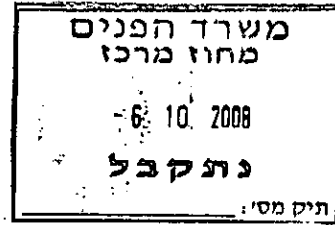


4017917



תכנית מפורטת בר/ 204 ח

שינוי לתכנית מתאר מפורטת בר/ בת/ 204 א'

אין לנהל תיק
סגן ממונה מחוזי - יסקות בפתח
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז מרכז
10/10/08

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: שורקות

מקום: רח' התאנה 2 חבל יבנה - א.ת. ניר גלים

גוש: 470

מגרש: 5

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
8.9.08
החלטת הועדה המחוזית/משנה יום
אשר
מתכנת המחוז
תאריך 8.9.08

חלקי חלקות: 31

שטח התוכנית: 24,528 מ"ר

גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט

יזם התכנית: אורשר מחסני ערובה (1985) בע"מ

ת.ד. 4033 א.ת. צפוני אשדוד, טל: 08-8561377

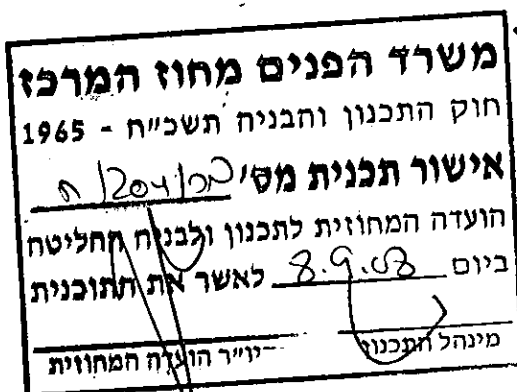
מגיש התכנית: אורשר מחסני ערובה (1985) בע"מ

ת.ד. 4033 א.ת. צפוני אשדוד, טל: 08-8561377

עורך הבקשה: צבי המלי מהנדסים בע"מ

רח' הארבעה 21 ת"א, טל: 03-6855330

בעל הקרקע: מ.מ.י.



1. מסמכי התכנית

- תקנון בן 5 עמודים + תשריט בק.מ. 1:1250
- נספח תנועה

2. יחס התכנית לתכניות מאושרות

כל ההוראות החלות על בר/ בת/ 204 א', בר/ מק/ 204 ב' חלות על תכנית זו.

בכל סתירה ביניהן, תכנית זו היא הקובעת.

3. מטרות התכנית

הגדלת אחוזי הבניה לשטחים עיקריים מ-80% ל-82% להוספת קומת גלריה.

4. חניה

מספר מקומות החניה במגרש יהיו עפ"י התקן שיהיה תקף בעת הוצאת היתרי הבנייה ולא פחות מאשר הרשום בטבלת דרישת החניה אשר בנספח התנועה של התכנית.

5. טבלת זכויות הבניה

ייעוד הקרקע	מס' מגרש	קוי בניין			שטח לבניה במ"ר מעל מפלס כניסה				גובה בניין ומס' קומות
					מצב קיים		מצב מוצע		
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	
					קד.	צד.	אח.	19622.0	
תעשייה	5	5	5	6	סה"כ עיקרי + שירות: 24528.0		סה"כ עיקרי + שירות: 25018.0		15.0 מ', עד 2 קומות + קומת גלריה
הערה: גלריות נכללות באחוזי הבניה.									

6. תנאים להוצאת היתרי בניה

- אישור תכנית בינוי ופיתוח במסגרת בקשה להיתר.
- הסדרי תנועה בתוך המגרש ייבחנו ע"י מהנדס תנועה.

7. היטל השבחה

יגבה עפ"י חוק, ע"י הועדה המקומית.

8. חתימות

אורשר
מחסני ערובה (1985) בע"מ

אורשר מחסני ערובה בע"מ

יזם ומגיש התכנית:

המלי צבי מהנדסים בע"מ

המלי צבי מהנדסים בע"מ

עורך הבקשה:

מ.מ.י.

בעל הקרקע:

מועצה אזורית תשל יבנה
אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי
שתהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי דיון במוסד התכנון
ואין בה משום הסכמה למימוש התכנית.

8.7.07

חתימה תאריך

המועצה:

כדי עיבוד כל המידע הנדרש
אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחלק למנו
הסכם מתאים בגינת ואין התנגדות זו באה במקום הסכמת
כל בעל זכות בשטח הנדון ואין כל רשות מוסמכת, לפי כל
הנחה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק נונהרה בזה כי אם נעשה או ייעשה על
ידינו הסכם בגין השטח הנדון בתכנית, אין בהחלטתנו
על התכנית הנדונה השטח הנדון הסכם כאמור ואין
ויתור על זכויות בעלות או על זכויות אחרות מאת
על פניו זכויות אחרות ואין על כך זכות אחר
החלטתנו זו כח החלטתנו ונעשה כפי שראינו לנכון
החלטתנו זו תהיה חתומה על ידינו ונעשה כפי שראינו לנכון
באחד מן המשרדים המוסמכים להחליט על כך.

דוד אמגדי
אדריכל/המחבר

חתימה תאריך

25-09-2007

1751-48

01.07.07