

4017712

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז מרכז
11.01.2010
נתקבל
תיק מס':

הוראות התוכנית

תוכנית מס' שד/מק/39/290

איחוד וחלוקה מחדש של חלקות ברמות השבים

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"
02.12.2008
נתקבל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

סוג התוכנית מפורטת

עדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון

אישור תכנית מס' שד/מק/39/290

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בשיבת מס' 200901

31.5.09
מנהל הועדה

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית חלה על חלקות 155, 156, 157, בגוש 6452, ברמות השבים.
חלקה 156 בבעלות שני בעלים שונים, האחד הנו הבעלים של חלקה 157 הסמוכה והשני הנו הבעלים של חלקה 155 הסמוכה.
התוכנית מבקשת לאחד ולחלק בהסכמה את שלוש החלקות לשתי חלקות באופן הבא:
חלק מחלקה 156 תיוחד לחלקה 155, וחלקה השני של חלקה 156 תיוחד לחלקה 157, כך שתוצרנה שתי חלקות.
מתוך שלוש החלקות הישנות תוצא חלקה חדשה של דרך שהופקעה בתכנית הר 10/290.
התכנית מבקשת לשמור על זכויות הבניה והוראות תכנית הר 10/290, והתיקונים לה, ובנוסף מציעה בינוי בשתי החלקות החדשות שתיווצרנה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז מרכז

תוכנית מס' שד/מק/39/290

1. זיהוי וסיווג התוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה

1.1	שם התוכנית	איחוד וחלוקה מחדש של חלקות ברמות השבים
1.2	שטח התוכנית	13.157 דונם
1.3	מהדורות	שלב
		• הגשה
2	מספר מהדורה	
	תאריך עדכון	12.06.2007
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית
		• תוכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	• איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• כן
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף	• ועדה מקומית
	היתרים או הרשאות	• 62 א(א)1, 62 א(א)4, 62 א(א)5, 62 א(א)9 תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי דרום השרון

קואורדינטה X 674425
קואורדינטה Y 189250

1.5.2 תיאור מקום רמות השבים

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית דרום השרון

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב רמות השבים

שכונה רחוב מספר בית שרת 46,44

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6452	• מוסדר	• חלק מהגוש	155 156 157	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
6452	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
18.02.1971	1703	תוכנית זו משנה רק את		הר 10/290
25.12.1989	3729	המפורט בתוכניות אלו וכל	• שינוי	הר 10/290 ד'
17.07.1989	3681	יתר ההוראות בתוכנית	• שינוי	הר 10/290 ה'
08.05.2003	5178	הר/10/290 ממשיכות לחול.	• שינוי	הר 10/290 ה1'

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ו. מקומית	אדריכל	יוני 2007	1		1:250	מנחה	נספח בליווי
	דרום השרון	מייקל שוורץ			16		מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מקומית	אדריכל	יוני 2007			1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	דרום השרון	מייקל שוורץ	יוני 2007	1				נספח פיתוח
	ו. מקומית	אדריכלי נוף	מאי 2008	1		1:500	מחייב	
	דרום השרון	מור אבידן						

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
157/6452 וחלק מ-156			0546-905909		בית העם 12 רמות השבים			326881505	יהונתן דייניד		מגיש התוכנית
155/6452 וחלק מ-156				09-7481986 09-7481986	שרת 44 רמות השבים שרת 44 רמות השבים			002045730 003444825	מרדכי אשכנזי רבקה אשכנזי		

1.8.2 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			03-7632222	125 דרך מנחם בגין תל אביב	מנהל מקרקעות ישראל						• בעלים

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי מורד
office@msarctis.com uri_z@netvision.net.il	02-5635520 09-7460893		02-5661622 09-7410505	12 יורדי הסירה ירושלים דרך רמתיים 38 הוד השרון	אם ללבנטי. מקומית	33148 541	01160440-2 05093433-0	מייקל שוורץ אורי חן ציון	אדריכל	• עורך ראשי מורד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

