

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

עיריית נתניה

לשירות הנוסדה - מחלקת ת.ב.ע
מס' תכנית
התקבל ביום 24/6/09

משרד הפנים
מחוז מרכז

17.08.2009

נתקבל

תיק מס':

הוראות התוכנית

תוכנית מס' נת/מק/20/401/א/13

שם תוכנית: בניה חדשה- איחוד חלקות היזם: גמול נדל"ן בע"מ- עיר ימים.

מרכז

מחוז:

נתניה

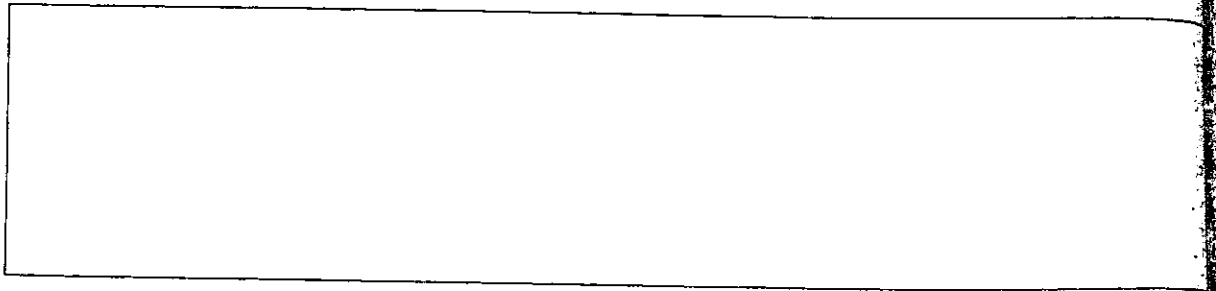
מרחב תכנון מקומי:

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>131' א 129/401</p> <p>ועדה מקומית לתכנון ובניה אישור תוכנית מס' נת/מק/20/401/א/13 תע"מ 18/209</p> <p>בשטח 2 חלקות</p> <p>18/209</p> <p>131' א 129/401</p>	

דברי הסבר לתוכנית



דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	בניה חדשה-איחוד חלקות נת/מק/20/401/א/13
מספר התוכנית	מספר התוכנית	נת/מק/20/401/א/13
שטח התוכנית	12.761 דונם	
מהדורות	שלב	• מילוי דרישות הועדה המקומית
מספר מהדורה בשלב	3	
תאריך עדכון המהדורה	22.06.09	
סיווג התוכנית	סוג התוכנית	• תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	כן	• ועדה מקומית
לפי סעיף בחוק	62 א(א) סעיף קטן (9) , 62 א(א) סעיף קטן (5) , 62 א(א) סעיף קטן (1)	
היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
סוג איחוד וחלוקה	• איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית.	
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	

23/06/2009

עמוד 3 מתוך 20

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי
 - קואורדינטה X 185566.9037
 - קואורדינטה Y 686981.9010
- 1.5.2 תיאור מקום המגרש נמצא בשכונת עיר ימים כאשר מצידו הדרום מזרחי של המגרש עובר רחוב זלמן שזר מדרום- מערב לצפון-מזרח.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות
 - חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
 - יישוב נתניה
 - שכונה עיר ימים
 - רחוב זלמן שז"ר
 - מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
9043	• מוסדר	• חלק מהגוש	9,10	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בנספח בינוי בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
7949	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
נת/מק/20/401/א/1	35,36

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית-ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
26/8/1982	2844	כמפורט בגוף התקנון. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית למעט הוראות ששוננו בתוכנית זו	<ul style="list-style-type: none"> • שינוי • כפיפות 	נת/400/7
20/7/2007	5676			נת/20/401/א/7
31/7/1997	4553			נת/20/401/א
13/12/2007	4553			נת/מק/20/401/א/1
3/7/1947	1592			

23/06/2009

עמוד 5 מתוך 20

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומונית	גבי טטרון אדריכלים בע"מ	22.06.09	1	20	1:250		תוראות התוכנית כולל לוח הקצאה תשריט
	ועדה מקומונית	גבי טטרון אדריכלים בע"מ	22.06.09	1		1:250		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתוייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

23/06/2009

עמוד 6 מתוך 20

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

ז"ש / חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	ilan@gmul.co.il	03-7104490		03-7104487	מנחם בנין 23, ת"א	512842543	גמול נדל"ן למגורים בע"מ		055059224			

מגיש התכנית 1.8.1

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ilan@gmul.co.il	03-7104490		03-7104487	מנחם בנין 23, ת"א	512842543	גמול נדל"ן למגורים בע"מ		055059224			

יום בפועל 1.8.2

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים / חוכר
ilan@gmul.co.il	03-7104490		03-7104487	מנחם בנין 23, ת"א	512842543	גמול נדל"ן למגורים בע"מ	055059224	אילן שפיר		בעלים / חוכר

