

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

<b>הוראות התוכנית</b>	
<b>תוכנית מס' רע\1\575</b>	<b>משרד הפנים</b> <b>מחוז מרכז</b> 25.08.2009 <b>נתקבל</b> <small>תיק מס' 1</small>

שם תוכנית:

**עיריית רעננה**  
**אגף הנדסה**  
 19.07.2009  
**נתקבל ע"י:**

**מחוז: מרכז**  
**מרחב תכנון מקומי: רעננה**  
**סוג תוכנית: תכנית מפורטת**

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p> <b>משרד הפנים מחוז המרכז</b>            חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  <b>אישור תכנית מס. רע\1\575</b>            התכנית מאושרת מכח            סעיף 101 ג' לחוק            מתאריך <u>26.7.09</u>  <b>יו"ר הועדה המחוזית</b> </p> </div>	<p> <b>נבדק וניתן להספיק / לטפס</b>  <b>חולסת הועדה המחוזית - מס' תיק 267/09</b>  <b>תאריך תכנית המועדה 3.9.09</b>  <b>תאריך תהליך</b> </p>
---	---

--	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

מבקשים לאשר הגדלת שטח עיקרי מ-40% ל-54,3% משטח המגרש לסגירת חלל מעל החדר המגורים להוספת חדר שינה בקומת א. במסגרת קווי בנין. בנוסף אנו מבקשים קביעת קו בנין ולפרגולה בלבד ; הגדלת תכסית קומת קרקע.

מחוז מרכזתוכנית מס' רע\1\575**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

1.1	שם התוכנית	רע\1\575-	מבנה ברח' השלום 48 – קביעת בינוי וקו בניין
1.2	שטח התוכנית		373.5 מטר ק.מ. 1:250
1.3	מהדורות	שלב	מתן תוקף
		מספר מהדורה	1
		תאריך עדכון	20.07.09
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.	
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מחוזית	
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רעננה

$X = 677.000$

$Y = 075.000$

1.5.2 תיאור מקום בית פרטי דומשפחתי ברחוב השלום-46  
48

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית רעננה התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית רעננה השלום 48

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6579	• מוסדר	חלק		348 תא מס' 2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
11/01/1973	1889	הוראות תוכנית זו משנה את התוכנית המפורטת ע"פ המפורט בתוכנית וכל להלין יתר הוראות התוכנית ללא שינוי	• שינוי •	רע11 461
06/1/1999	4719	בניה כחללי גגות רעפים וחדרי יציאה לגג	• כפיפות •	רע11 2921א
14/10/2002	5119	מרתפים	• כפיפות •	רעמק11 2841ב
30/07/2002	5098	בריכות שחיה	• כפיפות •	רעמק11 4001
			•	

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	אולגה דור	20.07.09		21	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מחוזית	חוסאם מסארוה	20.07.09	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ו. מחוזית		20.07.09	1		1:100	מחייב	נספח בניוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
גוש: 6579	<a href="mailto:ranyb@netvision.net.il">ranyb@netvision.net.il</a>	09-7712304	057-7489745	09-7746079	רח' השלום 48 רעננה		032347932	בן בטט 77		מגיש התוכנית
חלקה: 348	<a href="mailto:ranyb@netvision.net.il">ranyb@netvision.net.il</a>	09-7712304	057-7375739	09-7746079	רח' השלום 48 רעננה		032349904	בן בטט נלי		מגיש התוכנית

#### 1.8.2 יזם בפועל

גוש / חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
ranyb@netvision.net.il	<a href="mailto:ranyb@netvision.net.il">ranyb@netvision.net.il</a>	09-7712304	057-7489745	09-7746079	רח' השלום 48 רעננה		032347932	בן בטט 77		יזם בפועל
ranyb@netvision.net.il	<a href="mailto:ranyb@netvision.net.il">ranyb@netvision.net.il</a>	09-7712304	057-7375739	09-7746079	רח' השלום 48 רעננה		032349904	בן בטט נלי		יזם בפועל

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		052-274331		רח' השלום 46 רעננה		714355	אביבה ודוד ריבלין		
						6952329			

## 1.8.4

## עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
mirsofol@zahav.net.il	09-7465774	050-6401670	09-7465774	חנקין ,14 רעננה	שם אולגה דור	00109429	321128001	אולגה דור	אדריכלית	עורך ראשי
mhmed@bezeqint.net.	09-7996748	052-2650723	09-7990140	40400 טייבה משולש		894		מסארה חוסאם	מודד מוסמך	מודד מוסך



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ר"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת שטח עיקרי  
 קביעת הוראות בינוי  
 קביעת קו בנין לפרגולה בלבד  
 הגדלת תכסית קומת קרקע

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- קביעת הוראות בנייה:
1. תוספת שטח עיקרי מ- 40% ל- 54.3% ללא שינוי בקונטור הבנין.
  2. קביעת הוראות בינוי.
  3. שינוי תכסית שטח עיקרי קומת קרקע מ- 20% ל- 34.0% משטח המגרש.
  4. שינוי קו בנין אחורי מ- 6.00 מ' ל- 3.00 מ' לפרגולה בלבד.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סוג נתון כמותי	מצב מאושר	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	
			למימוש	לתכנון מפורט
שטח התוכנית – דונם	0.3735			
מגורים – מספר יח"ד	1	1		
מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	149.4 מ"ר	53.41 מ"ר	202.81 מ"ר	

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
אזור מגורים א'	2	
		לי"ר
		לי"ר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד מגורים א'
4.1.1	שימושים מגורים
4.1.2	הוראות
א.	דודי שמש – בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוודים בעיצוב הגג. בגג משופע ישולבו הקולטים בשפוע הגג והדוודים יוסתירו בחלל הגג.
ב.	פיתוח שטח גדרות- על גבול המגרש הפונה לרשות הרבים תחול חובת בניית גדר אבן מקומית בגובה עפ"י פרט שיקבע ע"י מהנדס הוועדה המקומית בתוכנית הבניה.

### 5.1 טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מאושר

צדדי-דרומי	צדדי-צפוני	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר			גודל מגרש מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
		קדמי	אחורי-	מתחת לקובעת	לכניסה						מעל הכניסה	מתחת הכניסה	הקובעת			
0	3	6	5	1	2	9.00		1	20%	-	בהתאם לתכנית מתאר רעומק112841ב	40% 149.4 10% בחלל הגג 37.35	373.5	1	אזור מגורים א'	

### 5.2 טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע

צדדי-דרומי	צדדי-צפוני	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר			גודל מגרש מזערי / מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
		קדמי	אחורי-	מתחת לקובעת	לכניסה						מעל הכניסה	מתחת הכניסה	הקובעת			
0	3	6	5	1	2	9.00		1	- ל-34.0%	-	בהתאם לתכנית מתאר רעומק112841ב*	54.3% 202.81 10% בחלל הגג 37.35	373.5	1	אזור מגורים א'	

\* כולל מ.מ.ד. 12.0 מ"ר שמתוכנן במרתף.

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1 תנאים למתן היתר בניה</b>	
<p>א. מפלס הכניסה יהיה עד 1.20 מ. מעל מפלס הכביש.</p> <p>ב. בנייה בחלל הגג תהיה בהתאם לתכנית מתאר מס' רעו112921א</p> <p>ג. מרתפים בהתאם לתכנית רעומקו112841ב</p> <p>הכנת נספח סביבתי להיתר בנייה בהתאם להנחיות היחידה האזורית לאיכות הסביבה.</p>	
<b>6.2 היטל השבחה</b>	
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	
<b>6.3 . חניה</b>	
2 מקומות חנייה אחת בלבד בקירווי קל.	
<b>6.4 . פיתוח שטח</b>	
גדרות- על גבול המגרש הפונה לרשות הרבים תחול חובת בניית גדר אבן מקומית בגובה ועפ"י פרט שיקבע ע"י מהנדס הוועדה המקומית בתוכנית הבינוי.	
<b>6.5 . מבנים להריסה</b>	
תנאי להוצאת היתר בניה רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל הבנינים וגדרות המסומנים בתשריט להריסה, פינוי פסולת הבניין יהיה לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה ויעשה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970	
<b>6.6 . פיתוח סביבתי</b>	
<p>א. תנאי ליהתר בניה – הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/ הוועדה המקומית.</p> <p>ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בנייה ובדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p><u>נגר עילי</u> תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש.</p>	
<b>6.7 . עתיקות</b>	
כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח-1978.	

