

407905

משרד הפנים
מחוז מרכז
15.07.2009
גרת קרניל
תיק מס' _____

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מד/מק/6/19

שם תוכנית: בית כנסת "אדיר במרום" מגרש צ-5

מחוז: המרכז-רמלה
מרחב תכנון מקומי: מודיעין
סוג תוכנית: מתאר מקומית עם הוראות של תוכנית מפורטת.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה מקומית אישור תכנית מס' _____ הוועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בשיעור היסודי _____ תאריך: 15.07.09 המבטח על התוכנית: _____</p>	

דברי הסבר לתוכנית

בישיבת הועדה המקומית מיום 23-11-2005 (מס' ישיבה 20050012) אושרה תוספת תכלית "בית כנסת" למגרש צ-5, בהתאם לסעיף 13 ב' בתקנון מד/במ/6. זאת, בנוסף לתכלית גני ילדים התקפה במגרש עפ"י תוכנית מד/במ/6.

בהוראות הבינוי המנחה בתוכנית מד/במ/6 נקבע כי גובה המבנה יהיה 2 קומות ולא יותר מ-8.5 מ'. בקומת הקרקע ניבנו ארבעה גני ילדים בבניה מתועשת אשר לא לקחה בחשבון את בנייתה של קומה נוספת בהיבטים הקונסטרוקטיביים והאדריכליים (התאמה לסביבה), בייחוד לצורך מבני ציבור כגון בית כנסת בעלי גובה חלל גדול.

לצורך הקמת בית הכנסת נאלצנו, על-פי הנחיית מהנדס הבנייה אינג' ברר נחום ולאחר התייעצות עם מהנדס הבנייה של גני הילדים, לייצר מרווח בגובה של 1.0 מ' לפחות לצורך בניית קורות וחזוק המבנה כולו לאור התוספת החדשה בקומה א'. כמו כן, המרווח יסייע להימנע מהפרעה /או נגיעה בגני הילדים. לאור המגבלות השונות, קונסטרוקטיביות ואדריכליות מבוקש בתוכנית זו שינוי בגובה המבנה מהקבוע בתוכנית התקפה.

בנוסף, לצורך פיתרון גישה עצמאי למבנה בית הכנסת מבוקשים בניית מדרגות משטח ציבורי פתוח.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

בית כנסת "אדיר במרוס" מגרש צ-5.	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
מד/מק/6/19	מספר התוכנית	
2.188 ד.	שלב	1.2 שטח התוכנית
מתן תוקף	מספר מהדורה בשלב	1.3 מהדורות
07-07-2009 20-05-2009	תאריך עדכון המהדורה	1.4 סיווג התוכנית
<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מתאר מקומית עם הוראות של תוכנית מפורטת. 	סוג התוכנית	
ללא	סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת • האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק • היתרים או הרשאות
• כן.	<ul style="list-style-type: none"> • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת • האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק • היתרים או הרשאות 	
• לא.		
• ועדה מקומית		
62 א(א)(5), 62א(א)(4).		
<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. 		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מודיעין.

200436 קואורדינטה X
644174 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום
מגרש צ-5 עפ"י מד/במ/6. מגרש למבנה ציבור
הכולל מבנה גני ילדים קיים. המגרש גובל
ממזרח במגורים, מצפון בשצ"פ, ממערב בדרך
משולבת ובדרום בדרך מאושרת (רחוב שמעון).

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מודיעין בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב מודיעין

שכונה רחוב מספר בית
בוכמן רחוב שמעון פינת דן.

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5812	• מוסדר	• חלק מהגוש	---	13

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מד/במ/6	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את הקבוע במפורש בתוכנית. כל יתר הוראות תוכנית מד/במ/6 ממשיכות לחול.	4644	17/05/1998

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדר' אסנן שמעון	28-08-2007	ל"ר	17	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
		אדר' אסנן שמעון	20-09-2007	ל"ר	ל"ר	1: 500 1: 2,500	מחייב	תשריט
		אדר' אסנן שמעון	20-09-2007	ל"ר	ל"ר	1: 100	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		08-9721841		08-9726000	רח' תלנן 1, מודיעין	מס' תאגיד	רשות מקומית עיריית מודיעין	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.2 יזם בפועל

מס' תאגיד	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
580441848	רחוב יהודה 188 מודיעין	מס' תאגיד	עמותת בית הכנסת "אדיר במרוס" - מודיעין. עמותה רשומה	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מס' תאגיד	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	רח' תלנן 1, מודיעין	מס' תאגיד	רשות מקומית עיריית מודיעין	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
08-9721841		מס' תאגיד		מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מס' תאגיד	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
09-7962059	54 דוקל תל-מונד	מס' תאגיד	רשות מקומית	86889	51977882	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	הכשרת היישוב 10 א.ת. חדש ראשלי"צ.	מס' תאגיד	רשות מקומית	442		שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בהוראות בינוי ועיצוב אדריכלי למבנה ציבור במגרש צ-5.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי לסעיף 29 בתוכנית מד/במ/6:
שינוי גובה מבנה ציבורי מ-8.5 מ ל-11.00 מ, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א)(5).
- ב. שינוי לסעיף 13 ו-29 בתוכנית מד/במ/6:
בניית גשר מעבר ומדרגות חיצוניות כולל מעלון במרווחי הבניה, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א)(4) וסעיף 62 א(א)(5).
- ג. שינוי לסעיף 15 ו-29 בתוכנית מד/במ/6:
בניית מדרגות חיצוניות מתוך השצ"פ הסמוך לטובת גישה למבנה בית הכנסת, בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א(א)(4) וסעיף 62 א(א)(5).
- ד. קביעת השלבים וההתניות לביצוע.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 2.188 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
985 עיקרי + 394 שרות	0	0	0	985	מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מבנים ומוסדות ציבור	201	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: ציבורי
4.1.1	שימושים
א.	בהתאם לשימושים המפורטים בתוכנית מד/במ/6.
ב.	בית כנסת, בהתאם להחלטת הועדה המקומית מיום 23-11-2005 (מס' ישיבה 20050012).

4.2	הוראות התוכנית
4.2.1	בינוי ועיצוב אדריכלי
	שינוי גובה מבנה ציבורי מ-8.5 מ ל-11.0 מ. לצורך גישה לבית הכנסת, תותר בניית גשר מעבר מעלון ומדרגות חיצוניות במרווחי הבניה וכן בניית מדרגות חיצוניות מתוך השצ"פ הסמוך הכל בהתאם לנספח הבינוי המנחה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים ומוצע

אחורי	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קווי בנין (מטר)		מספר קומות			גובה מבנה	מס' קומות	מספר יחיד	תכנית תא השטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטח בניה במ"ר/ אחוזים			גודל מגרש/מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	מתחת לבנייה	מתחת לבנייה	מעל לבנייה							הקובעת	הקובעת	הקובעת			
4.0 מ'	5.0 מ'	5.0 מ'	5.0 מ'	0.0 מ'	0.0 מ'	2.0 מ'	11.0 מ'	2	0	45%	63.0%	1379 מ"ר	0	0	394 מ"ר	985 מ"ר	2188	201	מבנים ומוסדות ציבור

07/07/2009

עמוד 9 מתוך 17

6. הוראות נוספות**6.1 שלבי בניה ובצוע**

א. מהנדס העיר יהיה רשאי לאשר שלביות בבניה ו/או תוספות בניה מאוחרות בתאום עם פעילות גני הילדים. במידה ותאושר בניה בשלבים, יש לשוות מראה מוגמר בכל שלב כולל פיתוח השטח.

6.2 תנאי להיתר בניה

- א. על מנת להבטיח כי בניית בית הכנסת תסב הפרעה מינימלית לפעילות גני הילדים, תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגה ואישור תוכנית עבודה מפורטת לשביעות רצון מהנדס העיר. תוכנית העבודה תכלול התייחסות לנושאים כגון: ל"ז התקדמות, אופן העברת חומרי הבניה, שטח התארגנות, מועדי ושעות פעילות לעבודות רועשות ו/או מלכלכות ודומה.
- ב. שלביות הבצוע תכלול את השלבים המנחים הבאים: שלב א: בצוע יסודות המבנה מתחת למפלס הקרקע בעומק של 50 ס"מ לפחות, הנחת עמודי החיזוק למבנה בית הכנסת בצמוד ככל הניתן למבנה הקיים וסגירת המירווח ככל שיידרש. הנחת תיקרת (ריצפת) בית הכנסת, יציקת וגמר מערכות מדרגות בית הכנסת. שלב ב: הנחת קירות מבנה בית הכנסת וחיפויים בהתאם לקיים ככל הניתן, הנחת גגות המבנה, יציקת מרחב מוגן, איטום הגגות. שלב ג: התקנת חלונות ודלתות חיצוניות. שלב ד: עבודות גמר וצביעה.
- ג. שלבי העבודה המתוארים בסעיף ב לעיל הינם מנחים ובהתאם לתאום בין החברה המבצעת למחלקת ההנדסה במודיעין יכול שישתנו בהתאם.
- ד. כל תוספת לבניין קיים טעונה הגשת בקשה למתן היתר בניה, בהתאם לתוכנית זו ולהוראות התוכנית הראשית מד/במ/6.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	טרום בנייה	תאום והכנת המקום לשלב הבניה מול גני הילדים כמפורט בסעיף 6.2.
2	בנייה	תאום עם פעילות גני הילדים

7.2 מימוש התוכנית

5 שנים.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		מהנדס העיר ומהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין		עיריית מודיעין	מגיש התוכנית
5.8.09		ביתן כנסת אדיר כמרוס	580441848	עמותת בית הכנסת "אדיר כמרוס" מודיעין. עמותת רשומה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
5.8.09		אוריכלית נילי טייב מנהלת תכנון והקמה		עיריית מודיעין	בעלי עניין בקרקע
7.7.09		אדריכל אסבן שמעון M.Sc מ"ר 071204660	51977882	אדרי אסבן שמעון	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	X	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן ⁽²⁾
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: <u>נספח בינוי</u>		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריטת התוכנית (3)
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
X		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
X		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	X	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		טפסים נוספים (5)
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריטת התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אסבן שמעון, מספר זהות 51977882, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מד/מק/6/19 ששמה **בית כנסת "אדיר במרום" מגרש צ-5** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ותכנון ערים מספר רשיון 86889.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. הלפרין+פלוס	מודד מוסמך	מדידה
----------------	------------	-------
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית הוראות ונספח בנוי ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אדיר מל אסבן שמעון s.c.
 07/12/2009
 חתימת המצהיר

7.7.09
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

ל"ר

אני החתום מטה (שם).

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

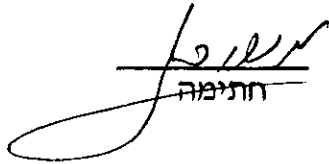
_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: מד/מק/6/19

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 29.4.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

נושה פלוס

מספר רישון-442
מס' רישון-442

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 3.08.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

נושה פלוס

מספר רישון-442
מס' רישון-442

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רישון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית