

407679

משרד הפנים  
מב"מ 2006  
24-05-2009  
פרדקס  
תכנון בנין ערים

תכנית מס'

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

<b>הוראות התוכנית</b>	<b>משרד הפנים</b> מהוז מרכז
תוכנית מס' רח / 1250 / 86	27.05.2009
שם תוכנית: רמב"ס	פרדקס
	תיק מס' _____

מחוז :  
מרחב תכנון מקומי : רחובות  
סוג תוכנית : שינוי מתאר ומפורטת

נבדק וניתן להפקיד / לאשר  
החלטת הועדה המקומית / שינוי תנאים /  
מס' 15.7.09  
מתכנן המוזן

אישורים

מתן חוקר	הפקדה
<div data-bbox="239 975 694 1297" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' רח/1250/86 חתכנית מאושרת מכח סעיף 108 ג) לחוק מתאריך 15.7.09 יו"ר הועדה המקומית</p> </div>	
	<div data-bbox="885 1400 1340 1710" data-label="Text"> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות ונכנית מתאר/מפורטת מס' 86/1250/86 בישיבה מס' 14/48 להעביר תכנית זו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מחוז המרכז כהמלצה להפקיד לאשרה המהנדס יו"ר הועדה</p> </div>

## דברי הסבר לתוכנית

1. רצ"ב העתק של תכ"ע ברח' רמב"ם 95, רחובות.
2. בתכנית מוצע לשנות יעוד הקרקע ממגורים ב' למגורים ג'.
3. הבינוי המצורף מציע 10 יח"ד דיור ב-5 קומות מעל לקומת עמודים.
4. זכויות והוראות הבניה כמקובל.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

רמב"ם 95	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
רח / 1250 / 86	מספר התוכנית			
0.801 דונם		שטח התוכנית	1.2	
מחן תוקף	שלב	מהדורות	1.3	
ז	מספר מהדורה בעלב			
18.5.09	תאריך עדכון המהדורה			
תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות על תכנית מפורטת			
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. ללא איחוד וחלוקה.	היתרים או הרשאות			
	סוג איחוד וחלוקה			
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נחנים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X  
קואורדינטה Y

כמסומן בתשריט המצורף

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית  
התייחסות לתחום  
הרשות

רחובות  
חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב  
שכונה  
רחוב  
מספר בית

רחובות  
שערים  
רמב"ם  
95

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3701	מוסדר	חלק מהגוש	47	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.7 מגרשים/תאי שמח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר חוכנית	מספר מגרש/תא שמח
רח / 1259	47

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

רחובות

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקום פרסומים	תאריך
רח / 1250	• שינוי	על תכנית זו יחולו הוראות התכניות התקפות על השטח במידה ולא שונו בתכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תוכניות אלה, הוראות תכנית זו מחייבות	4309	01.06.95
רח / 2000 י'			5073	28.05.02
רח / 2000 1/	• כפיפות		3447	1.05.87
רח / 2000 / ב 1/	• כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תכניות אלה.	4412	28.05.96
רח/מק / 2000 / ב 3/			5645	26.03.07
תמא / 4 / 2			4525	25.05.97

<b>1.7 מסמכי התוכנית</b>
--------------------------

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר נילוונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדר' אשכנזי	3-03-08		18		• מחייב	הוראות תוכנית
	1					• מחייב	תשרים תוכנית	
				1		• מנחה	נספח בינוי וחניה	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו נמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים ינברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין התשרים ינברו המסמכים המחייבים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מסעמו**

**1.8.1 מניש ויזם התוכנית**

גוש/ חלקה(')	דוא"ל	פקס	סלולרי	מלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				0544759168 0524840365	רח' עזרא 4,רחובות רח' רמב"ם 69,רחובות				027341536 057294787	מועקי עורר שייבה משה- חי	

**1.8.2 בעלי עניין בקרקע**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	מלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	מסעוד רחל	500782				רמב"ם 95, רחובות				
	מסעוד דוד	548722								
	מורחי טובה	5007885								
	מסעוד שושנה	5007851								
	הרמס מתל	50087877								

**1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מסעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	מלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
md- david@012.net.il	08-9466616	0544764421	08-9465764	רח' בנימין 35 76241 רחובות		-----	28352	0-5167930-6	דוד אשכנזי	אדריכל
			03-9615292	שלמה התמר 10 ראשון- לציון		-----	619	0-5350783-6	יגאל נדסי	מורה מסמך

]

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי יעוד מגרש מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי יעוד מגרש מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.
2. הגדלת השטחים העיקריים המותרים בתחום התכנית מ-809 מ"ר ל-1050 מ"ר + מרפסות מקורות בשטח 120 מ"ר.
3. הגדלת מס' יח"ד מ-6 יח"ד ל-10 יח"ד, שינוי במספר הקומות מ-4 ל-5.
4. שינוי בקוי בנין, כמפורט להלן.
5. קביעת זכויות והוראות בניה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 0.801 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאשר	מצב מאשר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
תותר הקמת מרפסות	1050		(+) 241	809	מ"ר	מגורים
מקורות ביציאה	10		(+)4	6	מס' יח"ד	
מחדרי מגורים- 12 מ"ר במוצע ליח"ד	120		(+) 120	-----	מ"ר	מרפסות מקורות



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בחוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
דרך	1	
מגורים ג'	2	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
4.1.1	שימושים מגורים
4.1.2	הוראות ראה סעיף 6 להלן.

