

40177

עיריית נתניה

מינהל הנדסה - מחלקת ת.ב.ע.
מסי תכנית
התקבל ביום 18.3.08

משרד הפנים
מחוז מרכז
29.03.2009
נתקבל
תיק מס':

3.3.09

-1-

מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית מתאר מקומית נת/545/א' / 5

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' נת/545/א' 5
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 30/11/08 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית/משנה לתכנון ולבניה נתניה
אושר
20.7.05 תיג' 18
ידי ראש העיר
מנהל העיר

מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית מתאר מקומית נת / 545 / א' / 5

שינוי לתכנית מתאר נת/7/400, לתכנית מתאר חלקית נת/545,
לתכניות מתאר מקומיות נת/545/א', נת/545/א'1.
איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים, עפ"י סעיף ז' פרק ג'
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

1. **מקום התכנית** : מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : צפון מזרח נתניה
גוש : 9133
חלקות : 166, 146-148, 135-144, 119-121, 104-109, 85-90, 83, 82, 77-80, 68-73
חלקי חלקות : 165, 160-162
גוש : 8229
חלקי חלקות : 88
- גוש ישן : 8229
חלקה ישנה : 1
גוש ישן : 8230
חלקות ישנות : 194-196
מגרשים : 133-135, 118-123, 99-104, 97, 96, 91-94, 82-87
(לפי נת/545/א' 1)
חלקי מגרשים : 2010, 200, 199, 198, 149-158
(לפי נת/545/א' 1) : 2011, 2009, 2004-2006
2. **בעל הקרקע** : שקד אברהם ברוך. ככר העצמאות 12, נתניה.
ליהדר בע"מ. בארי 39 רחובות (ע"י יובל כהן)
עיריית נתניה. רח' צורן 3, נתניה
טל' 09-8334689 פקס' 09-8627599 טל' 08-9467816 פקס' 052-3677272
טל' 09-8603111
3. **היוזם/מגיש** : דירות נ. שקד. רח' האומנות 12, נתניה.
טל' 09-8857725 פקס' 09-8857724
4. **המתכנן** : אדריכל חיימי שניידר. שד' בנימין 60 נתניה.
מס. רשיון 28678
טל' 09-8320936 פקס' 09-8616024
5. **שטח התכנית** : 21915 מ"ר
6. **גבול התכנית** : כמסומן בתכנית בקו כחול
7. **מסמכי התכנית** : א. 9 דפי הוראות התוכנית הכולל לוח הקצאה (להלן "התקנון").
ב. תשריט בקנה מידה 1:1000 ו-1:5000 (להלן "התשריט").
ג. נספח בינוי מנחה (להלן "נספח מס' 1").
ד. נספח תנועה וחניה מנחה (להלן "נספח מס' 2").
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

**8. מטרות
התכנית**

- א. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה
-1965.
- ב. שינוי יעוד מאזורי מגורים א', דרך, דרך משולבת ושטח ציבורי פתוח – לאזור מגורים
רב קומות, אזור מגורים לבניה גבוהה, דרך, דרך משולבת, שטח ציבורי פתוח ושטח משולב
לבניני ציבור.
- ג. הגדלת מסי יח"ד מ-48 יח"ד ל-190 יח"ד. תוספת של 142 יח"ד.
- ד. הגדלת סך השטחים העיקריים מ-8,300 מ"ר ל-23,750 מ"ר + 2,290 מ"ר למרפסות
מקורות + 800 מ"ר לשטחי פנאי.
- ה. הגדלת סך שטחי השירות מ-2,160 מ"ר ל-7,000 מ"ר מעל לקרקע + 8,000 מ"ר מתחת
לקרקע
- ו. שינוי מספר הקומות מבתים צמודי קרקע דו-קומתיים + עליית גג ל-2 בנינים בני 9 ק'
ע"ע + 2 בנינים בני 15 ק' ע"ע.
- ז. קביעת קווי בנין.
- ח. קביעת מבנים להריסה.