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישרה כחוק.

**8. חתימות ואישורים**

**8.1 חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
16.07.09			032347932	בן בסט	מגיש התוכנית
16.7.09			032349904	בן בסט נלי	
16.07.09			032347932	בן בסט	יזם בפועל
			032349904	בן בסט נלי	
16.07.09			032347932	בן בסט	בעלי עניין בקרקע
			032349904	בן בסט נלי	
16.07.09		אדריכלות - אולגה דור מ.ר. 00109429 חנקין 14 05026401670	321128001	אדריכלית אולגה דור	עורך התכנית
				מסארוה חוסאם	מודד מוסמך

מ.ח.מ. י.ד.ות  
 מס ארזה הדסאם  
 מהנדס ומודד מוסמך  
 מ.ר. 894 טייבה  
 05272650723, 09-7990140  
 תאריך 15.7.09  
 15/07/2009

## 8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חוקמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	ועדה מקומית
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ועדת משנה לתכנון ולבניה רעננה</p> <p>תכנית 575/11/07</p> <p>ביט"ח מס' 2008014 מיום 11.06.08</p> <p>החלט</p> <p>לאומי בנין ועבודות ממוזגות</p> <p>יושב ראש</p> </div> <p>פרץ אוסנברמיתן גולדברג, עו"ד מהנדס העירייה יו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה רעננה</p>		
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

**13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

**רשימת תיוג**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.



√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.1	
√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
√	האם קיימים נספחי בנייה?		
√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	3.0, 4.1.1	<b>תשריט התוכנית</b> (2)
√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	5.1, 5.2	
√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	1.5.1	
√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)		
√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup>	4.1	
√	קיום תשריט מצב מאושר	5.1	
√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	5.2	
√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.4	<b>איחוד וחלוקה</b> (4)
√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**14. תצהירים**

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אולגה דור (שם), מסי תעודת זהות 321128001 ,  
מצהיר בזאת כדלקמן :

- 1. אני ערכתי את תוכנית מסי רע 57511 \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ מבנה  
ברחי השלום 48, רעננה קביעת בינוה וקוו בנין \_\_\_\_\_ (להלן – "התוכנית").
- 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות  
\_\_\_\_\_ מספר רשיון 00109429.
- 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_

- 4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר  
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
- 5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט  
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות  
מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב  
ידיעתי ושיפוטי.
- 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

אדריכלית - אולגה דור  
מ.ר. - 00109429  
חנקין 14 רעננה  
050-6401670

חתימת המצהיר

## תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

### לא רלוונטי

אני החתום מטה \_\_\_\_\_,

מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר): \_\_\_\_\_  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: רטו 5751

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~מ. ח. מ. די. ד. ו. ת.  
מסארוה חוסאם  
מהנדס ומודד מוסמך  
מ.ר. 894 טייבה  
052-2650723, 09-7990140  
תיארוק~~

894 מספר רשיון  
מסארוה חוסאם שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~מ. ח. מ. די. ד. ו. ת.  
מסארוה חוסאם  
מהנדס ומודד מוסמך  
מ.ר. 894 טייבה  
052-2650723, 09-7990140  
תיארוק~~

894 מספר רשיון  
מסארוה חוסאם שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

894 מספר רשיון  
מסארוה חוסאם שם המודד המוסמך

חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר	תאריך ההחלטה	החלטה אישור התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

**שימו לב!** הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.