איחוד וחלוקה בהסכמה של חלקות 155,156,157 בגוש 6452 וחלוקתן מחדש.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 איחוד וחלוקה בהסכמת בעלי הקרקע לפי פרק ג' סימן ז' לחוק, ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, עפ"י סעיף 62 א (א)(1).
- 2.2.2 הקלה בשטחים העיקריים לבניה עד 6% משטח החלקה, עפ"י סעיף 62א(א)(9).
- 2.2.3 שטחי שרות על פי החלטת מליאה מיום 27.5.07.
- 2.2.4 קביעת בינוי מנחה עבור הבניינים בשטח התוכנית, עפ"י סעיף 62א(א)(5).
- 2.2.5 שינוי קווי בנין, עפ"י סעיף 62א(א)(4).
- 2.2.6 שינוי הוראות בניה.
- 2.2.7 קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- 2.2.8 קביעת שלבים לביצוע.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למפורט	למימוש			
				13.157	שטח התוכנית – דונם
			אין	6	מגורים א – מספר יח"ד
			אין	750	מגורים א (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
			אין	212	דרך

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	8	מגורים א
	9	מגורים א
	100	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד – מגורים א
4.1.1	שימושים
	מגורים בכפוף לתביע זו ולמוגדר בתב"ע הר/290/10
	ברכת שחיה, מתקני משחקים וספורט לשימוש עצמי בכפוף לתביע זו ולמוגדר בתב"ע הר/290/10
4.1.2	הוראות
א.	על פי תוכנית הר/10/290 והר/10/290, הר/10/290 והר/10/290
ב.	
ג.	

יעוד - דרך	4.2
שימושים	4.2.1
דרך	

מבט'ית
2006

5. טבלת זכויות והולאות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)	ציד-ציד-ציד-ציד	קדמי	מרחק ממוסל	מרחק ממוסל	גובה מנבא (מטר)	עמילות (מ"ר) לדונם (טו)	מספר יח"ד	תכנית % משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר				גודל ממשל מוצע/ מ"ר (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
											סה"כ שטח בניה	מתחת המנייה הקובעת	שטח שולות (נא)	עיקרי שולות (נא+2)			
6	4	4	10	1	2		0.59	3	13		565	252	88	313	5,435	8	מגורים
6	4	4	10	1	2		0.39	3	13		785	348	122	437	7,510	9	מגורים
															212	100	דרד

1. בנוסף על שטחי השרות בטבלה – 12 מ"ר ממו"ד לכל יח"ד.
בנוסף על שטחי השרות בטבלה – 30 מ"ר תניה מקורה לכל יח"ד.

1. במידה ונבנה מרתף – כל שטחי השרות יכללו בו למעט תניה וממו"ד.

2. ניתנת זכות לבקש הקלה של עד 6% משטח החלקה, תוספת לשטחים עיקריים, בהתאם לסעיף 147 לחוק התכנון והבניה תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002, סעיף 9(א).

3. שינוי קו בנין צידי נקודתי מ-4 מ' ל-2.6 מ' למבנה מוגררים קיים ומ-4 מ' ל-0 מ' למבנה עזר ולמקלט על פי תשריט.

4. אם יבנה מרתף הקטן מ-35מ"ר, יתרת שטחי השרות להשלמת סה"כ 35 מ"ר יכולים שיהיו מעל לקרקע, וזאת בנוסף לממו"ד ותניה.

5. בכל מקרה של מרתף מעל 35 מ"ר, יבנו כל שטחי השרות במרתף, למעט תניה וממו"ד.

5.1. טבלת זכויות והולאות בניה – מעב קיים

אחורי	קווי בנין (מטר)	קווי בנין ציד- ציד- שמאלי	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (חי/ד' לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית תא משטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר				גודל מגרש מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' חלקה	ייעוד
				מתחת לפנייה הקובעת	מעל הפנייה הקובעת						שטח שטחי בניה	מתחת הפנייה הקובעת (נא)	עיקרי שדות (נא)	מעל הפנייה הקובעת (2) עיקרי שדות (נא)			
6	4	4	5	1	2			2			450	200	70	250	4,333	1	מגורים N
6	4	4	5	1	2			2			450	200	70	250	3,216	3	מגורים N
6	4	4	5	1	2			2			450	200	70	250	4,294	6	מגורים N

1. בא. בנוסף על שטחי השרות בטבלה – 7.5 מ"ר ממ"ד לכל יח"ד.