**9. כפיפות
לתכנית**

- על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכניות המתאר נת/7/400, לתכנית מתאר חלקית
נת/545, לתכניות מתאר מקומיות נת/545/א', נת/545/א'1, לרבות התיקונים שיאושרו
מזמן לזמן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות קיימות אחרות, עדיפות
הוראות תכנית זו.

**10. פרוט
מונחים
והגדרות**

- בתכנית זו תהיה לכל המונחים המשמעות בחוק התכנון והבניה תשכ"ה להלן "החוק"
ותקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) תש"ל להלן "תקנות". למונחים
שאינם נכללים בהגדרות אלו יהיו המשמעויות הרשומות בצידן, אלא אם חייב הכתוב
משמעות אחרת.

11. טבלאות הוראות וזכויות בניה : מצב קיים :

הערות	שטח בניה במ"ר			מס' קומות	מס' יח"ד למג'ש	שטח מגרש במ"ר	מס' גוש	מס' חלקה	מס' מגרש לפי נת/545/א/1	היעוד וסמונו בתשריט	
	מעל לקרקע										
	מרתפים	שרות	עקרי								
1. בהתאם לתכנית בינוי מבנן ג', ד'. 2. קווי בנין: חזיתי - כמסומן בתשריט. אחורי - 5.0 מ' צדדי - 2.5 מ' באם לא צויין אחרת בתכנית הבינוי. 3. קומת קרקע, קומה א' ועליית גג במסגרת השטח הבנוי המותר 4. שטחי שרות מעל לקרקע: חניה, מרחב מוגן, בליטות, מחסן וכניסה מקורה 5. תכנית קרקע מכס': 33% משטח המגרש.	הערה (5)	הערה (4)	520	הערה (3)	4	850	9133	68	82	אזור מג' א' (כתום)	
			180			300		69	83		
			180			299		70	84		
		45		180		300		71	85		
		מ"ר		180		299		72	86		
		ליח"ד		180		299		73	87		
				180		300		77	91		
				180		300		78	92		
				180		299		79	93		
				180		299		80	94		
				180		300		82	96		
				180		299		83	97		
				650		5		1143	85		99
				180				299	86		100
				180				300	87		101
				180				299	88		102
				180				299	89		103
				180				299	90		104
				220				414	104		118
				220				413	105		119
				220				412	106		120
				220				414	107		121
				220		1		413	108		122
				220				415	109		123
				220				416	119		133
				220				414	120		134
				220				416	121		135
				180				309	135		149
				180				310	136		150
				180				309	137		151
			650		5	1162	138	152			
			180			270	139	153			
			180			310	140	154			
			180			310	141	155			
			180			310	142	156			
			180			310	143	157			
			180			309	144	158			
			2160	8300	48	14419			סה"כ		
						978		חלק מ-2004	160 ח	דרך משולבת (פסים ירוק/אוקר)	
						1051		חלק מ-2005	161 ח		
						268		חלק מ-2009	165 ח		
						782		2010	166		
						3079		סה"כ			
						1550		חלק מ-2006	162 ח	דרך קיימת (אוקר)	
						1022	8229	חלק מ-2011	88 ח		
						2572		סה"כ			
						629		198	146	שצ"פ (ירוק)	
						684	9133	199	147		
						532		200	148		
						1845		סה"כ			
						21915		סה"כ			

מצב מוצע :

קווי בניין מינימליים		שטח שרות במי"ר למגרש		שטח עיקרי למגרש			מס' יחיד מג'	מס' קומות מרב'	שטח מגרש במי"ר	מס' מגרש	היעוד וסימונו בתשריט	
צדדי ואחורי	קדמי	מתחת לקר'	מעל לקר'	שרותי פנאי ³	מרפסות מקורות	מגורים ²						
מעל לקר': בהתאם לתשריט	מעל לקר': בהתאם לרוזטה	3000	2000	300	870	8850	72	9 על קי"ע	4849	1	מגורים לבניה גבוהה (צהוב מותחם אדום)	
		2500	2500	250	710	7450	59	15 על קי"ע	4054	2	מגורים רב קומות (פסים אלכי אדומים על רקע צהוב)	
		2500	2500	250	710	7450	59	15 על קי"ע	4054	3		
		5000	5000	500	1420	14900	18	-----	8108	סה"כ		
		8000	7000	800	2290	23750	190	-----	12957		סה"כ	
		לא תותר כל בניה למעט מתקני משחקים שאינם מבנים באישור הועדה המקומית, מתקני צל ופרגולות.								820	4	שטח ציבורי פתוח (ירוק)
										140.5	5	
										279.5	6	
										3770	7	
										5010	סה"כ	
										134	8	דרך משולבת מוצעת (פסים ירוק/ אדום)
										277	9	דרך משולבת קיימת (פסים ירוק/ אוקר)
								115	10	דרך מוצעת (אדום)		
								2572	11	דרך קיימת (אוקר)		
850	90 בכל קומה, סה"כ 180	255 בכל קומה, סה"כ 510					---	2	850	12	שטח משולב שצ"פ / שבי"צ (פסים ירוק / חום)	
								21915		סה"כ		

1 ראה סעיף 26 - סטיה ניכרת מתכנית

2 גודל דירה לא יפחת מ-115 מ"ר עיקרי.

3 לא תותר העברת שטחים משרותי פנאי לשימוש של מגורים.

4 בשני בנינים נפרדים.

5 התכליות במגרש יקבעו בעת הוצאת היתר הבניה באישור הועדה המקומית.

- 12. הוראות בניה :**
- א. במגרש ימוקמו 2 בניינים בגובה של 9 קומות ע"ע כ"א, הכוללים סה"כ 72 יח"ד.
 - ב. זכויות הבניה וקווי הבניה יהיו בהתאם לטבלת הוראות וזכויות הבניה ונספח הבנוי.
 - ג. גובה הלובי יהיה 4.5 מ' לכל הפחות ותכסיתו 45 מ"ר לכל הפחות.
 - ד. חומרי גמר: הקירות יחופו בשיש ו/או אבן נסורה ו/או גרניט פורצלן.
 - ה. לפחות 20% משטחי המגרשים למגורים יהיו פנויים מבינוי עילי ותת-קרקעי להחדרת מי הנגר למי התהום.
 - ו. חדר טרנספורמציה (במידה וידרש) ימוקם בקונטור המבנה.
 - ז. מערכות למיזוג אויר וחימום – יוסתרו.
 - ח. בכל חדר מדרגות לפחות 2 מעליות.
 - ט. קולטי השמש, במידה ויותקנו על הגג, ישולבו באמצעות פתרון אדריכלי.
 - י. השטח הפנוי לגינון לא יפחת מ-30% משטח המגרש. במנין השטחים המגוננים יחשבו שטחי הגינון, מדשאות, ככרות מרוצפות בריצוף דקורטיבי, שבילים, בריכות נוי או שחייה, מגרשי משחקים וכיוצ"ב. לא יחשבו שטחי חנייה, מדרכות ו/או איי תנועה במגרשי חניה, דרכי נסיעה וקומת עמודים מפולשת.
 - יא. ניתן לבנות מחסנים דירתיים ו/או משותפים בקומות המרתף והכניסה בלבד. שטח מחסן דירתי לא יפחת מ-4 מ"ר. גודל מחסן משותף לא יפחת מ-25 מ"ר ולא יעלה על 2 מ"ר לכל יח"ד, בהתאם למספר יח"ד בבנין.
 - יב. שטח עיקרי של דירה לא יפחת מ-115 מ"ר.
 - יג. כול תוספת גובה תהווה סטיה ניכרת לתכנית.

**ל"אזור
מגורים לבניה
גבוהה"**

- 13. הוראות בניה :**
- א. בכ"א משני המגרשים ימוקם בנין אחד בגובה של 15 קומות ע"ע כ"א, הכולל 59 יח"ד וסה"כ 118 יח"ד.
 - ב. זכויות הבניה וקווי הבניה יהיו בהתאם לטבלת הוראות וזכויות הבניה ונספח הבנוי.
 - ג. קומות המגורים יהיו מעל לובי. לא פחות מ-80 מ"ר משטח הלובי יהיו בגובה של לא פחות מ-5 מ'.
 - ד. חומרי גמר: הקירות יחופו בשיש ו/או אבן נסורה ו/או גרניט פורצלן.
 - ה. לפחות 20% משטחי המגרשים למגורים יהיו פנויים מבינוי עילי ותת-קרקעי להחדרת מי הנגר למי התהום.
 - ו. חדר טרנספורמציה (במידה וידרש) ימוקם בקונטור המבנה.
 - ז. מערכות למיזוג אויר וחימום – יוסתרו.
 - ח. בכל חדר מדרגות לפחות 3 מעליות.
 - ט. קולטי השמש, במידה ויותקנו על הגג, ישולבו באמצעות פתרון אדריכלי.
 - י. השטח הפנוי לגינון לא יפחת מ-30% משטח המגרש. במנין השטחים המגוננים יחשבו שטחי הגינון, מדשאות, ככרות מרוצפות בריצוף דקורטיבי, שבילים, בריכות נוי או שחייה, מגרשי משחקים וכיוצ"ב. לא יחשבו שטחי חנייה, מדרכות ו/או איי תנועה במגרשי חניה, דרכי נסיעה וקומת עמודים מפולשת.
 - יא. ניתן לבנות מחסנים דירתיים ו/או משותפים בקומות המרתף והכניסה בלבד. שטח מחסן דירתי לא יפחת מ-4 מ"ר. גודל מחסן משותף לא יפחת מ-25 מ"ר ולא יעלה על 2 מ"ר לכל יח"ד, בהתאם למספר יח"ד בבנין.
 - יב. שטח עיקרי של דירה לא יפחת מ-115 מ"ר.

**ל"אזור
מגורים
רב-קומות"**

- 14. הוראות לשצ"פ :**
- א. לא תותר כל בניה מעל ומתחת לקרקע, למעט מתקני ספורט נופש ומשחקים שאינם מבנים.
 - ב. רוחב השצ"פ הצפוני, מגרש מס' 4, לא יפחת מ-15 מ'.

- 15. חנייה :**
- א. החנייה בתכנית זו תהיה עפ"י תקנון התכנון והבניה (התקנת מקומות חנייה) תשמי"ג 1983 ותיקונים שיאושרו מעת לעת, ובכל מקרה לא פחות מהמפורט בנספח התחבורה.
 - ב. לפחות 50% מן החניות תהיינה תת-קרקעיות.

- 16. תשתיות :**
- א. אספקות מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה - לפי הנחיות מה"ע.
 - ב. קריאת מים ע"י מונה ממוחשב.

- ג. סידורי ריכוז והרחקת אשפה יקבעו בתכנית הבנוי והפתוח בתאום ואשור מה"ע.
- ד. מערכות חשמל, תקשורת כבלים וכו' יהיו תת-קרקעיות בתחום התכנית.
- ה. מכלים ומערכות שאיבה יותקנו בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה 1965, על תיקונו

17. מרתפים : א. קומות המרתף יותרו לשימוש של חניה, מבואות ודרכי גישה, מחסנים ומתקנים טכניים.

- ב. ניתן יהיה לחבר בין המרתפים של מגרשים 2 ו-3.
- ג. במידת הצורך ועל פי התכנון המפורט, תרשם זיקת הנאה הודנית בכל המרתפים לתנועת כלי הרכב של דיירים מהמגרשים הרלוונטיים.
- ד. גג המרתף יונמך ב-1.5 מ' במקום בו ינטעו עצים.

18. חברת אחזקה : א. כל השטחים המשותפים בתחום התכנית, לרבות מרתפים, רחבות, מעברים ושטחי גינון הכלולים ברכוש המשותף יפותחו ע"י היוזמים ועל חשבונם על פי תכנית פיתוח שתהווה חלק מהיתר הבניה.

ב. אחזקת כל השטחים המשותפים תבוצע ע"י חברת אחזקה מרכזית אשר תרכז את ניהולו בצורה מרבית באופן שיבטיח שמירתם לתקופה של לפחות 10 שנים מיום האכלוס.

19. תנאים למתן היתר : א. אישור תכנית לצורכי רישום בוועדה המקומית.
ב. תשלום ו/או מתן ערבות בנקאית להוצאות קידום התכנית עד לרישומה בלשכת רשם המקרקעין.

- ג. בקשה להיתר תכלול בינוי ופיתוח ותפרט את חומרי הגמר, גובה המבנה, חזית, הסדרי חניה, דרכי גישה, פתרונות אורור למרתף החניה, ציון מפלסי הכניסה וגובה מירבי. ניתן פתרון למתקני תשתית, מים, אשפה, גז, חשמל ובזק.
- ד. הגשת תכנית ניקוז של אזור המגורים בו מבוקש ההיתר, לאישור אגף התשתית של עיריית נתניה

ה. הגשת הסכם עם קבלן מורשה לפינוי פסולת לאתר מסודר.

ו. המחסנים יוצמדו ליחיד או ירשמו כרכוש משותף.

ז. תשלום הוצאות תכנית נת / 545 / א / 1

ח. התחלת ביצוע הרחבת מט"ש של העיר נתניה.

ט. סימון מערכות מיזוג אויר בחדרי המגורים.

י. כל פעילות הבניה של שני הבנינים הצפוניים, כניסה ויציאה, תעשה רק מהצד הדרומי של הבנינים.

20. הנחיות : א. מטרדי אבק מאתר בניה

**סביבתיות
לעת הבניה**

כללי : שימוש בחומרים ותהליכים העלולים לגרום למטרדי אבק מטריד ו/או מזיק (כגון צמר סלעים) ייעשה על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה ובצורה שתמנע פגיעה בסביבה.

דרכים : צמצום פליטת אבק מדרכים באתר בנייה יבוצע על ידי נקיטת האמצעים הבאים:

1. הרטבה תקופתית בחומר מייצב מתאים בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה. אין להשתמש להרטבה בשמנים, דלקים או מלחים. תדירות ההרטבה תיקבע על פי עומס התנועה וסוג הקרקע.
2. הרטבה תכופה על ידי מכלית בעלת צינור מים. תדירות ההרטבה תיקבע על פי עומס התנועה, סוג הקרקע ותנאי מזג האוויר, אך בחודשי הקיץ לפחות פעם ביום.
3. קטעי דרך קצרים ניתן להרטיב בעזרת מערכות חד כיווניות.
4. הגבלת מהירות בצורה שתמנע העלאת אבק מדרכים בלתי סלולות. יש לוודא כי המשאיות הנכנסות לאתר הבנייה עם אגרגטים תהיינה מכוסות ו/או מורטבות למניעת מפגעי אבק. אין לאפשר הכנסת מתקני גריסה ו/או מתקני ייצור ללא אישור המשרד להגנת הסביבה ועל פי הנחיותיו.

קידוחים: צמצום פליטת אבק מפעולות קידוח יעשה על ידי שימוש במכונות קידוח מצוידות במסנני אבק ו / או ב"קידוח רטוב".

מנועים לצורכי אנרגיה: מתקנים צורכי אנרגיה כגון גנרטורים, קומפרסורים וכיו"ב יחולו עליהם התקנות למניעת מפגעים וכן נהלי המשרד לדיזל גנרטורים.

ב. מפגעי רעש

1. הציוד שיעבוד באתר יעמוד בדרישות האקוסטיות הסביבתיות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה התש"ל"ט – 1979).

2. הפעלת ציוד מכני באתר:

א. פעלת הציוד המכני באתר תהיה בימי חול ובין השעות 06:00 עד 19:00 בלבד, זאת בהתאם לדרישות התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש 1992 סעיף 5 או בהתאם לכל חיקוק שיחליף חיקוק זה).

ב. כאשר הציוד מופעל במרחק של עד 20 מטר משימושי קרקע רגישים (מגורים) מומלץ לא להפעילו בין השעות 16:00 - 14:00.

3. בדיקות רעש לציוד בנייה:

א. כל הציוד המכני שבשימוש באתר יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה 1979).

ב. במקומות רגישים במיוחד יכוסו מכשיר קידוח והלימה בכיסוי בולע רעש, מדחסים יצויידו במשתיקי קול ויוקפו בתא אקוסטי. גידור האתר יעשה מחומר בעל איכות אקוסטית.

ג. הפעלת מערכת כריזה באתר אסורה (למעט צרכי חירום).

ד. תקשורת בין עובדים הכרוכה בצעקות, תעשה במכשירי קשר ניידים.

21. **תנאים לטופס 4**
א. הסכם חתום עם חבי אחזקה באזור מגורים רב קומות אשר תבטיח את אחזקתם של כל השטחים המשותפים להנחת דעתה של הוועדה המקומית.
ב. ביצוע מערכות מיזוג אויר בחדרי המגורים.
ג. השלמת פיתוח השצ"פ.

22. **הוראות שונות**
א. הוועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליתן היתר בניה בתחום התכנית עד מועד בו שבו יהיה לעיריה המשאבים והכלים לביצוע עבודות תשתית ופיתוח לרבות: דרכים, מדרכות, ביבים, רשת מים, הסדרת צומת הרחובות, תאורה וכיו"ב.
ב. יזם התכנית מתחייב לבצע רמפה לאנשים עם מוגבלות ובשיפוע נח בהתאם לחוק לגישה ולתנועת נכים בקומת קרקע.
ג. היטל השבחה יגבה בהתאם לחוק.
ד. זמן משוער לביצוע – 10 שנים.

23. **הוצאות עריכת תכנית**
הוצאות עריכת התכנית נת / 545 / א / 1 הכוללות לוח איזון והקצאות, מדידה ותכנית לצרכי רישום יחולו על היזם/יזמים, המוציא אל הפועל את מימושה, על פי חוק התכנון והבניה, סעיף 69 ס"ק 12, לפי יחסיות זכויות הבניה-מכלל התכנית.

24. **איכות הסביבה**
מתקני ביוב, ניקוז, סילוק ופינוי אשפה, מניעת מפגעים לסוגיהם, יבוצעו עפ"י דרישות המשרד לא"ס, משרד הבריאות ומה"ע.

25. **שלבי ביצוע**: גמר ביצוע משוער של התכנית, עד כ- 10 שנים מיום אישור התכנית.

26. **סטיה ניכרת מתכנית**
כל שינוי בגובה המבנים, הצבת המבנים, שינוי במספר יח"ד ושינוי בתמהיל הדירות (גודל הדירות), יחשב כסטייה ניכרת מתכנית בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנות התכנון והבניה, (סטיה ניכרת מתכנית) תשס"ב 2002.

27. **חישוב שטחים**
חישוב השטחים נעשה ע"י מודד מוסמך ירון לזר, רשיון מס' 700 ביום 15.6.07

28. לוח הקצאה:

בעלות		מצב מוצע			מצב קיים				
		שטח במ"ר	יעוד	מגרש	בעלות	שטח במ"ר	יעוד	מס' חלקה	מגרש
חתימה	שם								
	שקד אברהם + ברוך ליהדר בע"מ	4849	מגורים לבנייה גבוהה	1	שקד אברהם + ברוך ליהדר בע"מ	13569	מגורים א'	69-73	,83-87
		8108	מגורים רב קומות	2, 3				77-80	,94- 91
	עירית נתניה	850	שטח משולב שטח לבנין ציבורי + שטח ציבורי פתוח	12	שקד אברהם ברוך	850	מגורים א'	82	
		5010	שטח ציבורי פתוח	4-7	עירית נתניה	1845	שטח ציבורי פתוח	146-148	198-200
		134	דרך משולבת מוצעת	8	עירית נתניה	3079	דרך משולב ת	160, 166	2010
		277	דרך משולבת קיימת	9				ה, 161	ה, 2004
		115	דרך מוצעת	10	עירית נתניה	2572	דרכים	ה, 165	ה, 2005
		2572	דרך קיימת	11				ה, 88	ה, 2009
			21915					ה, 162	ה, 2011
								ה, 2006	
								סה"כ	
		21915				21915			

29. חתימות :

חתימת היוזם

דירות נ. שקד בע"מ דירות נ. שקד

חתימת המתכנן

חיימי שניידר - אדריכל

חתימת הועדה המקומית

חתימת הועדה המחוזית

ח'א"מ - הכ"מ

~~מחלקת תכנון
מחלקת תכנון~~

א"מ - כ"מ



ש"ר אברהם ברוך