

עמוד השער של הוראות התוכנית

התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965	משרד הפנים מחוז מרכז
	5.02.2009
הוראות התוכנית	נתקבל תיק מס'

תוכנית מס' שד/22/434

תחנת שאיבה אלישמע

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

סוג התוכנית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
 אישור תכנית מס' 22/434/09
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ציום 8.3.09 לאשר את התוכנית
 מינהל התכנון
 יו"ר הועדה המחוזית

01/01/2009

עמוד 1 מתוך 23

דברי הסבר לתוכנית

במסגרת מפעל המים "שרון דרומי" של חברת מקורות, מתוכננת תחנת שאיבה "אלישמעי" להספקת מי מוביל, אשר תבנה במפגש רצועת המוביל הארצי עם כביש מס' 531 (צפונית למושב אלישמעי).

תחנת שאיבה זו תהיה דו כיוונית:

- א. בלילה התחנה תשאב את מי המוביל מזרחה, למילוי מאגר מים שיוקם בגבעות, מזרחית למחלף חורשים, ברום 120 מ'.
 - ב. ביום, במצבים בהם יידרש להעלות את העומד לצורך הספקת מים מהמוביל הארצי, התחנה תשאב את מי המוביל מערבה ותספק מים לערי השרון (הרצליה, רעננה, הוד השרון ורמת השרון), במשולב עם אספקת מים מהאיגום השולט הנ"ל.
- ספיקת התחנה המתוכננת כ-8,750 מ"ק/שעה ותשאב לגובה הרמה של 35 מ'. תחנה זו תחליף את התחנה הזמנית אשר תוקם במחלף רעננה צפון.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז מרכז

תוכנית מס' שד/22/434

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תחנת שאיבה אלישמע	שם התוכנית	1.1
6,350 מ"ר	שטח התוכנית	1.2
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה	
1.1.09	תאריך עדכון	
תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת.	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
תכנית ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
לא רלוונטי	לפי סעיף	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	דרום השרון
		קואורדינטה X	193750
		קואורדינטה Y	673950
1.5.2	תיאור מקום	צפונית למושב אלישמע מדרום לתוואי דרך מסי 531 וממערב לתוואי המוביל הארצי.	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה אזורית דרום השרון
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	אלישמע
		שכונה	לא רלוונטי
		רחוב	לא רלוונטי
		מספר בית	לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6654	מוסדר	חלק מהגוש	-	15, 16, 31
7502	מוסדר	חלק מהגוש	-	22, 35, 36

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
20.12.01 ה' טבת תשס"ב	5040	-	שינוי	משי"מ 150
31.12.02 כו' טבת תשס"ג	5143	-	שינוי	מח 7/54

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		פרוינד יצחק יערץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ	1.1.09	-	23	-	-	מחייב	חוראות התוכנית
		פרוינד יצחק יערץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ	1.1.09	1	-	-	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
		בלשד-ילון מערכות תשתית בע"מ	1.1.09	1	-	-	1:500	מנחה	נספח בינוי
		ד"ר יולי קלר בע"מ	20.5.08	-	4	-	-	מחייב	דרי"ח מניון אקוסטי
		בלשד-ילון מערכות תשתית בע"מ	12.7.07	1	-	-	1:2,500	רקע	מפעל שרון דרומי על רקע תצלום אוויר
		תשתית בע"מ	28.10.07	1	-	-	1:20,000		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו נמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית	1.8.1	שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(ים)
מגיש התכנית					שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	רח' היצירה 10 ת.ד. 56 אזור תעשייה רמלה 72556	08-9271555		08-9271547		

1.8.2 יזם במועל

שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	יזם במועל
			שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	רח' היצירה 10 ת.ד. 56 אזור תעשייה רמלה 72556	08-9271555		08-9271547		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	בעלים
			שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	רח' מנחם בגין 125 קריית הממשלה תל-אביב	03-7632278		03-7632279		

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מו"ד, שמאי, יועץ תנועה וכו'

דוא"ל	פקס	טלורי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התכנית
ifreund@012.net.il	04-8514455	050-5252316	04-8514999	145 יפו ת"ד אי תיפה 35251	פרויקט יצחק נעיר, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ 512414947		006462147	יצחק פרוינד	מתכנן	עורך התכנית
e-doron@bal-jal-is.co.il	04-8603601	052-8393623	04-8603600	דרך תעמלות ת.ד. 31 33600 חיפה 31334	בלשה-ילון מערכות תשתית בע"מ	5942	005981139	אלדד דורון	מתנדט	יועץ מים
ykeller@netvision.net.il	04-8760079	050-5277975	04-8759875	5030 . ת.ד. קרית ים 29500	ד"ר יולי קלר בע"מ		16505604	יולי קלר	מתנדט	יועץ אקוסיטי
Uri_zi@netvision.net.il	09-7460893	054-4417410	09-7410505	דרך רמתיים דרך חוד 38 תשרון 45323	אורי חן ציון בע"מ	541	50934330	אורי חן ציון	מו"ד מוסמך	מו"ד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הרשות המקומית	המועצה האזורית דרום השרון
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה דרום השרון

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

לאפשר הקמת תחנת שאיבת מי מוביל ארצי, בשטחי מושב אלישמע

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי יעודי קרקע חקלאית למתקן הנדסי.
- ב. קביעת הוראות והגבלות בניה לרבות פיתוח תשתיות ופיתוח סביבתי.
- ג. הקלה בקו בנין מדרך אזורית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
				6.350	שטח התכנית - זונם
	1,150		1,150	0	שטח מתקנים הנדסיים (שטח בניה עיקרי) - מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1	מתקנים הנדסיים
		2	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מתקנים הנדסיים

4.1.1 שימושים

ישמש למבנה תחנת שאיבת מים לרבות חדר חשמל, מבנה לדיזל גנרטור ומתקנים נלווים, הדרושים להפעלת האתר כגון: צנרות ואביזרי צנרת עיליים ו/או תת קרקעיים, מיכלי סולר מותקנים במאצרת בטון וכיו"ב.

4.1.2 הוראות

א. תכנית בינוי ופיתוח

נספח הבינוי המצורף לתכנית זו הוא מנחה בלבד. במסגרת היתר בניה שיוגש לאישור הועדה המקומית תכלול תכנית בינוי ופיתוח מפורטת לכל המגרש. תכנית הבינוי והפיתוח תהיה בקנה מידה 1:250 ותכלול: תאור העמדת הבניינים, מתקני תשתית, גבהים, שימושים, נגישות למבנים ולמתקנים, חניה, גדרות ושערים לרבות שערי שירות וחירום, חומרי בניה וחומרי גמר, מערך שבילים ושטחי גינון. התכנית תכלול פירוט פתרונות הניקוז למגרש. לפחות 40% משטח המגרש יהיו ללא אספלט, על מנת לאפשר חדירת נגר עילי לקרקע. תכנית הבינוי והפיתוח תערך על רקע מפה מצבית שתערך ע"י מודד מוסמך.

ב. תשתיות

איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל
לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במקרים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע, בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח נמוך
- 2- מ'.
- בקו מתח גבוה 22 ק"ו
- 5- מ'.
- בקו מתח עליון 110 ק"ו
- 8- מ'.
- בקו מתח עליון 150 ק"ו
- 10- מ'.

אין לבנות בניינים מעל לכבל חשמל תת-קרקעי ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור בקרבת או מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

לא תותר הקמת תחנות טרנספורמציה על עמודים בשטח התכנית. מיקום תחנות הטרנספורמציה יהיה באתרים המיועדים לכך, כמסומן בתשריט.

- | | |
|---|----------------------------------|
| <p>1. במידה שיידרשו מתקני כלור ופלוואור באתר, שטחם, מיקומם והנחיות לתפעולן ייקבעו ע"י משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה. היתר בניה לנ"ל יוצא רק לאחר קבלת אישור הרשויות הנ"ל.</p> <p>2. תנאי להיתר בניה יהיה אישור המשרד להגנת הסביבה והיחידה האזורית לאיכות הסביבה לדו"ח אקוסטי מפורט שיוגש ע"י יזם התכנית ושיתבסס על תכנית פרטנית של התחנה ועל הנתונים המאפיינים את ציוד התחנה. הדו"ח יכלול גם האמצעים האקוסטיים הנדרשים להפחתת הרעש במידת הצורך.</p> <p>בכל מקרה מפלסי הרעש בתוך הבתים הקרובים לתחנת השאיבה, לא יעלו מעל מפלסי הרעש המותרים לפי התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990.</p> <p>3. עודפי עפר מחפירה באתר ישמשו לשיפור הניקוז של החלקות החקלאיות הסמוכות.</p> | <p>ג. הוראות סביבתיות</p> |
| <p>1. תנאי להוצאת היתר בניה יהא הגשת נספח נופי הכולל נטיעות מסביב למתקן.</p> <p>2. במסגרת היתר הבניה יוצג הטיפול בחזית החמישית שיבטיח חזות נאה וניקוז נאות לגג המבנה.</p> | <p>ד. פיתוח נופי</p> |