בנוסף על שטחי השרות בטבלה – 30 מ"ר חניה מקורה לכל יח"ד.

2. במידה ונבנה מרתף – שטחי השרות יכללו בו למעט חניה וממ"ד.

3. ניתנת זכות לבקש הקלה של עד 6% משטח החלקה, ותוספת לשטחים עיקריים.

4. במבנה עזר ניתן לבקש בניה בקו ציד 0 בהסכמת השכן.

5. אם יבנה מרתף הקטן מ-35מ"ר, יתרת שטחי השרות להשלמת סה"כ 35 מ"ר יכולים שיהיו מעל לקרקע, וזאת בנוסף לממ"ד וחניה.

בכל מקרה של מרתף מעל 35 מ"ר, יבנו כל שטחי השרות במרתף, למעט חניה וממ"ד.

19/07/2009

עמוד 12 מתוך 22

6. הוראות נוספות

6.1 הפקעה	מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק, במקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד: מקרקעי ישראל, יופקעו רק זכויות השימוש והחזקה.
6.2 היטל השבחה	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
6.3 חניה	החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי הבניה, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית
6.4 בניינים להריסה	מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה תוך 18 חודש מיום מתן תוקף לתכנית אלא אם יוצא היתר עד תום תקופה זו.
6.5 מקלטים	ישמר הפשפש בגדר מערבית בגבול עם חלקה מס' 240 לגישה למקלט לצרכי חרום בלבד.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביצוע הבינוי במגרש 9	
2	ביצוע הבינוי במגרש 8	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 10 שנים.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
21/11/08 30/11/08			326881505 002045730 003444825	יהונתן דייויד מרדכי אשכנזי רבקה אשכנזי	מגיש התוכנית
2.10.08			001604402	מייקל שורץ	עורך התכנית

אנו לנו ההנגדות עקרונית לתוכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. החתימה הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמה למימוש התוכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנין השטח הבלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ייתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאוננו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכת הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שיהיה זה ענין מכת הסכם כאמור.

2008-11-20

ד"ר אהרון אדריכל המחוקק



8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
	לא רלבנטי	ועדה מחוזית

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית ⁽²⁾
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
	√	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה **מייקל שוורץ**, מס' תעודת זהות **01160440-2**, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' שד/מק/39/290 ששמה **איחוד וחלוקה מחדש של חלקות ברמות השבים** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום **האדריכלות** מספר רשיון **33148**.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. אורי חן ציון – מודד הכנת תוכניות מדידה
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם **דלעיל הוא שמי**, החתימה **דלמטה היא חתימתי**, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אורי חן ציון,

מס' תעודת זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' שד/מק/39/290 ששמה **איחוד וחלוקה מחדש של חלקות ברמות השבים** (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: שד/מק/39/290

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 24.4.03 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<p>אורי חן - ציון מודד מוסמך 541</p>	<p>541 מספר רשיון</p>	<p>אורי חן ציון שם המודד המוסמך</p>
--	--	--

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך אורי חן - ציון והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<p>אורי חן - ציון מודד מוסמך 541 מ.ר.</p>	<p>16.11.08 מספר רשיון</p>	<p>אורי חן - ציון מודד מוסמך 541 מ.ר. שם המודד המוסמך</p>
---	---	--

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 16.11.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<p>אורי חן - ציון מודד מוסמך 541 מ.ר. חתימה</p>	<p>אורי חן - ציון מודד מוסמך 541 מ.ר. מספר רשיון</p>	<p>אורי חן - ציון מודד מוסמך 541 מ.ר. שם המודד המוסמך</p>
--	---	--

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות – לא רלבנטי			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית