

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

החלטת הועדה המחוזית / לאשר
משנה מיום 14.06.09
תאריך 16.8.09
מס' המחוז 10

משרד הפנים מחוז מרכז
6-08-2009
נתקבל
תיק מס':

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ממ/2/1551

"הסדרת דרך גישה למגרש 14"

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק
 סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="268 978 699 1281" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 2/1551/ממ מתאריך 14.6.09 יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	<div data-bbox="801 1024 1376 1294" data-label="Text"> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" תכנית מס' ממ/2/1551 הומלצה להפקדה בישיבה מס' 2007001 מיום 17/01/09 מ/גדס הועדה זושברא</p> </div>
<div data-bbox="239 1425 785 1717" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 2/1551/ממ הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 14.6.09 לאשר את התכנית. יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

במסגרת הפרויקט להפרדה מפלסית בין מסילת הרכבת לרחוב ז'בוטינסקי, מוסדר בתכנית זו תוואי הגישה אל מגרש 14, אשר גישתו לרחוב ז'בוטינסקי המשוקע בוטלה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז מרכז

תוכנית מס' ממ / 1551 / 2

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	"הסדרת דרך גישה למגרש 14"	יפורסם ברשומות
1.2	שטח התוכנית	כ - 2.6 דונם	יפורסם ברשומות
1.3	מהדורות	שלב	יפורסם ברשומות
		מתן תוקף	
		מספר מהדורה	מהדורה 8
		תאריך עדכון	21/07/09
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	יפורסם ברשומות
		תוכנית מפורטת	
		סוג איחוד וחלוקה	איחוד וחלוקה ללא הסכמה, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף	ועדה מחוזית 63
		היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי קואורדינטה X קואורדינטה Y	"מצפה אפק" 184850 649300
1.5.2	תיאור מקום		דרך גישה למגרש 14 גבול צפוני - דרך משולבת, חלקה 379 . גבול דרומי - רחוב ז'בוטינסקי . גבול מערבי - רחוב הירדן . גבול מזרחי - שצ"פ, חלקה 380 . באר יעקב
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	חלק מתחום הרשות באר יעקב
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	התייחסות לתחום הרשות יישוב שכונה רחוב מספר בית	גני מנחם הירדן

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4040	מוסדר	חלק מהגוש		380,155

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ממ / מב / 1410 / 2	155

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ממ / במ / 2 / 1410	שינוי	תכנית זו משנה רק את יעודי הקרקע בגבולות התכנית, שאר הוראות תכנית ממ / במ / 1410 / 2 ממשיכות לחול.	4144	14/9/1993
ממ / מק / 1551	התלייה	כל עוד תכנית ממ / מק / 1551 הנמצאת בחליכי אישור סופיים, לא תאושר, אין כל תוקף לתכנית ממ / 1551 / 2.	5572	31/8/2006
מח / 120	כפיפות	שינוי קו בניין	4184	31/10/99
תמ"א 23 שינוי 9	כפיפות	הקלה מקו בניין - 35 מ' במקום 50 מ' להקמת דרך.	4986	01/03/01
תמא / 4 / 2	כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבולות בניה כפי שנקבע בהוראות תמא / 4 / 2 - תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון	4525	1997 / 5 / 25

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר ק"מ	תחולה	סוג המסמך
					20		מחייב	הוראות התוכנית
				1		1:1000	מחייב	תשריט התוכנית
					3		מחייב	טבלת איזון ולוח הקצאות
				1		1:500	מנחה	נספח תנועה
				1		1:200	רקע	תכנית התאמת גבהים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד מנמנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1

גוש/ חלקה(י)	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר הזוא"ל / שם רשות מקומית	שם ומספר הזוא"ל / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	מספר זרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום פועל
		03 5657216		03 5657214	רחוב המלאכה 8 ת"א	משרד התחבורה, בעצה	משרד התחבורה, בעצה					מגיש התוכנית
		08 9785455		08 7985411	באר יעקב, ת.ד. 5, מיקוד 70300	מקומות באר יעקב באמצעות חברת נתניב איילון בע"מ.	משרד נתניב איילון בע"מ.					

יום פועל 1.8.2

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר הזוא"ל / שם רשות מקומית	שם ומספר הזוא"ל / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	מספר זרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום פועל
					רחוב המלאכה 8 ת"א	משרד התחבורה, בעצה					
					באר יעקב, ת.ד. 5, מיקוד 70300	משרד נתניב איילון בע"מ.					

בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית 1.8.3

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר הזוא"ל / שם רשות מקומית	שם ומספר הזוא"ל / שם רשות מקומית	מספר זרות	מספר זרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום פועל
					רשמי. ת. פ. 510536352	חברת נתניב איילון בע"מ.				
					רשמי. ת. פ. 513184002	יציעים אדריכלות בע"מ.				
					רשמי. ת. פ. 511907131	ארגון הנדסת תענה ותחבורה בע"מ.				

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מו"ד, שמאי, יועץ תנועה וכו' 1.8.4

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר הזוא"ל / שם רשות מקומית	שם ומספר הזוא"ל / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	מספר זרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום פועל
					רשמי. ת. פ. 510536352	חברת נתניב איילון בע"מ.					
					רשמי. ת. פ. 513184002	יציעים אדריכלות בע"מ.					
					רשמי. ת. פ. 511907131	ארגון הנדסת תענה ותחבורה בע"מ.					
					רשמי. ת. פ. 512437153	אלקטרוניקה בע"מ.					
					רשמי. ת. פ. 512690322	קציר, פרידמן, ברק תנועה ושמות מקרקעין בע"מ.					

