

עמוד השער של הוראות התוכנית

משרד הפניסוק מחוז מרכז	1965 – התכנון והבניה, התשכ"ה
26.07.2009	
נתקבל	הוראות התוכנית
תיק מס':	

תוכנית מס' חש/מק/29/3/5

שינוי בחלוקת המגרשים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

סוג התוכנית תוכנית מפורטת

דברי הסבר לתוכנית

הרחבת שטח תחנת תדלוק קיימת בקיבוץ יקום, על חשבון שטח למסחר ע"פ לסעיף 62 א (א) 10, לחוק התכנון והבניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטוטוריים.

ועדה מקומית חוף השרון
 3/5/29
 18/09
 9/10/09
 ת.ד. המסמכים תלויים לאשר את התוכנית
 ישיבה מס' 18/09
 ישיבה מס' 9/10/09

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 חוף השרון
 12.07.2009

מחוז מרכז

תוכנית מס' חש/מק/3/5/29

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי בחלוקת מגרשים

1.1 שם התוכנית

1.2 שטח התוכנית 14.90 דונם

1.3 מהדורות שלב

• מתן תוקף

1

מספר מהדורה

04/12/2008

תאריך עדכון

• תוכנית מפורטת

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

62 א(א) 10

לפי סעיף

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

24/03/2009

עמוד 2 מתוך 17

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 חוף השרון
 שפיים 60990

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חוף השרון

184750 קואורדינטה X
683950 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום כניסה לקיבוץ יקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית יקום

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

לא רלוונטי שכונה
לא רלוונטי רחוב
לא רלוונטי מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8952	מוסדר	• חלק מהגוש		2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים לא רלוונטי

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות לא רלוונטי

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
חש/10/2	• שינוי		י.פ. 1642	9.7.1970
חש/29/5	• שינוי		י.פ. 4391	15.3.1965
חש/מק/2/5/29	• שינוי		י.פ. 5434	7.9.2005
משי"מ/41	• שינוי		י.פ. 3448	5.5.1987

24/03/2009

עמוד 3 מתוך 17

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון
שפיים 60990

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות – לא רלוונטי			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

24/03/2009

עמוד 4 מתוך 17
 תועדה המקומית לתכנון ולבנייה
 חוף השרון
 ספיים 60990

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	תחולה	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב			17		04/12/2008	אדריכל אילן פרץ		
תשריט התוכנית	מחייב	1:500			1	26/05/2007	אדריכל אילן פרץ		
נספח בינוי	מנחה	1:250			1	25/05/2008	אדריכל אילן פרץ		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 חוף השרון
 שפ"מ 60990

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלמון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מושג התוכנית
		09-9618655		09-9618589	מיקוד 60972 קיבוץ יקום ת.ד. 1.	קיבוץ יקום		570003624			

1.8.2 יוזם במועל לא רלוונטי

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלמון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יוזם במועל
	09-9618655		09-9618589	מיקוד 60972 קיבוץ יקום ת.ד. 1.	קיבוץ יקום		570003624			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מנישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלמון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים	חוכרים
	09-9618655		09-9618589	מיקוד 60972 קיבוץ יקום ת.ד. 1.	קיבוץ יקום		570003624			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלמון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי	מורד
mail@api.co.il	035254502		036200024	רבנו תם 11 ת"מ	א.ב. אדריכלות בע"מ	37432	054581814	אילן פרץ	אדריכל		
mashav@inter.net.il	03-9611437		03-9613720	משה לוי 14 ראשעליצ	משכ מדידות ושרותי ייעוץ בע"מ	723	055663934	רמי בן חיים	מורד		

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון
ספיינס 60990

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
------	------------

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

א. הרחבת שטח תחנת תדלוק על פי סעיף 62א (א) 10 לחוק התכנון והבניה, ללא שינוי בסה"כ זכויות בניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				14.908	שטח התוכנית – דונם
		7,108 מ"ר	309-	7,417 מ"ר	מסחר – מ"ר
		2,710 מ"ר	309+	2,401 מ"ר	תחנת תדלוק
		2,856 מ"ר	0	2,856 מ"ר	שטח פרטי פתוח
		2,234 מ"ר	0	2,234 מ"ר	דרך מאושרת