בעלי עניין בקרקע 1.8.3

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
tel_gt@netvisio n.net.il	8871126		03-8820022	ארלוזורוב 40, נתניה		גבי טטרן אדריכלים בע"מ	00022254	017237488	גבי טטרן	אדריכל	עורך ראשי
medva@medva .co.il	03-6487272	050-3875028	6485999-03	רח' הכרז' 3, ת"א	512708116	מדבא מדידות והנדסה בע"מ	368	005981295	אריה פישמן	מורד מוסמד	מורד

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4

23/06/2009

עמוד 7 מתוך 20

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

איחוד חלקות ללא תוספת אחוזי בניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימון ז' ובהתאם לסעיף 62א (א) (1) לחוק.
- ב. שינוי לבינוי בהתאם לסעיף 62א(א)(5) לחוק ע"י הגבהת המבנים מ- ק.ק. + 17 ל-22 ק' ע"ג ק.ע. כפולה חלקית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 12,761 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	20,000		_____	20,000	מ"ר	מגורים ג-1
	160		_____	160	מס' יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג-1	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג-1
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	על התוכנית יחולו זכויות, הוראות התב"ע, הוראות תכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני של נת/20/401/א, נת/מק/20/401/א/1 על תיקוניה ונת/20/401/א/7 למעט הוראות ששנו בתוכנית זו.
ב.	שטח הלובי לא יפחת מ-80 מ"ר וגובהו לא יפחת מ-6 מ'.
ג.	תותר 2 מבנים על המגרש.
ד.	מרחק בין בנינים לא יפחת מ-20 מ'.
ה.	תותר להקים ספא/מועדון דיירים וכו' בקומת עמודים חלקית.
ו.	העמדת הבניינים, המרחק בין הבניינים, מיקום השטחים הפתוחים במגרש הינם מחייבים.

5. טבלת זכויות והולאות בניה – מעב מאושר

צירי-ימני	צירי-שמאלי	קדמוני	קדמוני-צדדי	קדמוני-דיומי	קדמוני-דיומי-מזרחי	קדמוני-דיומי-מזרחי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא השטח	אפיקות (יח"ד ליונים נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מוצרי/מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
							מתחת לקניסה	מתחת לקניסה הקובעת						שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			
8	8	10	8	1	17	57	120	40	42	(9)+(3)+271.81%	(4)+(3)+22.800	120	(9)+(3)+271.81%	(4)+(3)+22.800	8.388	(11)+35	נורים ב (נורים ב)	
8	8	10	8	1	12	42	40			(9)+(3)+173.89%	40	(9)+(3)+173.89%	(4)+(3)+7.600	תניה	4.373	(2)+36	נורים ב (נורים ב)	

5. טבלת זכויות והולאות בניה – מעב מוצע

צירי-ימני	צירי-שמאלי	קדמוני	קדמוני-צדדי	קדמוני-דיומי	קדמוני-דיומי-מזרחי	קדמוני-דיומי-מזרחי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא השטח	אפיקות (יח"ד ליונים נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מוצרי/מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
							מתחת לקניסה	מעל לקניסה						שטחי בניה מ"ר/אחוזים	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			
(5)18	(5)18	(5)10	(5)8		1 ק"ל	22 קומות	1 ק"ל	22 קומות	83.77	45%	12.53	160	(4)+(3)+238.22%	(4)+(3)30.400	12.761	1	נורים ב-1	

- (1) 2 מבנים על החלקה.
- (2) 1 מבנה על החלקה.
- (3) לא כולל 200 מ"ר למטריות פנאי לכל בניין.
- (4) לא כוללים שטחי חשדות תת קרקעיים.
- (5) קווי הבניין למתופים 0 מ' למעט בנבולות עם גיוון לצירי הדרך 3 מ'.

23/06/2009 עמוד 10 מתוך 20

6. הוראות נוספות**6.1 פיתוח ותשתיות.**

- א. אספקת מים, חשמל, מערכות ביוב, ניקוז וסילוק אשפה עפ"י הנחיות מה"ע.
 ב. קריאת מוני מים ממוחשבים.
 ג. מערכות חשמל, תקשורת כבלים וכו' יהיו תת קרקעיות בתחום התוכנית.
 ד. הוועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליתן היתרי בנייה תחום תכנית עד מועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לבצוע עבודות תשתית ופתוח לרבות: כבישים, מדרכות, ביובים, רשת מים, תאורה, מבני צבור, גנים, בתי ספר וכו'.
 ה. האחריות והנשיאה בהוצאות הכרוכות בהכנת תשריט לצורכי רישום ורישומו במשרד המקרקעין יוכן על ידי ועל חשבון היוזם/המגיש.

6.2 תנאי למתן היתר.

