-820108	09-7441693	09-7441693	רח' הרצל 35, הוד השרון	שם רשות מקומית		054727292	מושינסקי בצלאל		
185												

זים בפועל 1.8.2

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	זים בפועל
bchlelm@walla.co.il		0507-820108	09-7441693	רח' הרצל 35, הוד השרון			054727292	מושינסקי בצלאל		

בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית 1.8.3

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
bchlelm@walla.co.il		0507-820108	09-741693	רח' הרצל 35, הוד השרון		002930097		מושינסקי בתיה		• בעלים
				רח' הרצל 35, הוד השרון		054727292		מושינסקי בצלאל	מורה	• בעלים
	09-7759655		09-7759666	רח' בני ברית 7, הוד השרון	ענדיית הוד השרון			ענדיית הוד השרון		• בעלים לא רשומים

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד' 1.8.4

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
Nadel-b@zahav.net.il	09-7427567	0502-922777	09-7404981	רח' ישורון 26, הוד השרון	רשמו דק אים לבנטי	35274	015589971	בני נדלסטיצ'ר	אדריכל	
mhmed@bezeqint.net	09-7996748	0522-650723	09-7990140	טיבה במשולש 40400		894		מסארה חוסאם	מודד	

3.3.09

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

א. שינוי גודל מגרש מינימאלי מ-930 מ"ר ל-996 מ"ר הרשומים בתב"ע מאושרת

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי הוראות בנייה:

- שינוי גודל מגרש.
- שינוי חלוקת שטחי הבניה מבלי לשנות את סך כל השטחים המותרים

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למכור	למימוש			
				1,884	שטח התוכנית – דונם
	-	-	-	-	מגורים – מספר יח"ד
	525.00 מ"ר	525.00 מ"ר	0	525 מ"ר	מגורים א(שטח בניה עיקרי) – מ"ר
ללא שינוי	2	2	0	2	מגורים א – מספר יח"ד
	478.60 מ"ר	478.60 מ"ר	0	478.60 מ"ר	מגורים ב(שטח בניה עיקרי) – מ"ר
ללא שינוי	2	2	0	2	מגורים ב – מספר יח"ד

8-15

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוועד השדון"

3.3.09

עמוד 8 מתוך 19



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		101	מגורים א'
		102	מגורים ב'
		201	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

**4.1 מגורים א'**

**4.1.1 שימושים**

א. מגורים.

**4.1.2 הוראות**

- א. עיצוב אדריכלי
- ב. קווי בניין
- 1. על פי הוראות תכנית מאושרת
- על פי הוראות תכנית מאושרת

**4.1 מגורים ב'**

**4.1.1 שימושים**

א. מגורים.

**4.1.2 הוראות**

- א. עיצוב אדריכלי
- ב. קווי בניין
- 1. על פי הוראות תכנית מאושרת
- על פי הוראות תכנית מאושרת

*Handwritten signature*

ועדה מקימנית לתכנון ולבניה

הוועד השכונני

3.3.09

עמוד 9 מתוך 19

**5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)	קווי בנין צפוני-דרומי	קווי בנין צפוני-צפוני	קדמי	מספר קומות	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יחיד/דונם)	מספר יחידים	תכנית (%)	תכנית משטח (השטח)	אחוזי בנייה מכללים (%)	שטחי בנייה (מ"ר)		מתחת לבנייה הקובעת	מעל לבנייה הקובעת		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
						מספר קומות	מספר קומות							שירות	עיקרי		שירות	עיקרי			
לפי התשריט	3.00	3.00	3.00	5.00	1 קומות	2	9.00	2.01	2	עד 35%	66.34%	מס' 617 + מס' 1002	לפי הר/הר/1002	קוטרו קומה שמעל	לפי הר/הר/1002	מרתף לפי הר/הר/1002 + מס' 1002	מרתף לפי הר/הר/1002 + מס' 1002	על פי הר/הר/1002 + מס' 1002	996	101	מגורים א'
6.00	3.00	3.00	3.00	5.00	1 קומות	2	9.00	3.10	2	עד 36%	88.60%	מס' 570.60 + מס' 1002	לפי הר/הר/1002	קוטרו קומה שמעל	לפי הר/הר/1002	מרתף לפי הר/הר/1002 + מס' 1002	מרתף לפי הר/הר/1002 + מס' 1002	על פי הר/הר/1002 + מס' 1002	644	102	מגורים ב'

**טבלת זכויות מצב מאושר**

אחורי	קווי בנין (מטר)	קווי בנין צפוני-דרומי	קווי בנין צפוני-צפוני	קדמי	מספר קומות	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יחיד/דונם)	מספר יחידים	תכנית (%)	תכנית משטח (השטח)	אחוזי בנייה מכללים (%)	שטחי בנייה (מ"ר)		מתחת לבנייה הקובעת	מעל לבנייה הקובעת		גודל מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד
						מספר קומות	מספר קומות							שירות	עיקרי		שירות	עיקרי			
לפי התשריט	3.00	3.00	3.00	5.00	1 קומות	2	8.50	2.15	2	עד 35%	61.95%	מס' 617 + מס' 1002	לפי הר/הר/1002	קוטרו קומה שמעל	לפי הר/הר/1002	מרתף לפי הר/הר/1002 + מס' 1002	מרתף לפי הר/הר/1002 + מס' 1002	על פי הר/הר/1002 + מס' 1002	930	185/0	מגורים א'
6.00	3.00	3.00	3.00	5.00	1 קומות	2	8.50	3.10	2	עד 36%	62.96%	מס' 570.60 + מס' 1002	לפי הר/הר/1002	קוטרו קומה שמעל	לפי הר/הר/1002	מרתף לפי הר/הר/1002 + מס' 1002	מרתף לפי הר/הר/1002 + מס' 1002	על פי הר/הר/1002 + מס' 1002	644	185/1	מגורים ב'

6.4.09

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1 תנאים למתן היתר בניה</b>	
הכנת תשריט חלוקה לצורכי רישום והתחייבות או מתן ערבות לביצוע הרישום בפועל.	
<b>6.2 היטל השבחה.</b>	
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק	
<b>6.3 הפקעות לצרכי ציבור</b>	
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.	
<b>6.4 חלוקה ורישום</b>	
<b>6.4.1</b>	לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התכנית; לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
<b>6.4.2</b>	החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
<b>6.5 הריסת מבנים.</b>	
<b>6.5.1</b>	מבנה המסומן בסימון הריסה הינו מבנה המיועד להריסה. המבנה יהרס כתנאי להוצאת היתר בניה.
<b>6.6 גדרות.</b>	
<b>6.6.1</b>	כל הגדרות יבנו בתחום המגרש.
<b>6.6.2</b>	העתקת הגדר הקיימת בחזית הקדמית תבוצע בזמן הרחבת רחוב המגן על ידי המבקש. בשלב א' עם מתן תוקף לתכנית תרשם הערת הזהרה בטאבו לאי התאמה למיקום הגדרות, וכן מסמך התחייבות וערבות בנקאית לעירייה אשר מחייבת את בעל הנכס להרוס את הגדר תוך 30 יום מיום דרישת העירייה לעשות זאת, ע"י המבקש ועל חשבונו.
<b>6.7 נגר עילי</b>	
<b>6.7.1</b>	יש להותיר לפחות 15% משטח המגרש הכולל שטחים חדירי מים אשר יאפשרו קליטת מי נגר עילי. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד').

**7. ביצוע התוכנית**

<b>7.1 שלבי ביצוע</b>		
<b>מספר שלב</b>	<b>תאור שלב</b>	<b>התנייה</b>
1	היתר בנייה לבניית יחידות דיור	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים

**8. חתימות ואישורים****8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד /או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד / או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
23/2/09	מיטל קרן		054727292	בצאלל מושינסקי	מגיש התוכנית
23/2/09	מיטל קרן		054727292	בצאלל מושינסקי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
23/2/09	מיטל קרן		002930097	בתיה מושינסקי	בעלי עניין בקרקע
23/2/09	מיטל קרן		054727292	בצאלל מושינסקי	
		רשות מקומית הוד השרון			
	בני נדלסטצי'ר מ.ר. 35274 ס"ל: 09-7404981 ישראל 26, תל אביב	35274	015589971	בני נדלסטצי'ר	עורך התוכנית

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

## 8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

5-יא  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הווד הישרוני"

3.3.09

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>חוק התכנון והבניה ושכ"ח - 1965</p> <p>השירות המקומי לתכנון ולבניה "הוד השרון"</p> <p>תכנית מס' 600/19/06</p> <p>בשיבה מס' 2007004 מיום 20.3.07</p> <p>החלטת המליץ לועדה ומוחזיית להפקדה</p> <p>מחנכט חועדה ראש חועדה</p> </div>	ועדה מקומית
		נבדק ע"י א"מ
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.  
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שימו לב!

א"מ  
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
 "הוד השרון"  
 3.3.09

**12. טבלאות הקצאה ואיזון**

12.1 לא רלוונטי

**13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

**רשימת תיוג**  
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	לא	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	לא	
		• שמירת מקומות קדושים	לא	
		• בתי קברות	לא	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	לא	
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	לא	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	לא	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לתדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	כן	
	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	לא		
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	כן	
	1.1	שם התוכנית	כן	
		מחוז	כן	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כן	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	כן	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	כן	
<b>הוראות התוכנית</b>		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן	
<b>מסמכי התוכנית</b>	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	לא	
<b>תשריט התוכנית</b> (2)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כן	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	כן	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup>	כן	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	כן	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	כן	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	כן	
<b>איחוד וחלוקה</b> (4)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	כן	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	לא	
<b>טפסים נוספים</b> (4)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק בי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".