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מסחר	20	
תחנת תדלוק	30	
שטח פרטי פתוח	10,11	
דרך מאושרת	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד מסחר
4.1.1	שימושים
א.	ע"פ תבי"ע קיימת חש/5/29 : <ul style="list-style-type: none"> • התווייה וסלילה של דרכים וחניות • מסחר, מרכז מידע, מזנון, מסעדה
4.1.2	הוראות
א.	כל הוראות התוכנית התקיפה עומדות בעינן.
4.2	יעוד תחנת תדלוק
4.2.1	שימושים
א.	ע"פ תבי"ע קיימת חש/5/29 : תחנה מדרגה ב' ויותרו בה השימושים ע"פ המותר בתמ"א 18 תיקון 4.
4.2.2	הוראות
א.	כל הוראות התוכנית התקיפה עומדות בעינן.
4.3	יעוד שטח פרטי פתוח
4.3.1	שימושים והוראות
א.	תכנית זו אינה משנה הוראות ושימושים ביעוד זה. כל השימושים והיעודים המוגדרים בתכניות התקיפות ממשיכים לחול.
4.4	יעוד דרך מאושרת
4.4.1	שימושים והוראות
א.	תכנית זו אינה משנה הוראות ושימושים ביעוד זה. כל השימושים והיעודים המוגדרים בתכניות התקיפות ממשיכים לחול.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מסר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמיגות (ח"ד)	מספר יח"ד	הכסית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ % (מחוק את המיותר)		גודל מגרש מועדי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	קדמי	דומי	מותרות	קבועות						שטח הבנייה	מותרות הבנייה			
	0	0			9				900		200	700	20	מסחר
					9				270		200	70	30	תחנת תדלק

• אין שינוי בזכויות הבניה הקיימות ע"פ תוכנית חש/מק/3/5/29

הועד המקומי לתכנון ולבניה
 חוף השרון
 שפיים 60990

24/03/2009

עמוד 9 מתוך 17

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.2 כתב שיפוי

יזמי התכנית יפצו ו/או ישפו את הוועדה המקומית לתכנון ובניה חוף השרון בגין כל דרישה ו/או תביעה לתשלום פיצויים על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 שתוגש כנגד הוועדה המקומית עקב אישורה של התכנית, לרבות הוצאות הוועדה המקומית בגין כל דרישה ו/או תביעה כאמור.

6.3 הוראות בינוי

בינוי וחומרי גמר יתואמו עם מהנדס הוועדה במסגרת היתר בניה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע - לא רלוונטי**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
----------	----------	--------

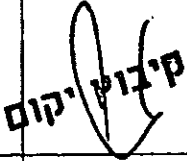

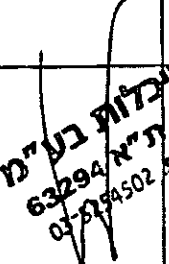
7.2 מימוש התוכנית

מיד.

8. חתימות ואישורים**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		קיבוץ יקום	570003624		מגיש התוכנית
		קיבוץ יקום	570003624		זיס בפועל (אם רלבנט)
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרע
27/3/09		א.פ. אורזילות בע"מ רבותם 11 ת"א 63294 03-5154502 פ 03-6200024 ט	054581814	אילן פרץ	עורך התכנית

24/03/2009

עמוד 11 מתוך 17

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון
שפיים 60990

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חוזמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

24/03/2009

עמוד 12 מתוך 17

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון
שפיים 60990

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
 שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאי"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, ביטי, ניקוז וכ"ו?		
		אם כן, פרט: _____ ביטי		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי טהל מבאי"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבאי"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (ג)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ^א	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

^א מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבאי"ת – "הנחיות לעריכת תשריט תוכנית."
^ב יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבאי"ת.

24/03/2009

עמוד 13 מתוך 17

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ח'ף השר 11
 שפיים 60980

סעיף בנהל	נושא	כן	לא	תחום הבדיקה
	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓		כללי
	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓		
	אם כן, פרט: _____			
	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓		
	אם כן, פרט: _____			
	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓		
	אם כן, פרט: _____			
	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:			
	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓		
	• שמירת מקומות קדושים	✓		
	• בתי קברות	✓		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓		
1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓		איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓		
פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓		
1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓		טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓		
	במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓		חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾
	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓		
	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓		רדיוסי מגן ⁽⁶⁾
		✓		

תצהירים

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקיר השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.
 (4) מסטרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבאי"ת - "הנחיות לעריכת הוראות תוכניות".
 (5) ראה התייחסות לנשא בפרק 10 בנהל ובחנניות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד המים.
 (6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

24/03/2009

עמוד 14 מתוך 17

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 הל"ר הש"ר
 שפ"ים 60990

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אילן פרץ (שם), מספר זהות 054581814, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי חש/מק/3/5/29 ששמה שינוי בחלוקת מגרשים (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנין ערים מספר רשיון 37432.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

24/03/2009

עמוד 15 מתוך 17

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הרף השרון
שפיים 60990

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי _____ ששמה _____
 (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
 (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
 אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
 המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
 המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
 תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

24/03/2009

עמוד 16 מתוך 17

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 חוף השרון
 שפירס 60990

הצהרת המודד

מספר התוכנית: חש/מק/3/5/29

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15/3/2002 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

רם מדידות
בן-חיים רמי
מודד מוסמך 723
050-6865137
חתימה

723
מספר רשיון

רם בן חיים
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 30/4/2008 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

רם מדידות
בן-חיים רמי
מודד מוסמך 723
050-6865137
חתימה

723
מספר רשיון

רם בן חיים
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
חוף השרון
שפיים 60990