**5.טבלת זכויות והוראות בניה**

**מצב קיים עפ"י רח/1250 ורח 2000/י**

מספר קומות	קווי בנין (מסר)		מספר קומות	גובה מבנה (מסר)	תכנית (%) משמח תא השמח	צפיפות לדונם (נפו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שמחי בניה	שמחי בניה מ"ר/אחוזים		מגדל/מגשר/מרבץ (מ"ד)	מס' תא שמח	יעוד	
	מחמת לבנייה הקובעת	קדמי צידי-מני שמאני צידי								מחמת לבנייה הקובעת	מחמת לבנייה הקובעת				מגדל/מגשר/מרבץ (מ"ד)
6	4	4	5	4	4	8.2	6	200	1470	—	661	809	735	2	מגורים ב'

**מצב מוצע עפ"י רח/1250/86**

למרפסות	קווי בנין (מסר)		מספר קומות	גובה מבנה (מסר)	תכנית (%) משמח תא השמח	צפיפות לדונם (נפו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שמחי בניה	שמחי בניה מ"ר/אחוזים		מגדל/מגשר/מרבץ (מ"ד)	מס' תא שמח	יעוד	
	מחמת לבנייה הקובעת	קדמי מודחי צידי-מרבץ								מחמת לבנייה הקובעת	מחמת לבנייה הקובעת				מגדל/מגשר/מרבץ (מ"ד)
5	4	3	5	—	—	13.6	10	259	1904	—	734	120 + 1050	735	2	מגורים ב'
4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

**הערות**

- שמש ממוצע לדירה בתחום התכנית יהיה כ-105 מ"ר עשמי עיקרי.
- שמש מחסן ממוצע יהיה 6 מ"ר ליח"ד.
- ניתן יהיה לבנות מרפסת מקורה לכל יח"ד ביציאה מחדר המגורים בשמש ממוצע של 12 מ"ר. מעקה המרפסות יהיה מעקה שקוף.
- מרפסות אלה לא היסונתה בכל דרך שהיא ולא ניתן יהיה להעביר שמחים בין שמחי המרפסות המקורות לשמחי הדירות. העברת שמחים תחשב סמיה ניכרת.

**6. הוראות נוספות****6.1 מרתפים :**

תותר בניית מרתף משותף לבנין. הוראות הבניה והשימושים המותרים יהיו בהתאם להוראות תכנית רח/2000/ב/1.

**6.2 הוצאות התכנית :**

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה ובין היתר- אדריכלים מזדדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאה והאזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה, עפ"י סעיף 69(12) לחוק.

הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 65 א לחוק.

**6.3 רישום שטחים ציבוריים :**

השטחים בתכנית זו, המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שמה בדרך אחרת.

**6.4 הריסת מבנים :**

המבנים המסומנים להריסה ירסו טרם קבלת היתר בניה ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו.

**6.5 תנאים למתן היתר:**

1. לא יתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר, כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגביו מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד איכלוס המבנים.
2. לא יתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוגש תשרים לצורכי רישום ערוך כדן עפ"י פקודת המורדים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במרשם.

**6.6 תכנית פיתוח:**

כתנאי למתן היתר בניה חוכן תכנית פיתוח על רקע מפה מצבית הכוללת סופוגרפיה, אשר תכלול את המרכיבים הבאים:

1. פיתוח המדרכה הגובלת.
2. פתרונו לחניה לרבות פרטי קירוי ותאורה, פרום מס' מקומות החניה כמפורט בנספח החניה.
3. גדרות, קירות תומכים ומשטחים משופעים (רמפות).
4. פרום מלא של חומרי גימור הבנין.
5. פתרונו להסתרת כביסה או תכנון מתקני ייבוש כביסה מכניים בתחום הדירות.
6. פתרון ארכיטקטוני לשילוב מתקני מיווג- אויר. לא תותר תליית מתקנים בחויתות.
7. פתרון ארכיטקטוני למתקני אנרגיה סולארית.
8. פתרון ארכיטקטוני למיקום צלחות לויין. לא תותר התקנת אנטנות מסוג כלשהוא.
9. פתרונו למתקנים לאספקת חשמל וגז, בריכות ושעוני מים, חדרי מכונות ומתקנים פנניים מסוגים שונים במקומות פתוחים. כל חיבורי החשמל והתקשורת לבנינים יהיו תת- קרקעיים. כל מערכות הצנרת

לסוגיה לרבות מים קרים וחמים, ביוב, ניקוז, מרזבים וכד' יהיו מוסתרים ולא ידאו, או משולבים בחזיתות הבנין במידה ויבוצעו מאבץ או בנחושת. פתטרונות לאגירה ולסליוק אשפה.

10. יוצג בשטח התכנית פתרון לניקוז מי נגר עילי, במסרה לכוון לשימוש בעקרונות של בניה משמרת מים והקטנת נגר עילי היוצא מתחום התכנית. לפחות 20% משטח המגרש למגורים כתכנית קרקע פנויה ומגוננת ובלבד שאין מתחתה מרתף, לצורך חילחול מי הגשם. יינקטו פתרונות להשגת מי הנגר העילי ולהעשרת מי תהום כמו: ביצוע שטחים מגוננים במקסעמום אפשרי על גבי מצעים חדירים, הפניית מרזבים אל השטחים המגוננים ותכנון משטחי החניה, חצרות הבתים והמדרכות מחומרים חדירים ורצוי בשילוב עפ גינון מונמך.

#### 6.7 פינוי פסולת :

תנאי למתן היתר בניה יהיה עמידה בדרישות מחלקת איכות הסביבה בעיריית רחובות בענין פינוי פסולת יבשה מאתר הבניה, לרבות פסולת בניה והדיסה של מבנים קיימים.

#### 6.8 מצללה :

בגג או במרפסת נג, השיכים לדירת הנג, תבנה מצללה בהתאם למפורט לעיל:  
המרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים לפחות 40% ממנו.  
שטח המצללה יהיה בתאם לאישור מהנדס העיר.

#### 6.9 חניה :

מקומות החניה יוקצו ויתוכננו בתוך שטח החלקה, לפי תכנית פיתוח כללית באישור הועדה המקומית, החלה בתחום התכנית. 1.5 מקומות חניה ליח"ד + 20% לאורחים, במידת האפשר, במדרכה.

#### 6.10 היטל השבחה :

הוועדה המקומית תמיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת העליונית לחוק

### 7. ביצוע התוכנית




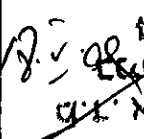
#### 7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התניה

#### 7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו כעשר שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
18.5.09			057294782	משה י' לוי	מניע התוכנית
18.5.09			057294782	משה י' לוי	יום בפועל (אם רלוונטי)
17.5.09		<p><b>מחלקת עזרה</b>  <b>דחוב עזרה</b>  <b>76200</b>  <b>01-94927</b></p>			בעלי עניין בקרקע
18.5.09		<p>0925956-80          08-945764          משרד המשפטים          מנהל רישום</p>	5167936	ד"ר אילנה לוי	עורך החתימה

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן  $\checkmark$  במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקון וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח בינוי וחניה מנחה		
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	יעודי קרקע לפי מכלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (1)
	X	קיום מבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשימי התמצאות כללית ותרשימי הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזמות וכדומה)		
X		סימון מרחב תכנון, נבול שיפוט		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש לחתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		X
		האם התוכנית נובלת במחוז שכן?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית נובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		X
		• שמירת מקומות קדושים		X
	• בתי קברות		X	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לסיסה?		X	
איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	X	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		X
מפסים נוספים <sup>(4)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	X	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	X	
חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		X
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		X
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		X
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	X	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		X

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/חנחיית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: חבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנוכח בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה דוד אשכנזי, מספר זהות 0-5167930-6,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רח/1250/86 שעשמה רמב"ם 9 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 28352.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. יגאל גדסי מודר מוסמך

ב.

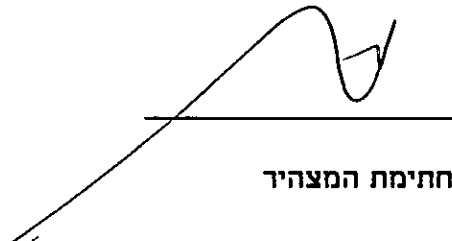
ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפומי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

18.5.09  
\_\_\_\_\_  
חאריך

  
\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר



**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

הצהרת המודד

מספר התוכנית: הג/128/86

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 7.2.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**גדטי יגאל**  
**מודד מוסמך**  
רשיון מס' 619  
שלמה המלך 10 ראשליצ

619 מספר רשיון  
א.ז.א שם המודד המוסמך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 19.5.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**גדטי יגאל**  
**מודד מוסמך**  
רשיון מס' 619  
שלמה המלך 10 ראשליצ

619 מספר רשיון  
א.ז.א שם המודד המוסמך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך