

עיריית רעננה
אגף הנדסה
15. 07. 2009
נתקבל ע"י:

401772

מבא"ת 2006

משרד הפנים
מחוז מרכז

28. 07. 2009

פ.ת.ק.ב.ל

ת.ד.מ.ס.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רע/1/229 ח'

שנוי לתוכנית רע/1/229 ו' ברחוב הגליל 31, רעננה

המרכז

מחוז

רעננה

מרחב תכנון מקומי

סוג התוכנית

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת

Handwritten notes and stamps, including a date 11.8.09 and various illegible markings.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' רע/1/229 ח'
התכנית מאושרת מכח
סעיף 198 ב' לחוק
מתאריך 30.4.09
יו"ר הועדה המחוזית

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית - להגדיל שטח של 4 דירות בבית משותף קיים ע"י סגירת מובלעת קיימת בבניין מבלי לשנות את חזות הבניין.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז המרכז
תוכנית מס' רע/1/229 ח'

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי לתכנית רע/1/229 ו' ברחוב הגליל 31, רעננה	1.1 שם התוכנית
697 מ"ר	1.2 שטח התוכנית
מילוי תנאים למתן תוקף	1.3 מהדורות שלב
3.1	מספר מהדורה
29.06.2009	תאריך עדכון
תוכנית מתאר עם הוראות כמפורטת	1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
61 א-ד, 62, 62 ב	לפי סעיף
תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים	היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית

	1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	רעננה
		קואורדינטה X	מזרח-מערב
		קואורדינטה Y	צפון-דרום
			188770-188720 678595-678570

	1.5.2 תיאור מקום	רשות מקומית	רעננה
		רשות מקומית	רעננה
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
			רחוב הגליל 31, רעננה

	1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	יישוב	רעננה
		שכונה	
		רחוב	הגליל
		מספר בית	31

	1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	גושים וחלקות בתוכנית	
--	--------------------------------------	-----------------------------	--

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6580	מוסדר	חלק מהגוש	1059	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

	1.5.6 גושים ישנים	מספר גוש ישן	
		מספר גוש	

	1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	מספר מגרש/תא שטח	
		מספר תוכנית	

	1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית		

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רע/1/229 א'	שינוי	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רע/1/229 א'	2934	14.06.83
רע/1/229 ו'	שינוי	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רע/1/229 ו'	4783	11.07.99
רע/2000	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית רע/2000	3813	8.11.90
רע/1/292 א'	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רע/1/292 א'	4719	6.01.99

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	הועדה המחוזית מרכז	וגנהיים דוד	23.10.2006		19		מחייב	הוראות התוכנית
	המחוזית מרכז	וגנהיים דוד	23.10.2006	1		1: 500 1: 250	מחייב	תשריט התוכנית כולל נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
				7481652-09	הגליל 31, רעננה			003315678	חטיגן נתן		

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	חלקת משנה	חלקה	
		0542428343		הגליל 31/1 רעננה	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	010937357	אברהם היינריך		1		
			097462770	הגליל 31/2 רעננה		036179497	אברהם לירז לאה		2		
			097460165	הגליל 31/3 רעננה		058644956	כתן משה		3		
			097481652	הגליל 31/4 רעננה		016539918	כתן נטליה פאולה		4		
			097440263	הגליל 31/5 רעננה		13296918	דויד אילנה לידה		5		
			097444034	הגליל 31/6 רעננה		039903364	דויד דנה		6		
			097465015	הגליל 31/7 רעננה		003315678	מיטין נטן		7		
			097460278	הגליל 31/8 רעננה		003315686	מיטין מינה		8		
			097408007	הגליל 31/9 רעננה		065509911	פוגל מרדכי		9		
			097453452	הגליל 31/10 רעננה		009488602	פוגל חיה שרה		10		
						003981966	חרדי מנחם			1059	בעלים
						003370681	חרדי נעמה				
						56610215	מור חיים עורא				
						22510754	מור חיים לאה				
						50301647	כץ יעקב				
						52931797	כץ ויקי				
						052355617	כתן יצחק				
						056110810	כתן אומידי רינה				
						009731779	דרור שמעון				
						009732074	דרור מרים				

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
	09-9580596		09-9580596	הנדיב 18, הרצליה 46485	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	49409	69122398		אברהם היינריך	אדריכל	אדריכל
			09-7414243	מכבי 54, רעננה		463			אברהם לירז לאה	אדריכל	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- א. הגדלת זכויות בניה ב – 44 מ"ר שטח עיקרי
ב. קביעת הוראות בניה מחייבות

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 הגדלת זכויות בניה ב – 44 מ"ר שטח עיקרי בקומות א' + ב' בלבד לפי המסומן בנספח הבינוי
2.2.2 קביעת הוראות בניה מחייבות

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
	0.697		-	0.697	שטח התוכנית – דונם
	10		-	10 *	מגורים – מספר יח"ד
	984		44	940	מגורים ג' (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

* הערה : מס' יחידות דיור קיבלו הקלה במסגרת היתר בניה מס' 20000389 מתאריך 16.11.2001 ובהתאם לתקנה לסטייה ניכרת לתקנות חוק תו"ב.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1	מגורים ג'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

- 4.1 יעוד מגורים ג'
- 4.1.1 שימושים מגורים
- 4.1.2 הוראות להיתר בניה
- א. תוספת השטחים תעשה תוך סגירת שטח כלוא קיים בבניין מבלי לגרום לשינוי בחזות הבניין.
- ב. חומרי הגמר יהיו תואמים ככל האפשר לבנייה הקיימת לאישור אדריכל העיר

5. טבלאות זכויות והוראות בניה

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

מגורים ג"	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)						שטחי בניה סה"כ	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית משטח תא השטח (%)	מספר יח"ד	צפיפות לדונם (נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		יעוד
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		שרות	עיקרי							קדמי	צדדי- צפוני	צדדי- דרומי		
			שרות	עיקרי	שרות	עיקרי													
מגורים ג"	1	697	20 %	2000 רע	לפי רע	2000 רע	2000 רע	2000 רע	20 %	940	10	12	19	4 קומות + עמודים	1	3	4	2.25	6

* הערה: קו בנין צדדי צפוני ומס' יחידות דורך קיבלו הקלה במסגרת היתר בניה מס' 20000389 מתאריך 16.11.2001 ובהתאם לתקנה לסטיה ניקרת לתקנות חוק תו"ב.

5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מגורים ג"	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)						שטחי בניה סה"כ	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית משטח תא השטח (%)	מספר יח"ד	צפיפות לדונם (נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		יעוד
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		שרות	עיקרי							קדמי	צדדי- צפוני	צדדי- דרומי		
			שרות	עיקרי	שרות	עיקרי													
מגורים ג"	1	697	20 %	2000 רע	לפי רע	2000 רע	2000 רע	2000 רע	20 %	984	10	12	19	4 קומות + עמודים	1	3	4	2.25	6

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של שתירה בין הסימון של קווי הבנין המסומנים בתשריט לבין קווי הבנין המפורטים בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות איכות הסביבה

6.1.1 קריטריונים למזעור מטרדים סביבתיים לאורך שלבי הבנייה

6.1.1.1 יש להציג ו/או לציין ו/או לבצע את אותם האלמנטים האמורים למנוע ו/או למזער מטרדי רעש וזיהום אויר סביבתיים במהלך שלב הבניה. אמצעים אלה יכללו בין היתר את:

- א. שעות פעילות האתר.
- ב. כיסויי פיגומי המבנה ו/או נקודות אצירת פסולת בניה.
- ג. יש למנוע ו/או לחסל היקוות של מים ו/או שפכים בשטח האתר לכל אורך שלב הבניה

6.1.1.2 יש להפריד ולמחזר פסולת בניין ו/או אחרת ברת מחזור כני"ל באשר לחומרי בניין שאינם משמשים עוד את ייעודם המקורי

6.1.1.3 הערות / דרישות:

- א. כל הציוד המכאני שיפעל באתר הבניה יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) תש"ל"ט 1979.
- ב. הפעלת הציוד המכאני באתר הבניה תתבצע בין השעות 06.00-19.00 בלבד, זאת בהתאם לדרישות הקבועות בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) 1992 בימי שישי ו/או ערב חג תפסק העבודה עם כניסת השבת ו/או החג. בשבתות וחגים אין לבצע עבודות באתר הבניה.
- ג. בכניסה לאתר הבניה יקובע שלט ובו פרטי מנהל העבודה: שם, כתובת ומספר הטלפון שלו.
- ד. יש לשמור על ניקיונו ושלמותו של השטח הסמוך לאתר הבניה (באם הוא ציבורי ו/או פרטי)
- ה. יש להקפיד ולבצע את כל הנחיות הבטיחות באתר הבניה כפי שהוגדרו ע"י אגף ההנדסה באוגדן הנחיות ותקנות בניה.

6.1.2 מינוי פסולת מאתר הבנייה והתקשרות עם אתר פסולת

כל מבקש היתר נדרש בזאת להתקשר בחוזה עם אתר מוסדר להטמנת פסולת בניין, המקובל על המשרד לאיכות הסביבה. חובה זו תחול על כל מבקש היתר והמצאת חוזה כני"ל לתיק הבנייה תהווה חלק בלתי נפרד מהתנאים לקבלת היתר. על המבקש לחתום על התחייבות, לפינוי פסולת בניין לאתר מורשה, הכוללת הצהרה על נפחי פסולת.

6.2 היטלי השבחה

היטל השבחה יגבה ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק.

6.3 שפוי

בעלי הקרקע מתחייבים לשפות את הועדה המקומית אם זו תחוייב בתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה בתביעות שיוגשו נגדה בגין תכנית זו.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תוספת בניה ע"י סגירת שטח כלוא קיים בבנין	הבניה תעשה במקשה אחת

7.2 מימוש התוכנית


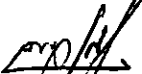
זמן משוער לבצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אשורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
				חיטין נתן	
			010937357	אברהם היינריך	בעלי עניין בקרקע
			036179497	אברהם לירז לאה	
			058644956	כהן משה	
			016539918	כהן נטליה פאולה	
			13296918	דוידי אילנה לידה	
			039903364	דוידי דנה	
			003315678	חיטין נטן	
			003315686	חיטין מינה	
			065509911	פוגל מרדכי	
			009488602	פוגל חיה שרה	
			003981966	הדרי מנחם	
			003370681	הדרי נעמה	
			56610215	מור חיים עזרא	
			22510754	מור חיים לאה	
			50301647	כץ יעקב	
			52931797	כץ ויקי	
			052355617	כהן יצחק	
			056110810	כהן אומידי רינה	
			009731779	דרור שמעון	
			009732074	דרור מרים	
			069122398	וגנהיים דוד	עורך התוכנית
30.6.09					

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
	<p>חוק התכנון ותבניה תשכ"ה 1965 ועדת משנה לתכנון ולבניה רעננה</p> <p>ת.מ.ת. 229/1/07 מישיבה מס' 2006/015 מיום 26.07.06</p> <p>תחולט</p> <p><i>ג. גולדמן</i> מזכיר</p> <p>איתן גינזבורג מנהל</p> <p>פרץ אהרןברג מנהל</p> <p>מהנדס העיר לנהל ולבניה רעננה</p>	ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שימו לב!

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	4.1	תשריט התוכנית⁽²⁾
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה⁽⁴⁾
	V	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים⁽⁴⁾
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה וגנהיים דוד (שם), מס' תעודת זהות 69122398, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רע/1/229 ח' ששמה "שנוי לתכנית רע/1/229 ו' ברחוב הגליל, רעננה" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 49409.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 - א. לי"ר _____
 - ב. לי"ר _____
 - ג. לי"ר _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

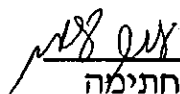

 חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: רע/1/229 חי

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 08.12.2005 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

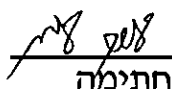

חתימה

463
מספר רשיון

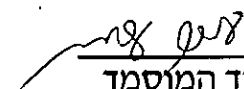
ב.ברגמן
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 14/01/08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

463
מספר רשיון


שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

