

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רצ/מק/1/75/5

שם תוכנית: רח' סמילצנסקי, רח' הורוביץ, ראשל"צ

עיריית ראשון-לציון
מינהל הנדסה
אגף תכנון הנדסי

18-08-2009
רואן רמל
נתקבל

מספר

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>התחלתי כעצמאי לתכנן גיהתי תוכנית מס' 75/5/1/מק/רצ תהליך המקומות החליטה לזכור את התכנון בשנת מס' 2009.06.20</p> <p>_____ תעמולה על תמורה</p> <p>_____ י"ר ועדה</p>	

--	--

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מסדירה את חלוקת הבעלויות בחלקות 411 ו-420 בגוש 3926. בשתי החלקות העירייה היא בעלים של מחצית החלקה. מטרת התכנית היא לרכז את בעלות העירייה בחלקה אחת בשלמות, החלקה הגובלת ברחוב סמילצנסקי. התכנית כוללת כמו כן, את חלקה 412, מתוקף החלטת הועדה המקומית בדיון בהתנגדויות. לשלושת החלקות מבוקשת תוספת זכויות בסמכות הועדה המקומית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	ר"ח סמילצנסקי, רח' הורוביץ, ראשלי"צ
1.1	שטח התוכנית	75/5/1/רצ/מק
1.2	מספר התוכנית	2.257 דונם
1.3	מהדורות	• מתן תוקף
1.4	סיווג התוכנית	1 מספר מהדורה בשלב
1.1	סוג התוכנית	17.08.09 תאריך עדכון המהדורה
1.2	סוג איחוד וחלוקה	• תוכנית מפורטת
1.3	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים
1.4	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• כן
1.1	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק	• לא
1.2	היתרים או הרשאות	• ועדה מקומית
1.3	היתרים או הרשאות	62 א(א) סעיף קטן 1, 62 א (ג)
1.4	היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

יפורסם ברשומות

יפורסם ברשומות

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 16

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון
		קואורדינטה X	181050
		קואורדינטה Y	651975
1.5.2	תיאור מקום	בין רחובות סמילצנסקי ורחוב הורוביץ בראשלי"צ	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ראשון לציון
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית	ראשון לציון סמילצנסקי והורוביץ

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3926	• מוסדר	• חלק מהגוש	412, 420, 411	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רצ/5/1/א	• שינוי	בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית יקבעו הוראות תכנית זו	י.פ. 3531	1.3.1988

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		דב חפץ	22.06.08	-	16	-	• מחייב	הוראות התכנית
		דב חפץ	22.06.08	1	-	1:250	• מחייב	תשריט התכנית
		סיגלית קעטבי	02.02.09	-	8	-	• מחייב	טבלאות איון

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (א')	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם שותף מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-9547573		03-9547586	רחוב הכרמל 20 ראשלי"צ		הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשלי"צ				

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם שותף מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-9547573	03-9547586		רחוב הכרמל 20 ראשלי"צ		הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשלי"צ				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם שותף מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			03-9547586	רחוב הכרמל 20 ראשלי"צ		רחוב התאגיד				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם שותף מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
dov@hefeitz-architects.co.il	08-9370392	050-5202034	08-9370390	שאול זלברמן 34 רחובות		הפץ אדריכלות ובינו ערים בע"מ	22578	06442455-9	דב חפץ	אדריכל	עורך ראשי
mazor@mazor-sur.co.il	03-9673507		03-9654095	רטשילד 102, ראשלי"צ		מזור מדידות בע"מ	552	5092312	אביגדור מזור	מודד	מודד
Sig-kataby@013.net	077-9150089		077-9150088	כנרת 10 גני תקווה 55900		סיגלית קעטבי שמאית מקרקעין			סיגלית קעטבי	שמאי	שמאי

1.9 הגדרות בתוכנית

לא רלוונטי

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, לחלקות 411 ו-420.
2. קביעת קווי בניין וזכויות בניה לשלושת החלקות - תוספת זכויות, המותרות בהקלה, בסמכות הועדה המקומית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים של חלקות 411 ו-420.
2. תוספת זכויות המותרות בהקלה ($2 \times 2.5\% + 6\% = 11\%$).
3. תוספת 2 קומות מגורים.
4. קביעת קווי בניין.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם | 1.506 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	3327		234+	3093	מ"ר	מגורים ג'
	12		-	12	מס' יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	1-3	
דרך מאושרת	4-6	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

מגורים ג'	4.1
שימושים	4.1.1
ע"פ רצ/5/1/א בתוקף.	א.
הוראות	4.1.2
שטחי שירות: ע"פ רצ/1/1/יג.	א.
שטח עיקרי: 145% + ההקלות המותרות ($2.5\% + 2.5\% + 6\%$) סה"כ 156%.	ב.

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לזונוס (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים			גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד				
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני							קדמי	מתחת הקובעת	מעל הקובעת				שטחי בניה סה"כ	מתחת לבניסה הקובעת		עיקרי
																שרות	עיקרי	
6	5.4	5.4	5	-	16.88	12	-	236 %	-	1678 מ"ר	80% 569 מ"ר	156% 1109 מ"ר	711	1	מגורים ג'			
6	5.4	5.4	5	-	16.83	12	-	236 %	-	1682 מ"ר	80% 570 מ"ר	156% 1112	713	2				
6	5.4	5.4	5	-	16.92	12	-	236 %	-	1673 מ"ר	80% 567 מ"ר	% 156 1106 מ"ר	709	3				

* עפ"י רצ/1/1/ג

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מאושר – ע"פ רצ/1/5/א' בתוקף

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לזונוס (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים			גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד				
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני							קדמי	מתחת הקובעת	מעל הקובעת				שטחי בניה סה"כ	מתחת לבניסה הקובעת		עיקרי
																שרות	עיקרי	
5	4	4	5	-	16.88	12	-	225 %	-	1600 מ"ר	80% 569 מ"ר	145% 1031 מ"ר	711	411	מגורים ג'			
5	4	4	5	-	16.83	12	-	225 %	-	1604 מ"ר	80% 570 מ"ר	145% 1034	713	412				
5	4	4	5	-	16.92	12	-	225 %	-	1595 מ"ר	80% 567 מ"ר	% 145 1028 מ"ר	709	420				

* עפ"י רצ/1/1/ג

תכנית מס' רצ/מק/1/75/5

מבא"ת 2006

18/08/2009

עמוד 9 מתוך 16

6. הוראות נוספות**6.1 קווי בניין**

למבנים הקיימים קווי הבניין יהיו עפ"י המצב הקיים, לעת הריסת המבנים והגשת היתר לבנייה החדשה, יחולו הוראות התכנית וקווי הבניין עפ"י המצב המוצע בתכנית זו.

6.2 תוספת זכויות

תוספת זכויות מעבר למוגדר בתכנית זו, תהווה סטיה ניכרת לתכנית.

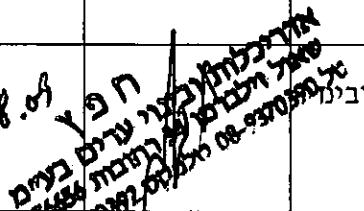
7. ביצוע התוכנית

לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

תוך 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשלי"צ			מגיש התוכנית
		הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשלי"צ			יזם בפועל (אם רלבנטי)
		עיריית ראשון לציון			בעלי עניין בקרקע
		פרטיים שונים			
15.8.09		חפץ אדריכלות ערים בע"מ ובנין סניף תל אביב 08-6270700 08-6270700	06442455-9	דב חפץ	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן √ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
√		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
√		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
√		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
√		• שמירת מקומות קדושים		
√		• בתי קברות		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
לי"ר		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרא-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
לי"ר		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
לי"ר		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
לי"ר		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	√	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	√	שם התוכנית	1.1	
	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערת: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לזוהי בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זוהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	✓	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דב חפץ (שם), מספר זהות 06442455-9, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ/מק/1/75/5 ששמה רחוב סמילצ'נסקי, רחוב הורוביץ, ראשל"צ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 22578.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

- א. אביגדור מזור מודד מוסמך הכנת מפת רקע לתבע
- ב. סיגלית קעטבי שמאית מקרקעין הכנת טבלאות איזון וחלוקה
- ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אדריכלות אבנן ע"מ בע"מ
 שש"ל הלב"מ א' רחובת 7688
 טל. 08-9370300-08 סלולר 08-9370300-08
 חתימת הנוצר

15.8.09
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה סיגלית קעטבי (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' רצ/מק/1/75/5 ששמה רחוב סמילצ'נסקי, רחוב הורוביץ, ראשלי"צ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: רצ/מק/1/75/5

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 16-08-2009 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

עוזד ברשי - מודד מוסמך
מ.ר. 1066
מזור מזודות בע"מ
טל. 0399631095

1066
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי	לא רלוונטי		

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.