4.2 דרך

4.2.1 שימושים

שטח למעבר כלי רכב כמוגדר בפרק א' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

6. הוראות נוספות**6.1 הפקות**

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, יוחכרו לרשות מקומית ע"פ נוהלי מנהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כנזכר לעיל, יופקעו ע"פ חוק התכנון והבניה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**


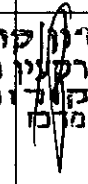
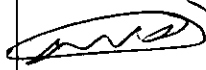
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי		

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 3 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
13.1.09		מקורות חברת המים הלאומית	51803674		מגיש התוכנית
13.1.09		מקורות חברת המים הלאומית	51803674		יזם בפועל
		מדינת ישראל			בעלי עניין בקרקע
5.1.09		פרוינד יצחק יעוז, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ	006462147	י'צחק ס'ח'י'צ'ק	עורך התוכנית

אין לנו התנגדות על ידינו...
 מתואמת עם רשויות...
 חתימתנו הינה לעצמי...
 לממש את חובותינו...
 כדו להקנות כל זכות...
 אחר בשטח התכנית...
 הסכם מתאים בנינו...
 כל בעל זכות בשטח...
 חוזה ועפ"י כל דין...
 למען הסר ספק...
 דינו רשם בניו השטח...
 על התכנית דברה...
 ויתור על זכותנו...
 על פני זכויות...
 העומדת לנו...
 חתימתנו ניתנת...
 והיא תקפה ל-30...
 האריך

דוד אמגד
אדריכל המחוז

27-01-2009

אישורים למתן תוקף		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

שימו לב!
 (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

01/01/2009

עמוד 16 מתוך 23

8.2 אישורים		
אישורים להפקדה		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

13. רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	√	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	√	
תשריט התוכנית ⁽²⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	√	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

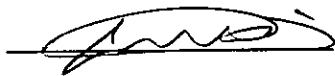
⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**אני החתום מטה צ'יף 3/11/07מס' תעודת זהות 006462147

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' שד/22/434 ששמה תחנת שאיבה אלישמע (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום תכנון ערים ואזורים מספר רשיון _____.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ	תחום מומחיותו והכשרתו	הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
אנג'י אלדד דורון	מתכנן מים	נספח בינוי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אלון ירון

מס' תעודת זהות 005981139

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' שד/22/434 ששמה תחנת שאיבה אלישמע (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה אזרחית ויש בידי תעודה מטעם המנהל הכללי של רישום הנדסה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 05942.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים יעוץ מים בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אלון ירון

מנהל תחנת שאיבת בע"מ

חניפה, הוצגו תעודת זהות ת.ד. 33600

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית
--

אני החתום מטה צ'ן יולי 17
 מס' תעודת זהות 7601604
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' שד/22/434 ששמה תחנת שאיבה אלישמע (להלן - ה"תוכנית")
2. אני מומחה לתחום אקוסטיקה ויש בידי תעודה מטעם _____
 (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים יעוץ אקוסטי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ד"ר יולי קלר בע"מ
 ת.ד. 5030 קרית ים 29500
 טל: 04-8759875

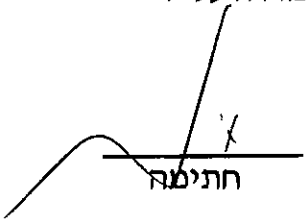
חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית : שד/434/22

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 25/1/03 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



אורי חן - ציון
מודד מוסמך
מספר רשיון 541

אורי חן - ציון
מודד מוסמך
שם המודד המוסמך מ.ר. 541

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 1/1/09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



אורי חן - ציון
מודד מוסמך
מ.ר. 541
מספר רשיון

אורי חן - ציון
מודד מוסמך
שם המודד המוסמך מ.ר. 541

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי			

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

מספרנו : 45/D/160

01/01/2009

עמוד 23 מתוך 23