- א. עלות התאמת תשתיות על חשבון המבקש ובהתאם להוראות חל"ת.
 ב. הגשת תכנית לצרכי רישום לוועדה המקומית לאישור ומשלוח התכנית למודד המחוזי לאישור.
 ג. תשלום ואו מתן ערבות בנקאית להוצאות קידום התלצ"ר עד לרישומו בלשכת רשם המקרקעין.
 ד. תנאי למתן היתר בנייה לבניין השני יהיה הגשת תשריט שבו השטחים הפנויים במגרש, למעט המבנים והתניות, ירשמו כרכוש משותף בתקנה 27 ע"ש רוכשי הדירות במגרש.

6.3 הוראות מיוחדות

- א. תוספת יחידות דיור, הגדלת מספר קומות, המרת השטחים המיועדים לרווחת הדיירים למגורים תהווה סטייה ניכרת בהתאם לתקנה (2) 19 בתקנות התכנון והבניה. (סטייה ניכרת מתוכנית)- התשס"ב 2002.

6.4 אחזקת שטחים משותפים.

- א. אחזקת כל השטחים המשותפים בתכנית לרבות מרתפי החניה תבוצע ע"י חברת אחזקה מרכזית אשר תרכז את ניהולו.

6.5 חניה/תנועה.

- א. על התכנית יחולו תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות), תשמ"ג-1983 ובהתאם למס' מקומות חניה הנדרשים ולהנחיות תקן החניה שיהיו בתוקף בזמן הוצאות היתר בניה.

6.6 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

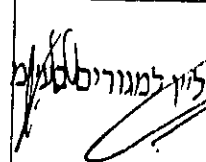
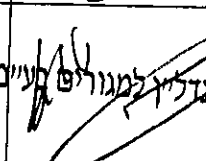
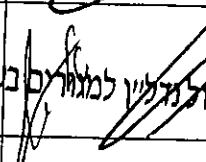
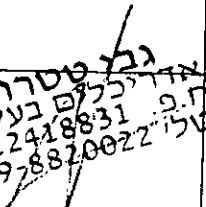
7. ביצוע התוכנית - ל"ר**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 7 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
22.06.09		גמול נדליין למגורים למגורים	055059224	אילן שפיר	מגיש התוכנית
22.06.09		גמול נדליין למגורים למגורים	055059224	אילן שפיר	יזם במועל (אם רלבנטי)
22.06.09		גמול נדליין למגורים למגורים			בעלי עניין בקרקע
22.06.09	 גבי טטרו אדריכלים בע"מ ח.פ. 512418831 טל"פ 09-8820022	גבי טטרו אדריכלים בע"מ	017237488	גבי טטרו	עורך התכנית

23/06/2009

עמוד 13 מתוך 20

12.2 טבלת הקצאה

טבלת הקצאה

לתוכנית מספר _____ נח/מק/401/א/13

פרטי החלקות הקיימות

החלקים בנעלות	שטח החלקה במ"ר	שטח החלקה הכלל בחלוקה החדשה	מס' זהות או מס' תאגיד	שם חוכר ושם/לא ושם	שם בעלים ושם	חלקה/ מגרש	נוש	מס' סדורי
	8,388	8,388	512842543	גמול נדל"ן למגורים בע"מ	מ.מ.ג.	9	9043	1
	4,373	4,373	512842543	גמול נדל"ן למגורים בע"מ	מ.מ.ג.	10	9043	2
								סך כולל

* במקרה של תוכנית איחוד וחלוקה שטרם נרשמה.

23/06/2009

עמוד 14 מתוך 20

12.2 טבלת הקצאה (המשד)

טבלת הקצאה

לחוכנית מספר _____ נת/מק/13/N/20/401

פרטי המגורשים המוקצים

חתימות בעלים	מס' יחיד **	יעד	תלקים בשטח פשוט	שטח המגורש במ"ר	מס' זרות או מס' תאגיד	שם חוכר ושום/לא ושום ושום	שם בעלים ושום	מס' חלקה		מס' מגורש עמ"י התוכנית	מס' גוש
								מס' חלקה	ארעי/סופי *		
	160	מגורים ג-1		12,761	512842543	גמול נדל"ן למגורים בע"מ	מבני	9,10	35,36	9043	

* ימולא ע"י רשם המקרקעין
 ** ימולא לפי חעניין

23/06/2009

עמוד 15 מתוך 20

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מתוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
	✓	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	✓	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
✓		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

23/06/2009

עמוד 17 מתוך 20

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה גבי טטרו (שם), מספר זהות 017237488, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' נת/מק/20/401/א/13 ששמה איחוד חלקות (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 00022254.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גבי טטרו
אדריכלים בע"מ
ח.פ. 512418831

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

(MD 467)

מספר התוכנית: 13/א/20/401/מק/נת

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 25.6.04 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~מרבא-מבית התוכנית והתוסדה בע"מ~~
חתימה

368
מספר רשיון

שם המודד המוסמך
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 25/6/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~מרבא-מבית התוכנית והתוסדה בע"מ~~
חתימה

368
מספר רשיון

שם המודד המוסמך
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גבי טטרן
אדריכלים בע"מ
ח.פ. 512418831

חתימת המצהיר

תאריך

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.