21/07/2009

עמוד 6 מתוך 20

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת דרך גישה למגרש 14 ע"י שנוי יעודי הקרקע בתכנית. איחוד וחלוקה ללא הסכמה, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הסדרת דרכי גישה ע"י שנוי יעודי: משצ"פ לשצ"פ עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב ומגורים. ממגורים לשצ"פ עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב. באופן שלא משנה את הגודל הסופי של המגרשים הציבוריים ומגרשי המגורים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
				כ - 2.6 דונם	שטח התוכנית - דונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		2,1	מגורים א'
		3	שצ"פ עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

- | | |
|--|---|
| 4.1 מגורים א' | |
| שימושים | 4.1.1 |
| מגורים | |
| הוראות | 4.1.2 |
| א | בהתאם להוראות תכנית ממ / במ / 1410 / 2. למעט קוי בניין כמצוין בתשריט. |
| 4.2 שצ"פ עם זיקת הנאה למעבר רכב | |
| שימושים | 4.2.1 |
| א | בהתאם להוראות תכנית ממ / במ / 1410 / 2 |
| ב | ובנוסף זיקת הנאה למעבר כלי רכב |

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מעב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מרחק ללניסה לקובעת	מספר קומות	מעל ללניסה לקובעת	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (ח"ד/דונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח תא (משטח)	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בנייה (מ"ר)		גודל מגרש/ מזערי	מס' תא שטח	יעוד
	צו"ב- צו"ב-1	צו"ב-2									קדמי	מרחק ללניסה לקובעת			
לא	לא	לא	לפי התשריט	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא
רלבנטי	רלבנטי	רלבנטי	רלבנטי	רלבנטי	רלבנטי	רלבנטי	רלבנטי	רלבנטי	רלבנטי	רלבנטי	לא	לא	רלבנטי	לא	לא

זכויות הבנייה יהיו בהתאם להוראות תכנית מב' / נמ' / 1410 / 2

21/07/2009

עמוד 9 מתוך 20

6. הוראות נוספות

תנאים למתן היתר בניה

10.7 – השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

10.9 – חלוקה ורישום – לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התכנית. לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

תנאים למתן תוקף לתכנית

כל עוד תכנית ממ / מק / 1551, הנמצאת בהליכי אישור סופיים, לא תאושר, אין כל תוקף לתכנית ממ / 1551 / 2.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התניה
----------	----------	-------

7.2 מימוש התוכנית


זמן משוער לביצוע התכנית כ – 5 שנים

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/ או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
21.7.09		משרד התחבורה, מועצה מקומית באר יעקב, באמצעות חברת נתיבי איילון בע"מ. ח.פ. 510536352		רחמן	מגיש התוכנית
27-7-09		משרד התחבורה, מועצה מקומית באר יעקב			יזם בפועל (אם רלבנטי)
27.7.09		מוקד יוסף מוקד פוליסה, מועצה מקומית באר יעקב			בעלי עניין בקרקע
27.7.09		י. ציפרוט אדריכלות בע"מ. ח.פ. 513184002			עורך התוכנית

יהושע ציפנט
 אדר יעקב
 רחוב הארבעה עשר, תל אביב-יפו 68132
 03-6836446

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חתימת בעל התפקיד וחותמת מוסד התכנון	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שימו לב!

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
x		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
x		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
x		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
x		• שמירת מקומות קדושים		
x		• בתי קברות		
x		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
x		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
x		האם בוצעה בדיקה מלאה לחידירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
x		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
x		שם התוכנית	1.1	
x		מחוז		
x		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
x		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	x	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	x	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	x	האם קיימים נספחי תנועה, בניוי, חניה ותשתיות?		
	x	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	
	x	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	x	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	x	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	x	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.1	תשריט התוכנית (2)
	x	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	x	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	x	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	x	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
	x	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	x	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה יהושע ציפרוט (שם), מס' תעודת זהות 0533924111 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ממ / 1551 / 2 ששמה "הסדרת דרך גישה למגרש 14" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 40034.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| א. אריאלה אושפיז – יועצת תנועה | תכנון תנועה |
| ב. עמי אלקבץ – מודד מוסמך | מדידות |
| ג. גבע בלטר – שמאית מקרקעין | טבלת איזון |
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
 5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 - כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

יהושע ציפרוט
 א ד ר ג ל
 רב דאי נאון 9, ח"א ע"א 68132
 תל. 03-5181030 פקס. 03-6816446
 חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אריאלה אושפיו,

מס' תעודת זהות 050728666,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ממ / 1551 / 2 ששמה "הסדרת דרך גישה למגרש 14" (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום תכנון דרכים ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 19917 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אריאלה אושפיו
הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה גבע בלטר,
מס' תעודת זהות 027808575,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ממ / 1551 / 2 ששמה "הסדרת דרך גישה למגרש 14" (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום שמאות מקרקעין ויש בידי תעודה מטעם משרד המשפטים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 711 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים טאג הקצאה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גבע בלטר
חתימת המצהיר



הצהרת המודד

מספר התוכנית : ממ / 1551 / 2

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 20/12/05 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אניקת מהר"מ/עמי ויעקב) בע"מ
ח.פ. 51-243715-7
חתימה

648
מספר רשיון

עמי אלקבץ
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 12/5/09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אניקת מהר"מ/עמי ויעקב) בע"מ
ח.פ. 51-243715-7
חתימה

648
מספר רשיון

עמי אלקבץ
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 12/5/09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אניקת מהר"מ/עמי ויעקב) בע"מ
ח.פ. 51-243715-7
6288077
חתימה

648
מספר רשיון

עמי אלקבץ
שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ממ / מק / 1551	פורסמה למתן תוקף		

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.